Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 27 » декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Курылыс г. Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустрияды, 68*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Садуакасов Бакдаулет Асылбекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран. 5 очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкенте. Жилой дом №24.(Без наружных инженерных сетей)*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», Баимбетов Мадияр Сансизбаевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Энергохолдинг LTD» №342-2020-24*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", №19/54-н/к от 13.05.2021 года*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь жилого здания	м2	4148,75	4148,75
Площадь застройки	м2	559,89	559,89
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3518,43	3923,52	54	3518,43	3923,52
однокомнатных	18	880,96	861,44	18	880,96	861,44
двухкомнатных	18	1181,92	1150,36	18	1181,92	1150,36
трехкомнатных	18	1455,55	1396,17	18	1455,55	1396,17

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком.

Здание 9-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

Высота жилого этажа – 3,00 м.

Высота помещений техподполья - 2,10 м.

Высота чердачного пространства - 1,79 м.

Количество подъездов -1.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1,3 м.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

Также, при необходимости, владельцы квартир за счет собственных средств могут установить систему кондиционирования.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом Q=1000 кг, V=1,00 м/с с кабиной

1300х2100 мм. С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1, 2, 3- комнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы). Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F15 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 200 мм и 100 мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – облицовка сплитерными облицовочными плитками.

Потолок балконов и козырьков входа – затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской. Металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза. Цветовое решение фасадов представлено в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и другие).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021*;
месяц, год

окончание работ *декабрь 2022*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;

фактически, месяц: 16;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,56% и фактически применено 98,56% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

ТОО „ОЭСТ" Ахмаев

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

ТОО „ВКМ" Зам. ген. директора Б. Ж.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран. 5 очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкенте. Жилой дом №24.(Без наружных инженерных сетей)»*
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Садуакасов Бакдаулет Асылбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)