ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КАЗЫГУРТСКОГО РАЙОНА»
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160300, *Қазығұрт ауылы, Абай көш, 78.*
Тел:8(725-39) 2-25-99, факс 2-18-53

160300, село Казыгурт, ул Абай, 78.
Тел:8(725-39) 2-25-99, факс 2-18-53

_____ №_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: А.Молдагуловаға

Сіздің, ХҚКО арқылы, Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесіне келіп түскен 19.12.2024 жылғы №002265780702 санды өтінішіңіз бойынша арыз иесінің құжаты 09.12.2024 жылы №41 санды есептік тіркеуге алынғанын хабарлаймын.

Басшы **Е.Момбеков**

С.Тойлыбаев
8/72539/ 79465

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс : 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501,
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20
Тел/факс 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501,
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **МОЛДАГУЛОВА АЛИЯ БАБАТАЕВНА**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №**"002265812580** объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тагайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№41 "09" 12 2024 года

Заказчик: Молдагулова Алия Бабатаевна. ИНН650213400277.
По адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о.Жанабазар, с.Жылыбулак, ул. О.Калдыбайулы, зд.66.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «Lego City», директор Төлеш А.Б. ГСЛ №23018792 от 23.08.2023 г., г.Шымкент, ул. Аргынбекова, 127/1 БИН230740039720.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *ТОО «Hazar-инжиниринг», директор Раматов Е.Т. город Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, д. 89, кв. 111. Эксперт Айдаров У.М., аттестат эксперта № KZ76VJE00070027, от 20.10.2021 года.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б. ГСЛ№23016044 от 14.07.2023г, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат , 127/1. БИН 230440026728.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство учебного центра.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о.Жанабазар, с.Жылыбулак, ул. О.Калдыбайулы, зд.66.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Свидетельство о праве на наследство по закону №4997 от 24.09.2024г.
Договор купли-продажи №4475 от 10.06.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *15.07.2024 г. за АПЗ№ KZ47VUA01178268;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области"
№ KZ40REA00427143 от 24.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО "LLP PROJECT", LLP-032/2024.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0534/24 от 19.08.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"20" 08. 2024 года;*

окончание работ: *"10" 12. 2024 года ;*

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,0;

фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А	м2	206,3	-	206,3	-
Лит.Б		415,6	-	415,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит. А Лит.Б	метр в квадрате (далее – м2)	206,3 415,6	206,3 415,6
Число этажей Лит. А Лит.Б	Этаж	2 2	2 2
Общий строительный объем. Лит. А Лит.Б	метр в кубе (далее – м3)	940 1854	940 1854
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

лит.А – учебный центр, год постройки-2024 года, общая площадь -206,3м², площадь застройки-130,5м², объем -940м³. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

лит.Б – учебный центр, год постройки-2024 года, общая площадь -415,6м², площадь застройки-247,2м², объем -1854м³. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

лит.б – холодная пристройка, год постройки-2024 года, площадь застройки-11,2м², объем -34,0м³. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

лит.Г1 – летняя кухня, год постройки-2024 года, площадь застройки-22м², объем -55,0м³. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

лит.Г2 – котельная, год постройки-2024 года, площадь застройки-20,7м², объем -52,0м³. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

лит.Г3 – туалет, год постройки-2024 года, площадь застройки-10,0м², объем -25,0м³. Фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля - профлист.

лит.I – туалет, год постройки-2024 года, площадь застройки-30,0м². стены – металл стойка, кровля - профлист.

Кадастровый номер: 19-289-065-285.

Площадь земельного участка: 0,105112га.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 93 285,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 83 956,0 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 328,5 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0 %* и фактически применено *0 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство учебного центра по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о.Жанабазар, с.Жылыбулак, ул. О.Калдыбайулы, зд.66.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Молдагулова Алия Бабатаевна* _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Эксперт Айдаров У.М., аттестат эксперта № KZ76VJE00070027, от 20.10.2021 года.* _____

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация: *ТОО «Hazar-инжиниринг», директор Раматов Е.Т.* _____

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии (руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.* _____

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Lego City», директор Төлеш А.В.* _____

(Ф.И.О., (при наличии),подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.А	2		7	130,5	940	206,3				
Лит.Б	2		18	247,2	1854	415,6				
Лит.б				11,2	34					
Лит.Г1				22	55					
Лит.Г2				20,7	52					
Лит.Г3				10	25					
Лит.I				30						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Шлакоблок	Профлист	автономный	+	+	+		
бетон	Шлакоблок	Профлист	автономный	+	+	+		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-		-

Заказчик: *Молдагулова Алия Бабатаевна*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: *ТОО "LLP PROJECT", директор Сагинтаев Е.Б.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Нормірленген және тізілген 6 парақтар

"Қазақстанға арналған ұлттық" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Рекордтарды жүргізу бөлімі

Өтініш № 00226006 2575 | Тіркеу істі № _____

Кадастрлық № 19-219-065-285 | Тіркелген күні 26.12.2024ж.

Тіркелген уақыты 15:27

Жылжымайтын мүлікке меншік құқығын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік берілсін

Тыныбек ауылы О.Жаңыбайұлы көшесі №166

Тіркеуші (маман) Апишев Е

Бөлім басшысы Е.Досымшұхан

АҚПАРАТТАНДЫРУ ЖӘНЕ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ

"LLP PROJECT" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2024 ж. «23» 12