Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 27, Кенесбаев Д.М., 8(7232)262730**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» ноября 2024 года ТОО «СМУ ШЫҒЫС», Абжанов Д.К., ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, Спамбетова, 12, БИН 030140000961, 87234031206**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «28» ноября 2024 ТОО «ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ», руководитель и эксперт Кудашев Сергей Анатольевич № KZ14VJE00055914, №KZ84VJE00055915, № KZ57VJE00055916 от 08.07.2020г., БИН 050240008477**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» ноября 2024 ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», директор Урунтаев М.Ж., руководитель группы авторского надзора по приказу №1 от 03.05.2022 г., Герсонский Г. Э., БИН 050740006409, 87232765705**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 300 мест в городе Зайсан, ВКО. Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан, ул.Торайгырова, 43**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **Распоряжение №KZ30VBH00175958 от 28.04.2023г.; Акт №105202300007525 на право постоянного землепользования земельного участка площадью 3,3150 га, № 2306011620829482 от 01 июня 2023 года (кадастровый номер 05-081-002-927);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», №KZ64REA00273160 от 04.05.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», №1232-26-0

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», №188 от 12.10.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2022 года**;
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
фактически, месяц: **30**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	300	300	300	300
Этажность	эт.	2+подвал	2+подвал	2+подвал	2+подвал
Площадь застройки	кв.м	2867,01	2867,01	2867,01	2867,01
Общая площадь зданий	кв.м	7198,67	7198,67	7198,67	7198,67
Строительный объем здания	кв.м	31315,94	31315,94	31315,94	31315,94
Продолжительность строительства	мес.	14	14	30	30

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость школы - 300 мест. Вид школы - полная средняя I. II. III ступеней. Количество ступеней обучения - 3, в т.ч.: начальное образование - 1-4 классы;

основное образование - 5-9 классы; среднее (полное) образование - 10-11 классы; 1 предшкольный класс. Наполняемость классов -25 человека.

Конструктивные системы здания: продольно-стеновая; каркас рамный;

Здание 2-х этажное, сложной формы в плане, состоящее из пяти блоков и имеет следующие габариты в плане, в осях: Блок А в осях "1-12" - 49,44 м; "Б-Ж" - 17,34 м; Блок Б в осях "14-24" - 48,18 м; "А-Е" - 17,34 м; Блок В в осях "10-12" - 10,32 м; "И-П" - 25,26 м; Блок Г в осях "13-20" - 24,0 м; "Л-П" - 12,45 м; Блок Д в осях "3-9" - 19,38 м; "М-С" - 20,03 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0. Высота актового зала от пола до плит перекрытия 3,6м. Высота спортивного зала до низа выступающих конструкций - 7,0м.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения крыльцо главного входа оборудуется подъемником. Также на первом этаже предусматривается санузел для МГН.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 800 мм.

Фундаменты и стены техподполья - ленточные сборно-монолитные из бетонных фундаментных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены кирпичной кладкой на смешанном цементном растворе. Перегородки – кирпичные. Перемычки - монолитные, сборные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные плиты, ребристые плиты.

Фасад – металлосайдинг.

Внутренняя отделка. Полы – бетонные, линолеум, напольная керамогранитная плитка, керамическая плитка, эпоксидное наливное покрытие. Стены - улучшенная моющееся водоэмульсионная окраска (светлых тонов); потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска (белая); алюминиевые реечные панели.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша - чердачная с холодным чердаком;

Окна - двухкамерные стеклопакеты в одинарном переплете с тройным остеклением.

Тепловые сети. Источник теплоснабжения существующая котельная. Прокладка трубопроводов выполнена в непроходном канале. Общая протяженность тепловых сетей в одну нитку составляет L=158,25 м. Водяные тепловые сети двухтрубные монтируются из стальных предизолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Наружный водопровод. Источником водоснабжения школы служит существующий кольцевой водопровод г. Зайсан с точкой подключения в проектируемом колодце. Наружный водопровод запроектирован из труб ПЭ100 диаметром 110х6,6 мм и из стальных электросварных труб диаметром 108х4 мм.

Наружная канализация. Производственные сточные воды проходят предварительную очистку на жироуловителе, далее стоки совместно с бытовыми поступают в проектируемую наружную канализацию. От зданий канализационные стоки собираются в проектируемую самотечную сеть диаметром 160мм и поступают в проектируемую КНС. Далее из КНС стоки по напорному коллектору подаются в существующую городскую канализационную сеть. Наружные сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью с раструбами и соединительными кольцами диаметром 160 мм.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Ввод водопровода запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 108х4. Сети системы водоснабжения приняты из стальных электросварных труб диаметром 108х4мм (на вводе), стальных водогазопроводных труб условным диаметром 15-100 мм (разводящие сети) и напорных полипропиленовых труб 20 х 1,9.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрических водонагревателей и служит для подачи воды к санитарным приборам Сети системы горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб.

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения - газовая котельная. Подключение системы отопления осуществляется от индивидуального теплового узла. Схема подключения систем отопления и вентиляции - зависимая, через насосное смешение. Система отопления школы запроектирована самостоятельная для каждого блока. Подключение системы отопления блоков осуществляется от индивидуального узла управления. В качестве нагревательных приборов используются чугунные радиаторы Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных электросварных труб и водогазопроводных труб.

Вентиляция помещений школы принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток осуществляется приточными системами и неорганизованным путем. Воздуховоды систем выполнить из оцинкованной листовой стали.

Электротехнические решения:

Сети электроснабжения 10кВ. ЛЭП-10кВ до проектируемой ТП-10/0,4кВ: Ввод№1 – отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/35/10кВ «Зайсан». Ввод №2 – отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Л-1 ПС-35/10кВ «Сауыр».

Сети электроснабжения 0,4 кВ. Источником электроснабжения является проектируемая двухтрансформаторная подстанция.

Электрическое освещение. Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), местное и ремонтное освещение.

Силовое электрооборудование. Проектом предусмотрена установка в электрощитовой здания школы вводно-распределительного устройства ВРУ1

Телефонизация. В здание школы вводится оптический кабель ОКЛ-4 до проектируемого шкафа ШТК-2 установленной на 1-ом этаже, (кабель ОКЛ-4 учтен разделом НСС). Внутри ШКТ-2 установить коммутатор с оптическим интерфейсом и голосовой SIP-шлюз.

Система звукоусиления. Оборудование для звукоусиления принято переносного типа и предусматривается для звукоусиления спортивного зала, рекреаций и актового зала.

Электрочасофикация предусматривается от часовой станции типа 100b-школа, установленной в помещении для охраны.

*Радиотрансляция.*Предусмотрена установка блоков речевого оповещения.

Телевизионное вещание выполнено путем присоединения телевизионного приемника к беспроводным точкам доступа Wi-Fi –адаптера расположенных в коридорах.

Система вызова персонала из санузлов для МГН. Проектом предусматривается установка в пом. 132 (1этаж) радиокнопки вызова для инвалидов, выполненной во влагозащищенном корпусе из ударопрочного пластика, и таблички для инвалидов.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Применена адресная система пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на адресных оптико-электронных дымовых извещателях и на ручных извещателях. Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами.

Видеонаблюдение. Здание оборудуется системой IP-видеонаблюдения на основе сетевых камер.

Локальные компьютерные сети предусматривает локальные компьютерные сети в кабинетах информатики, классных комнатах, библиотеке, кабинете директора, кабинете завучей и учительской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районным эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2545,391 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 889, 012 млн. тенге**, оборудование **315, 297 млн. тенге**; прочие **391, 082 млн. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 564 788 574,99** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 237 675 793,5** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **315 297 000** тенге; прочие **11 815 781,49** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 300 мест в городе Зайсан, ВКО» Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

1) аккредитованная организация **ТОО «ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ», директор Кудашев С.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кудашев Сергей Анатольевич по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования от 08.07.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», директор Урунтаев М. Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Герсонский Г. Э. руководитель группы авторского надзора по приказу №1 от 03.05.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМУ ШЫҒЫС», директор Абжанов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати