Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 года

Заказчик: **КГКП "Шахтинский технологический колледж", БИН 990140000136, тел. 8(72156)4-40-11, почтовый индекс 101600, Карагандинская область, г. Шахтинск ул.Московская д.30**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 01.10.2024. ТОО «Корпорация" МСК-Строй», ГСЛ №16016595 от 28.10.2016 г. II категория, директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович, г. Балхаш, улица Караменде би, д 3. БИН 101040002148, тел. 87782077723

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 г. ТОО «АТЛАНТИС-ПВ» эксперт технического надзора – Костюк Валерий Юрьевич, аттестат № KZ96VJE00044544 от 18.02.2019г., № KZ08VJE00026825 от 29.05.2017 г., № KZ26VJE00044543 от 18.02.2019 г. .БИН 040840006470, 8(7182) 687702

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 01.10.2024 ТОО "КОСТСТАНДАРТ", №23026636 от 06.12.2023. главный инженер- Таурбаев Даурен Маратулы, БИН 080840003443, тел. 87080508804

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт учебного комплекса КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области» уровень ответственности – II;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск ул.Московская д.30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Шахтинск от 20.05.2024 года № 21/29.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "20" Май 2024 года № 21/29; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ60REA00394385 от 04.06.2024, № KZ53REA00421283 от 30.09.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костстандарт», 30-2019-2

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (ой):КГКП "Шахтинскийтехнологический колледж"Управление образования Карагандинской области 36-П от 26.04.2024

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ октября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,2;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2094,7 м2	2094,7 м2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7 460 м3	7 460 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Мероприятия по капитальному ремонту здания: ремонт наружной отделки; ремонт внутренней отделки помещений; замена оконных и дверных блоков; восстановление отмостки; восстановление антисептической и огнезащитной обработки существующей деревянной конструкции кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 187 672 067 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 180 404 832 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 267 235 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 187 672 067 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 179 570 849 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 101 218 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Директор КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области» Саттыбаева Алия Рахимбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АТЛАНТИС-ПВ»

Директор Аипов Арман Мейрамович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Костюк Валерий Юрьевич

аттестат № KZ96VJE00044544 от 18.02.2019г , № KZ08VJE00026825 от 29.05.2017 г., № KZ26VJE00044543 от 18.02.2019 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КОСТСТАНДАРТ"

Директор Кекенов Рауан Хайрбекович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КОСТСТАНДАРТ"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Таурбаев Даурен Маратулы _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор «ТОО Корпорация МСК Строй» Иманбеков Жаксыкелди Турсынович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Әділ-құрылыс»

Директор Тасболат Манарбек Муслимулы. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт учебного комплекса КГКП "ШТК"	2									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	кирпич	профнастил	центральное		центральное	центральное	центральное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Приложение 1 (на 2 листах)
2. Экспликация к поэтажным планам см. приложение 1 (на 2 листах)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2 094,7 м2	1 286,3м2	1 286,3 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера частей	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	2						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Кирпич- газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	Многопустотные жб плиты
4	Крыша		Четырехскатная, из профлиста
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка или линолеум , доски ДП-35
		последующих этажей	Керамическая плитка или линолеум , доски ДП-35
6	Проемы	окна	ПХВ, двухкамерные стеклопакетами
		двери	Входные- деревянные

				Наружные входные- стальные, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Облицовка керамической плиткой отделка, водоэмульсионная покраска
		наружные		цоколь – сплитерная плитка; стены – металлосайдинг;
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			РЕ-шину ВРУ, ЩС1.1-2.2, ЩР
12	Отопление	печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1) Заказчик Саттыбаева А. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор Таурбаев Даурен Маратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" ноября 2024 года

Авторский надзор ТОО "КОСТСТАНДАРТ" Директор Кекенов Рауан Хайрбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта по авторскому надзору – Таурбаев Даурен Маратулы с приказом от 25.04.2024 года № Г-131-2023.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора с заказчиком от 25.04.2024 года № Г-131-2023.
№ договора и дата
по объекту Капитальный ремонт учебного комплекса КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области»
адрес: г. Шахтинск Карагандинская область ул.Московская д.30.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области», Директор Саттыбаева Алия Рахимбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Корпорация МСК-Строй», ГСЛ 16016595 от 28.10.2016 г. II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Әділ-құрылыс» ГСЛ 21017968 от 17.05.2021 III категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор Тасболат Манарбек Муслимулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
окончание работ ноября 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,2;
фактически, месяц: 5;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Рабочий проект ТОО «Костстандарт». 30-2019-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГКП "Шахтинскийтехнологический колледж"Управление образования Карагандинской области 36-П 26.04.2024г.

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО "КОСТСТАНДАРТ" Директор Кекенов Рауан Хайрбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
эксперт по авторскому надзору – Таурбаев Даурен Маратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" ноябрь 2024 года

Технический надзор: ТОО "Атлантис-ПВ" Директор Аипов А.М Павлодарская область, г.Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева , дом 97, н.п.195

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера технадзора – Костюк Валерий Юрьевич, аттестат KZ96VJE00044544 ,18.02.2019г.№ KZ08VJE00026825 от 29.05.2017г, № KZ96VJE00044543 от 18.02.2019 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора с заказчиком от 20.05.2024 г № 113,

№ договора и дата

по объекту Капитальный ремонт учебного комплекса КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области»

адрес: г. Шахтинск Карагандинская область ул.Московская д.30.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области», Директор Саттыбаева Алия Рахимбековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Корпорация МСК-Строй», ГСЛ 16016595 от 28.10.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Әділ-құрылыс» ГСЛ 21017968 от 17.05.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Тасболат Манарбек Муслимулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 187 672 067 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 180 404 832 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 267 235 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 187 672 067 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 179 570 849 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 101 218 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Костстандарт», 30-2019-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГКП "Шахтинский технологический колледж"Управление образования Карагандинской области 36-П 26.04.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Атлантис-ПВ» директор Аипов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Костюк Валерий Юрьевич, аттестат KZ96VJE00044544 от 18.02.2019г., № KZ08VJE00026825 от 29.05.2017 г., № KZ26VJE00044543 от 18.02.2019 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"29" ноябрь 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Корпорация» МСК-Строй», г. Балхаш, КВАРТАЛ 90, 29
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Капитальный ремонт учебного комплекса КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области» ул. Московская-30 2 учебный корпус
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области», Директор Саттыбаева Алия Рахимбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Әділ-құрылыс» Директор Тасболат Манарбек Муслимулы
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация
ТОО «Костстандарт», 30-2019-2
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГКП "Шахтинский технологический колледж" Управление образования Карагандинской области 36-П 26.04.2024г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность измерения и так далее	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2094,7 м2	2094,7 м2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7 460 м3	7 460 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Работа по наружной канализации

Тепловой пункт- замена АТП

Электроснабжения -замена ВРУ и шита

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

потолок – водоэмульсионная окраска;

полы – линолеум, керамическая плитка;

двери внутренние – деревянные.

окна – профили ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

наружные входные двери в здание - стальные, утепленные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июнь 2024 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шахтинскводоканал" Рахимбергенов Н.Р.

АО „Казахтелеком" Кадыров С.Е.

ТОО „Караганды Жарык" Начальник [illegible]

[illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты Привести в соответствие строительным нормам Ок населения При условии соответствия строительным нормам Ок Ст Ок 3846-2023 Руководитель [illegible] Р.И. Меллятова;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: КГКП «Шахтинский технологический колледж Управления образования Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Корпорация» МСК-Строй»

Иманбеков Жаксыкелди Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)