Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"29" 05 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Нур-жол курылыс" РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенный в городе Жанаозен, село Рахат, на пересечении улицы №61 и трассы села Куланды»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства"***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Контракт-А» г. Жанаозен-2021г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ "Аппарат акима села Рахат " № АЭ-0356/21 от 07.09.2021г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с четом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2	1800		1800	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м2	960		960	
В том числе подземной части	м3				
Котельная (БМК)	шт.	1		1	

Септик	шт	1		1	
Общий площадь застройки	м2	1384,5		1384,5	
Газорегуляторный пункт	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По роекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате лее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	м			*м*		
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Здание конструктивно ангарного типа, прямоугольное.

Высота этажа - 9,0м

Конструктивные решения

Фундаменты – состоят из следующих конструкций:

1. Щебеночная подготовка по уплотненному слою щебня, толщ.100мм фракции 5-20мм;
2. Железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.8-16мм;
3. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов обработать гидроизоляцией «Пенетрон».
4. Наружные стены из ракушеблока марки ір 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм с обшивкой из силикатных кирпичей;
5. Полы – согласно ведомости полов – спортивный линолеум, деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ;
6. Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;
7. Двери внутренние – деревянные;
8. Двери наружные – металлические;
9. Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные;
10. Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.
11. Стены санузла керамической плиткой на высоту 3,0 м. Объемы и виды отделки всех помещений указаны на листе «Ведомость отделки помещений».
12. Огнестойкость здания - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
13. Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».
14. Крыльцо – из бетона кл.В20.
15. Пандус – монолитный из бетона В10, под углом 8 град.

Бетон изготавливается на сульфатостойком портландцементе жесткой консистенции с водоцементным отношением в/ц-0.5, с заполнителями изверженных пород прочностью на сжатие не менее 700 кгс/см2 и вода - поглощением 1-2 %.
Морозостойкость бетона F150. Водонепроницаемость W8.
Отделочные работы:
Наружная отделка стен – обшивка силикатным кирпичами.
Внутренняя отделка стен выполняется согласно ведомости отделки помещений.

Инженерное обеспечение, сети и система

Тепловые сети

Теплоснабжение проектируемой зданий 2-х трубная (Т1,Т2) осуществляется от проектируемой блочной котельной которая является источником теплоснабжения.
Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения 80-60 град.
Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в сборных железобетонных лотковых каналах. Трубопроводы сети теплоснабжения из стальных бесшовных труб диаметрам Ø 45х3 мм. Тепловая изоляция трубопроводов сетей теплоснабжения в ж/б лотках запроектирована с пенополиуретановой изоляцией заводского индустриального производства.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой и принудительной циркуляцией.
Трубы приняты стальные водогазопродные Ø21,3х2,5мм, Ø26х2,8мм, Ø42,3х2,8мм, Ø48х3мм.
Прокладка трубопроводов системы отопления предусматривается открытой, допускается скрытая, где возможно механическое повреждение.
В качестве нагревательных приборов используются Стальные радиаторы PRADO 22х500х700V Universal 1512 Вт 22х500х700 и PRADO 22х500х1100 Classic 2399 Вт, 22х500х1100 . Подводки к радиаторам из труб Ø26х2,8мм. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны инж. Маевского установленных у приборов. Гидравлическое испытание трубопроводов после монтажа произвести согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция спортивного зала естественная при помощи дефлекторов типа ЦАГИ установленных на верней точке потолка. Вытяжная вентиляция раздевалки с душевой и туалетом (жен), раздевалки с душевой и туалетом (муж), медицинского кабинета, кабинет персонала и кабинет тренера осуществляется при помощи осевых вытяжных вентиляторов с обратным клапаном, ВКК 200, монтируемых на стенах помещение с регулирующими решетками. Вытяжная вентиляция тренажерного зала при помощи оконный вентиляторов O.ERRE Smart 30/12 AR Silent 1350м3/ч, N=75Вт. Приточная вентиляция спортивного зала осуществляется при помощи двух канальным кондиционерами с приточной вентиляцией Tosot TFRI25C/I_TFRI25C/O 4200 м3/ч, N=9,4кВт. Приточная вентиляция раздевалки с душевой и туалетом (жен), раздевалки с душевой и туалетом (муж), медицинского кабинета, кабинет персонала и кабинет тренера осуществляется при помощи канальным сплит-системой кондиционер AUX ALMD-H48/5R1 2400 м3/ч. N=5,1кВт. Приточная вентиляция тренажерного зала при помощи канальным сплит-системой кондиционер AUX ALMD-H48/5R1 2400 м3/ч. В остальных помещениях предусмотрена естественная вентиляция за счет поступления воздуха через открытые дверные и оконные проемы.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети объединенного хоз-питьевого водопровода предусматриваются: магистрали - из стальных электросварных труб.Система хозяйственного водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды водонагревателя. Водоснабжение объекта из городской сети водоснабжения. Хозяйственно-питьевой водопровод В1 запроектирован из металлополимерных труб Ø25мм, Ø20мм, Ø15мм, ТУ-2248-001-29325094-97.
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам объекта. Водонагреватель - Ariston Ti Tronic Industrial 200 STI V=200л, Ariston Velis Evo 100 V=100л и ABS Ariston ANDRIS LUX10,V=10л. Горячий водопровод Т3 запроектирован из металлополимерных труб Ø25мм, Ø20мм, Ø15мм, по ТУ-2248-001-29325094-97. Отвод стоков от санитарно-технических приборов в систему бытовой канализации. Канализационная сеть К1 запроектирована из полиэтиленовых труб Ø50мм, Ø110мм. Трубопроводы холодной и горячей воды проложить скрыто под полом и по стенам здания. Прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002.

Электротехническая часть

Электроснабжение выполнено на основании технических условий на электроснабжение, выданных ГКП Озенэнергосервис, задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК.

Источником электроэнергии является существующая ТП- №4-10-4.
Потребители электроэнергии.
Основными потребителями электроэнергии по данному объекту являются электродвигатели вентиляторов, внутреннее и наружное электроосвещение.

Силовое электрооборудование.

Для распределения электроэнергии в здания в качестве вводного устройства предусматривается установка ВРУ1-21-10 УХЛ4. Расчетный учет потребляемой электроэнергии предусматривается на вводе в здание счетчиком активной энергии в специальном закрытом щите под пломбой.
От ВРУ предусмотрены питающие линии к ЩО и ЩС, выполненные кабелем марки ВВГ в штрабе штукатурки и в полостях плит перекрытия. Для распределения электроэнергии применены пункты распределительные типа ЩРв. Для электропитания приточно-вытяжной вентиляции в здании предусматривается установка щита вентиляции ЩС с автоматическими выключателями и вводным магнитным пускателем, предназначенным для отключения приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара, управляемый от пожарно-охранного прибора. Пусковая аппаратура технологического и механического оборудования поступает комплектно с ним. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО), с установкой по току утечки не более 30мА. Штепсельные розетки предусматриваются с заземляющим контактом. Питающие и групповые линии силового электрооборудования выполняются кабелем марки ВВГ в стальных и ПВХ трубах, прокладываемых скрыто в подготовке пола и в бороздах по стенам. Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается соединение всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, с заземляющим устройством. Нулевой защитный проводник распределительной сети должен быть на вводе в здание присоединен к общей системе уравнивания потенциала. В качестве заземляющих проводников используются нулевые и специальные дополнительные жилы проводов и кабелей, стальные трубы электропроводок, металлоконструкции. Металлические решетки на окнах должны быть заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику или непосредственно к шине уравнивания потенциала на вводе. Рекомендуется арматуру стеновых панелей и панелей перекрытия соединять между собой сваркой и делать выпуск для присоединения к общей системе уравнивания потенциала. Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ РК. Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом. В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.
Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002.

Электроосвещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками с люминесцентными лампами ЛПО 46-4х18, светильниками типа НПО и НПП с компактными энергосберегающими лампами. В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРв, которые устанавливаются в нишах, предусмотренных архитектурно-строительной частью проекта.
Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем марки ВВГ скрыто в бороздах под штукатуркой по стенам и в гофрированных ПВХ трубах в полостях за подшивным потолком из гипсокартона. Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания. Естественное и искусственное освещение.

Внутриплощадочные сети.

В качестве основного источника питания на территории предусматривается Существующая ТП- №19.
Электроснабжение здания производится бронированным кабелям с медными жилами марки ВБбШв сеч. 4х120 мм2 от РУНН-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-№19 до ВРУ установленного в электро-щитовой здания. Кабель проложить в траншее на глубине 0.7м. При пересечении с проезжей частью дорог кабель защитить асбестоцементной трубой Ø100.
При прокладке кабеля в траншее, кабель укладывается с запасом по длине 1-2%. Запас достигается путем укладки кабеля «змейкой». Траншея перед прокладкой кабеля должна быть осмотрена для выявления мест на трассе содержащих вещества, разрушительно действующие на оболочку кабеля. Перед прокладкой кабеля в траншее по всей трассе сделать подсыпку из песка слоем 150мм, присыпается на 150мм сверху просеянным песком, затем над кабелем на расстоянии 250мм укладывается сигнальная лента и траншея полностью досыпается.
Засыпка траншеи комьями мерзлой земли, грунтом содержащим камни, куски металла т.п., не допускается. В местах пересечения кабельной линией существующих подземных коммуникаций, земляные работы произвести вручную с целью определения их точного местоположения.

При уменьшении расстояния между кабелями и трубопроводом до 250мм, прокладка кабеля на участке пересечения осуществляется в асбестоцементной трубе Ø100 плюс не менее чем по 2м в каждую сторону. После прокладки кабелей асбестоцементные трубы следует уплотнить джутовыми плетеными шнурами, обмазанными водонепроницаемой (мятой) глиной, на глубину не менее 300мм.

Автоматическая пожарная сигнализация

В системе автоматической пожарной сигнализации применены дымовые извещатели «ИП212-45», конструкция которых позволяет использовать их для контроля задымленности внутри помещения и запотолочного пространства до 1,2м (заключение ФГУВНИИПО МЧС РФ от 01.10.02), тепловые извещатели «ИП 103-5/1-А3» и ручные извещатели «ИПР-3СУ».

Автоматические пожарные извещатели рекомендуется устанавливать на потолке с помощью шурупов. Установка ручных извещателей предусматривается на высоте 1.5м от уровня пола. В комнате вахтера предусматривается установка центрального прибора пожарноохранной сигнализации «ВЭРС-ПК24». От этого прибора осуществляется питание пожарных извещателей всего здания. Приборы «ВЭРС» относятся к I категории электроприемников по надежности электроснабжения и поэтому оснащены необслуживаемыми аккумуляторами 12в 7ач, которые при отключении электропитания обеспечивают работу системы в течении не менее 24 часов в режиме охраны и не менее 3 часов в режиме тревоги. В непосредственной близости от места размещения приборов пожарноохранной сигнализации необходимо предусмотреть розетки электрического питания на 220в, а рядом с центральным прибором «ВЭРС-24ПК» установить телефон. В качестве световых оповещателей «ВЫХОД» использовать оповещатели охранно-пожарные «НБО 12-01», устанавливаемые в коридорах, на цетральном входе и на выходах на лестничные клетки. Для питания оповещателей «ВЫХОД», светозвуковых оповещателей «МАЯК-12К» и релейного блока установить резервный источник питания РИП-12/8А (исп.5).

При возникновении пожара от ПЦН-2 и ПЦН-3 центрального прибора «ВЭРС-ПК24» проходит сигнал на релейный блок БРВ1. При этом срабатывают реле К1, К2 и К3. Реле К1 отключает магнитный пускатель установленный в щите вентиляции и снимает напряжение с пускателей вентустановок. Реле К2 включает светозвуковые оповещатели «МАЯК-12К», которые устанавливаются в помещениях согласно норм. Реле К3 включает охранно-пожарные оповещатели «ВЫХОД». Предусматривается использовать однопарный кабель с двумя медными жилами КСПЭВ 2х0,5мм2. Разводку систем охранной и пожарной сигнализации выполнить проводом скрыто в ПВХ трубах ø16мм, не поддерживающих горение, с последующим выполнением отделочных работ. Междуэтажные переходы осуществить в ПВХ трубах ø20мм. Опуски от потолка до пожарных ручных извещателей, световых пожарных оповещателей «ВЫХОД» и до светозвуковых оповещателей «МАЯК-12К» осуществить в кабель-канале 10Х10мм. Кабель шлейфов пожарноохранной сигнализации на всем протяжении от приборов пожарноохранной сигнализации до извещателей и между извещателями должен быть целым, запрещается использовать соединение проводов с помощью скрутки. При параллельной прокладке расстояние между слаботочными кабелями и силовыми и осветительными проводами не должно быть меньше 0,5м.

Наружные сети газоснабжения

Предусматривается газоснабжение котельной ADT BH-500 (500кВт) с двумя котлами ADT-250 с горелкой MaxGas-350 PAB. Потребление газа котла ADT-250 (2шт)-56.8 м3/час х 2 = 113.6 м3/час. Точка подключения проектируемого газопровода-существующий газопровод среднего давления из ПЭ труб Ø160мм. В точке подключения запроектирован отсекающую задвижку Ду50 в надземном варианте. Газопровод среднего давления (надземный) запроектирован из стальных труб Ø57х3,5мм.

Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления 219 м. Для понижения давления газа с среднего на низкое предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной с двумя регуляторами давления газа РДУ-32 типа ГРПН-300-6-1,2. Максимальное входное давление Рвх.0,05-1,2МПа. Диапазон настройки давления газа на выходе 1,2-3,5 кПа.Пропускная способность в зависимости от входного давления газа до 258 м3/час.

Контроль сварных стыков. Сварные стыки проектируемого надземного газопровода подлежат 5% контролю, но не менее одного стыка. Сварные стыки проектируемого надземного газопровода ГРП подлежат 100% контролю физическими методами. Сварочные работы при сооружении газопровода должны проводиться в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013. Сварка газопроводов должна проводиться толсто обмазанными электродами УОНИ 13/55.

Продувка и испытание газопровода.

Надземный газопровод среднего давления из стальных труб испытывают на герметичность давлением 0,45 МПа, продолжительностью 1 часа. Надземный газопровод низкого давления из стальных труб испытывают на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительностью 1 часа.

Газопроводы и технические устройства ГРП с давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 Мпа включительно испытывают на герметичность давлением 0,45 МПа, продолжительностью 12 часов.

Газопроводы и технические устройства ГРП с давлением до 0,005 МПа включительно испытывают на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительностью 12 часов. Повышение и

снижения давления при проведении испытаний производиться плавно. Выявленные при испытаниях дефекты устраняют после снижения давления в газопроводе до атмосферного. Газопроводы испытываются на герметичность отдельными участками. Первые замеры давления сделать только тогда, когда температура воздуха в трубе газопровода сравнятся с температурой грунта, в котором расположен газопровод.

Продувка и испытание газопровода

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность.
Перед испытанием газопроводов выполняется их продувка для очистки внутренней полости от окалины, засорений и влаги.
Газопроводы после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов и арматуры испытывают воздухом на герметичность. Испытание газопровода – пневматическое.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;
фактически, месяц: ___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Испольнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

«МЕМҚАПАҚ ҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстаудағы филиалы ПАЙДАЛАНУДАҒЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2019 ж. «23» 12 № 2112

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Нурмуханбетов Е.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект;
«Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенный в городе Жанаозен, село Рахат, на пересечении улицы №61 и трассы села Куланды»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Согласовано:
Директор МКГХ
Ахмаберлиев Д.К.