Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июня 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск», ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, БИН 050140000903**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от 21 июня 2024 года, ТОО «ДСУ-11», директор Елфимов И.В., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Леваневского, 23 БИН 040640001482**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21 июня 2024 года, ТОО «Восток Инжиниринг» эксперт Кудашев Сергей Анатольевич KZ14VJE00055914 от 08.07.2020г, KZ84VJE00055915 от 08.07.2020г, KZ57VJE00055916 от 08.07.2020г, БИН 050240008477.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21 июня 2024 года, эксперт Антропов Алексей Николаевич KZ21VJE00038716 16.06.2018г. ТОО «Taxion», БИН 101040015239

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ул. Базовой в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области» второй, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения акимата г. Усть-Каменогорск №248 от 25.01.2021 года»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , н а основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный у ч а с т о к , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс п р и реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком н а праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 24.12.2021 года KZ61REA00257985**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Taxion», Рабочий проект № 12-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск», приказ № 234/1 от 20.11.2019 года, техническое решение №1 от 15.05.2023 года, техническое решение №2 от 20.02.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «декабрь» 2021 года;

окончание работ июнь» 2024 года;

при продолжительности строительства, «__24__» месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: «_24___»;

фактически, месяц: «_24___»

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *смесь щебеночно-мастичная ЩМА-20, смесь крупнозернистая плотная тип Б М 2, крупнозернистая пористая М2, смесь песчаная тип Д, битум нефтяной дорожный вязкий марки БНД 100/130,бортовые камни БР100-30-15, БР100-20-8*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 771 708.061** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 337 176.586** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21167.220** тысяч тенге; прочих затрат **413 364.255** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2751902.463** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге 2337225.645; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 118.161** тысяч тенге; прочих затрат **393 558.657** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (сучетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь основной проезжей части.	м2	28544,7		27721	
Площадь тротуара основной проезжей части	м2	8713,8		10248,3	
Площадь покрытия примыкании	м2	5310,4		4714,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м2)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция ул. Базовой в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. рук. ГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Усть-Каменогорск» Мусеханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кудашев С.А. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Восток Инжиниринг», директор Кудашев С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Taxion», директор Майтыков Д.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Taxion», Майтыков Д.Т.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Антропов А.Н.., по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ДСУ-11» Елфимов Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати