Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

"20" января 2023 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tuberia Construction", БИН 051140003277, г. Астана, район Байконур, улица Александра Пушкина, зд. 55/3, офис 305, почтовый индекс 010000**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Бирманова Кайрата Аманкельдыевича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт номеров АО "Лечебно-оздоровительный комплес Ок-Жетпес", согласно технического задания и ПСД" Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, Территория ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ ОЗЕРА БУРАБАЙ, 5.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **"Акционерное общество "Лечебно-оздоровительный комплекс "Ок-Жетпес". Президент Стерлигов Яков Васильевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

в лице

3. Проект (проектно-сметная документация) **"Проектно-строительная компания "EURASIA" Рабочий проект 2021/14/П-АР.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **"Акционерное общество "Лечебно-оздоровительный комплекс "Ок-Жетпес" от «03» января 2021 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	2437,0	2437,0	2437,0	2437,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общий строительный объем	Один кубический метр (далее – м3)	2437,0	2437,0
площадь здания	Один квадратный метр (далее – м2)	6061,40	6061,40
площадь застройки	м2	1537,90	1537,90
этажность здания	этаж	7	7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается **"Капитальный ремонт номеров АО "Лечебно- оздоровительный компле Ок-Жетпес", согласно технического задания и ПСД"** которое включает в себя следующие виды работ: - демонтажные работы; - монтажные работы.

Демонтажные работы:

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт номеров АО «Лечебно-оздоровительного комплекса «Ок-

Жетпес, согласно технического задания и ПСД"» утвержденное Президентом АО ЛОК «Окжетпес, предусматривается: - Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах, Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка, Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка. Облицовка подвесных потолков. Разборка. Доски подоконные в зданиях каменных. Снятие. Снятие масляной и водоэмульсионной краски, левкас. Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка. Полы из керамических плиток. Разборка покрытия. Полы из ламината. Разборка покрытия. Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ: Унитазы и писсуары. Демонтаж. Мойки, ванны, биде, радиаторы весом до 80 кг. Демонтаж для замены. Демонтаж щитов распределительных, ящиков автоматического ввода, ящиков с понижающим трансформатором, Выключатели и розетки. Демонтаж. Демонтаж светильников. Кабель. Демонтаж.

Монтажные работы:

Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. С одним дверным проемом. Устройство. Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка. Краны воздушные. Установка. Потолки подвесные. Устройство со сборкой панелей. Потолки. Отделка внутренних поверхностей, облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям. Детали погонные орнаментированные плоские, выпуклые, рельефные, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и тому подобное) высотой до 100 мм. Установка. Стены внутренние. Выравнивание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм. Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе. Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям. Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. Перегородки стеклянные. Монтаж на "чистый" пол. Стены с проемом для решетки радиатора. Обшивка по одинарному металлическому каркасу, отнесенному от базовой стены, из ПН и ПС профилей одним слоем гипсокартонных листов. Установка радиаторных решеток 900х600 мм. Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях. Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство. Покрытия из керамических плиток на клее из сухих смесей. Устройство. Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство. Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом. Водоснабжение: Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Горячее водоснабжение: Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Бытовая канализация: Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка. Гибкая трубчатая

изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 13 мм диаметром 57 мм. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ: Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 700х850 мм. Установка в нише. Светильник. Монтаж в подвесных потолках. ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **январь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5,2;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5,2;**

фактически, месяц: **5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт номеров АО "Лечебно- оздоровительный комплес Ок-Жетпес", согласно технического задания и ПСД" Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, Территория ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ ОЗЕРА БУРАБАЙ, 5.**

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Tuberia Construction"

директор Бирманов Кайрат Аманкельдыевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)