Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31 " января 2023 года

Заказчик **"Акционерное общество "Лечебно-оздоровительный комплекс "Ок-Жетпес". Президент Стерлигов Яков Васильевич, Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, Территория ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ ОЗЕРА БУРАБАЙ, 5.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» января 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Tuberia Construction», директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич, г. Астана, район Байконыр, улица Александра Пушкина, зд. 55/3, офис 305, почтовый индекс** 010000, **БИН 051140003277, тел.: 8 702 580 03 89,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» января 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "AiRi" г. Астана, Проспект Рахимжана Кошкарбаева, 60. Директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович, в лице эксперта технического надзора Камалова Шингиса Бахытбековича, аттестат № KZ81VJE00073720 от 18.04.2022 года.; БИН 160740019502, тел.: 8 702 999 04 54**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» января 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно–строительная компания"EURASIA", г. Астана, район Есиль, улица Сауран 5, ГСЛ № 21015319 от 14.04.2021г., Директор Мамреев Ергасы Тансыкбаевич, в лице эксперта авторского надзора**

эксперта Оспаналиева Сырыма Жалеловича, приказ №32 от 12.09.2022г., БИН 970140006627, тел.; 8 701 487 46 54,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт номеров АО "Лечебно- оздоровительный комплес Ок-Жетпес", согласно технического задания и ПСД", вид строительства-капитальный ремонт, объект II (нормальный) уровеня ответственности, не относящийся к технически сложным,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, Территория ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ ОЗЕРА БУРАБАЙ, 5.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" июля 2013года, кадастровый номер земельного участка 01-177-030-391; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ42REA00313035 от 28.12.2022., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектно-строительная компания "EURASIA", рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **"Акционерное общество "Лечебно-оздоровительный комплекс "Ок-Жетпес" от «03» января 2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **январь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**5,2;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5,2;**
фактически, месяц: **5,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	2437,0	2437,0	2437,0	2437,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общий строительный объем	Один кубический метр (далее –м3)	2437,0	2437,0
площадь здания	Один квадратный метр (далее – м2)	6061,40	6061,40
площадь застройки	м2	1537,90	1537,90
этажность здания	этаж	7	7

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается **"Капитальный ремонт номеров АО "Лечебно- оздоровительный комплес Ок-Жетпес", согласно технического задания и ПСД"** которое включает в себя следующие виды работ: - демонтажные работы; - монтажные работы.

Демонтажные работы:

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт номеров АО «Лечебно-оздоровительного комплекса «Ок-Жетпес, согласно технического задания и ПСД"» утвержденное Президентом АО ЛОК «Окжетпес, предусматривается: - Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах, Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка, Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка. Облицовка подвесных потолков. Разборка. Доски подоконные в зданиях каменных. Снятие. Снятие маслянной и водоэмульсионной краски, левкас. Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка. Полы из керамических плиток. Разборка покрытия. Полы из ламината. Разборка покрытия. Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ: Унитазы и писсуары. Демонтаж. Мойки, ванны, биде, радиаторы весом до 80 кг. Демонтаж для замены. Демонтаж щитов распределительных, ящиков автоматического ввода, ящиков с понижающим трансформатором, Выключатели и розетки. Демонтаж. Демонтаж светильников. Кабель. Демонтаж.

Монтажные работы:

Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. С одним дверным проемом. Устройство. Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка. Краны воздушные. Установка. Потолки подвесные. Устройство со сборкой панелей. Потолки. Отделка внутренних поверхностей, облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям. Детали погонные орнаментированные плоские, выпуклые, рельефные, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и тому подобное) высотой до 100 мм. Установка. Стены внутренние. Выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм. Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе. Стены, подготовленные под окраску. Окраска

поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям. Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. Перегородки стеклянные. Монтаж на "чистый" пол. Стены с проемом для решетки радиатора. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов. Установка радиаторных решеток 900х600 мм. Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях. Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство. Покрытия из керамических плиток на клее из сухих смесей. Устройство. Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство. Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом. Водоснабжение: Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Горячее водоснабжение: Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Бытовая канализация: Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка. Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 13 мм диаметром 57 мм. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ: Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 700х850 мм. Установка в нише. Светильник. Монтаж в подвесных потолках. ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **63 460,728** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **63 460,728** тысяч тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочих затрат **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63 460,728 тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63 460,728 тысяч тенге с НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Капитальный ремонт номеров АО "Лечебно- оздоровительный комплес Ок-Жетпес", согласно технического задания и ПСД"

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **"Акционерное общество "Лечебно-оздоровительный комплекс "Ок-Жетпес". Президент Стерлигов Яков Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "AiRi", директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Камалов Шынгыс Бахытбекович, аттестат KZ №81VJE00073720 от 18.04.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Проектно-строительная компания "EURASIA", директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт авторского надзора, приказ № 32 от 12.09.2022г., Оспаналиев С.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Tuberia Construction», директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя