Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «10» қаңтар

Мердігер (бас мердігер) **«Строй Экспресс РК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Кунтубаев Олжас Жанатбекович, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Төле-би көшесі, 39А ғимарат**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

бас директоры О.Ж Кунтубаев атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысы О.Таджибаев** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым **«САРАНДА СТРОЙ СЕРВИС» ЖШС директоры Кожатаев Д.К., «MONOLIT KAZAKHSTAN.LTD» ЖШС директоры Сапарбеков Б.Н., «Алеф-А» ЖШС директоры Бекаманов С.С., «BUILDINGCOMPANYSTROY» ЖШС директоры Шимкентбаев А.Т., «Север Строй Плюс» ЖШС директоры Керимбеков К.С., «КСС Distribution» ЖШС директоры Пушилин Р.В.**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Коструктор-80» ЖШС №06-2022 жоба**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, № 19-08-05/102 от 06.01.2023 бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандағы екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	30	30	30	30

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша		Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	532,50		532,50
Қабаттар саны	қабат	5		5
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1826,66		1826,66
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-		-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	10138,80		10138,80
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1656,90		1656,90
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-		-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
оның ішінде: бір бөлмелі	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
екі бөлмелі	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
үш бөлмелі	10	802	531	10	802	531

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 5 қабат. Ірге тас – монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон. Жабын – сыртқы кірпіш жабыны. Сыртқы қабырғасы – күйдірілген кірпіш. Шатыры – профнастил. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың бастал **тамыз айы, 2023 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **шілде айы, 2024 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай; нақты **12** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9.1 Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған;_____
және іс жүзінде қолданылған_____
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

Гор Ж Сурмд (Тургумбаев)

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы:

ШПФ ДО "QAZAQ GAZAIMAQ" кобыт не подключен к газу

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы:

К. Сарсе

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13.Халықтың жүрін-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

Ж. Утебаева 16.09.24ж

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Строй Экпресс РК» ЖШС-нің
Директоры Кунтубаев О.Ж

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «10» қараша

Авторлық қадағалау **«Конструктор-80» ЖШС-нің директоры Б.Ториев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшы Ермеков С. №KZ85VJE00058613 21.10.2020 ж., №KZ31VJE00058615 21.10.2020ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №257, 2023 жылғы 24 тамыз негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
« Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы О. Таджибаев** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігер (бас мердігермен) **«Строй Экспресс РК» ЖШС, лицензия № 20012750, 2020 жылғы 2 қыркүйек**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор О.Ж. Кунтубаев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **тамыз айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз айы, 2024 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай; нақты **12** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, № 19/08-Н/К 10.01.2023 ж** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні
«Конструктор-80» ЖШС №06/7-2022 жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй» объектісі бойынша,

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Конструктор-80» ЖШС-нің директоры Б.Ториев**

ұйым атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшы Ермеков Сакен Толегенович №KZ85VJE00058613 21.10.2020 ж. №KZ31VJE00058615 21.10.2020ж.**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.