Договор на оказание услуг №04-4-24

г. Шымкент «04» апреля 2024года

ТОО «Строй Экспресс РК»именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директораКунтубаев О. Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО«Алеф-А»**именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бекаманов С. С.действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»заключили настоящий Договор на оказание услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по поручению Заказчика оказывает строительно-монтажные работы (кладка стен, устройство мягкой кровли) по объекту: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»

1.2. Заказчик принимает и оплачивает Исполнителю за оказанные услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Общая стоимость Договора **1 024 782***(Один миллион двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят два)* **тенге**, в том числе НДС. Заказчик производит полную оплату в течении 3 (трех) дней после подписания сторонами Акта выполненных работ.

2.2.Цена договора может быть изменена в случае изменения фактической потребности объемов выполняемых работ.

2.3. После завершения работ и подписания сторонами акта выполненных работ при превышении фактически выполненных работ над планируемым стоимость разницы рассчитываемая исходя из стоимости за единицу работ оплачиваются в течении 3-х дней после подписания акта.

3. Условия и сроки выполнения работ

3.1. Общий срок выполнения работ составляет 30(тридцать) календарных дней с даты начала работ. Датой начала работ считается дата исполнения Заказчиком условий п.п. 3.3 - 3.6. Договора.

3.2. За готовность участка для выполнение строительно-монтажных работ ответственность несет Заказчик.

3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю участок для производства работ в течениие 3 (трех) календарных дней после подписания Договора. Участок должен быть полностью освобожден от предметов, материалов и т.п., препятствующих выполнению работ Исполнителем.

3.4.Заказчик должен указать и отметить границы участка работ, где должно быть произведено строительно-монтажные работы с представлением ситуационной схемы утвержденной им.

3.5. После завершения работы Исполнитель составляет и направляет Заказчику акт выполненных работ, который должен отражать цену за единицу работ, фактически выполненный объем работ и общую стоимость выполненных работ.

3.6. Заказчик должен подписать и вернуть направленный Исполнителем акт выполненных работ в течение 2-х календарных дней. В случае неисполнения данного условия работы считаются принятыми автоматически и при наличии разницы между стоимостью оплаченного объема работ соответствующей стронной второй стороне. Счета–фактуры выставляются после подписания акта или истечения срока для его подписания.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За просрочку выполнения работы Заказчик вправе предъявить Исполнителюпеню в размере 1 % от суммы договора.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Исполнителювправе предъявить Заказчику пеню в размере 1 % от общей суммы договора, за каждый день просрочки.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Исполнитель обязан известить Заказчика о завершении работы по настоящему договору.

6.2. Приемка работы оформляется двусторонним актом сдачи-приемки, подписываемый Исполнителем и Заказчиком.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в специализированном межрайонном экономическом суде г.Шымкент.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, согласованных и подписанных полномочными представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий Договора, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора, в одностороннем порядке сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме не менее чем за десять календарных дня.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.Юридические адреса сторон банковские реквизиты

Заказчик: **ТОО** "Строй Экспресс РК" **Фактический адрес: 160011** Республика Казахстан,г Шымкент,ул Толе би, 39а БИН 990 340 008 713 БИК: TSESKZKA ИИК KZ53998STB0000392536 Код: 17 АО "First Heartland Jusan Bank" Директор _____ Кунтубаев О. Ж. м.п.	Исполнитель: ТОО «Алеф-А» Фактический адрес: 160000 Республика Казахстан,гШымкент,ул.Калдаякова д.6 кв36 БИН020 140 009 882 БИК: KCJBKZKX ИИК KZ028560000007178733 Код:17 АО «Банк Центр Кредит» Директор_____ Бекаманов С. С. м.п.

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Экспресс РК" (БИН 990 340 008 713)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алеф-А" (БИН 020 140 009 882)

Наименование строительства и его адрес: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)

за апрель 2024 года
04.04.2024 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за декабрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)	1 024 782	914 984							109 798	1 024 782

Место печати (при наличии)
Генподрядчик Директор ТОО "Строй Экспресс РК" Кунтубаев О. Ж. (БИН 990 340 008 713)
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Субподрядчик Директор ТОО "Алеф-А" Бекаманов С. С. (БИН 020 140 009 882)
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Экспресс РК" (БИН 990 340 008 713)
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алеф-А" (БИН 020 140 009 882)
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»
(наименование, адрес)

Объект: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №18)»
(наименование)

Договор подряда (контракт) №04-4-24 от 04.04.2024 г.

Акт выполненных работ №1 за апрель 2024 года
(месяц. год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1. Общестроительные работы											
РАЗДЕЛ 3. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ											
48	1108-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Стены наружные армированные простые из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м / парапет	$м^3$ кладки	14,8	17464,86	4166,69	258480	61667	65210	135891	425921
		НР - 93% СП - 8%			8892,11	980,84	131603	14516		31550	
49	213-101-0402 РСНБ РК 2022	Кирпич керамический лицевой пустотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	1000 шт.	5,624	83660,00	--	470504	--	470504	--	508144
		СП - 8%			--	--	--	--		37640	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				728984	61667	535714	135891	934065
							131603	14516	--	69190	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				728984				
	Материалы		тенге				65210				
	Всего заработная плата		тенге					146119			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				470504				
		Накладные расходы	тенге				135891				
		Сметная прибыль	тенге				69190				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				934065				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								93
		Сметная заработная плата	тенге					146119			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				934065				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								93
		Сметная заработная плата	тенге					146119			
		ИТОГО ПО АКТУ:	тенге								934065
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				131603				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					61667			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					14516			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						535714		
		- Накладные расходы	тенге							135891	
		- Сметная прибыль	тенге							69190	
Всего по акту:								934 065			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Оборудование:								0			
Итого без оборудования:								934 065			
Временные здания и сооружения					0,90%	8 407		942 472			
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки					0,24%	2 262		944 734			
Непредвиденные работы и затраты					2%	18 895		963 628			
Итого сметная стоимость								963 628			
Итого в текущих ценах на 2023 год - 100 %					1,079			1 039 755			
Итого с договорным коэффициентом					0,88			914 984			
Итого с НДС					12%	**109 798**		**1 024 782**			

Сдал (Субподрядчик)

_____Директор ТОО "Алеф-А" Бекаманов С. С. (БИН 020 140 009 882)
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

Принял (Генподрядчик)

_____Директор ТОО "Строй Экспресс РК" Кунтубаев О. Ж. (БИН 990340008713)
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)