Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29 » октябрь 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Шымырбаев Нурзат Бауыржанович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту *Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №46». г.Шымкент (без наружных инженерных сетей)*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»,*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №46». г.Шымкент (без наружных инженерных сетей)» ТОО «JeR Group» №57-17/4*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а *ГУ "Управление строительства города Шымкент", №19/134-Н/К от 18.11.2019 года*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	12	12
Площадь участка	га	5,8584	5,8584
Площадь жилого здания	м2	5273,23	5273,23
Площадь застройки	м2	533,43	533,43
Общая площадь квартир	м2	4040,88	4040,88
Строительный объем выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м3	 17674,56 1627,92	 17674,56 1627,92

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2

5.

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома – двенадцатиэтажное одно подъездное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80х 18,30 м.

Количество этажей - 12.

Высота здания – 39,0 м.

Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.

Высота подвального этажа 3,4 м, от пола до потолка 3,10 м.

Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,05 м.

В доме одна незадымляемая лестничная клетка, двух маршевая, тип Н1.

Общее количество квартир – 72,

из них: однокомнатных – 24;

двухкомнатных – 24;

трехкомнатных – 24.

Здание оснащено двумя лифтами пассажирскими грузоподъёмностью 1000 кг.

Размеры шахты 2150Х2400 мм, размеры кабины 1200Х2100 мм. Размер дверей 1200х2100 мм. Огнестойкость дверей EI 30.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Степень огнестойкости - II.

Класс жилого здания – III.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Наружная отделка:

Наружные поверхности стен – декоративно экстрадированные панели.

Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе.
Окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-К4).
Подоконники – ПВХ.
Двери входные - металлические утеплённые.
Двери внутри квартир - деревянные, ПВХ.
Двери балконные - ПВХ с однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-К4).
Внутренняя отделка:
Жилые помещения и коридор
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2.
Пол - линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ.
Кухня:
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2.
Облицовка рабочей зоны керамической плиткой равно 0,9 м.
Пол - линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2020*;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2021*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 18;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,56% и фактически применено 98,56% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов) Жилой дом №46» (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шымырбаев Нурзат Бауыржанович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)