Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования района Терецкол» управления образования Павлодарской области, БИН 060140006459, тел. 8-71833-24809, почтовый индекс 140600, Павлодарская область, район Терецкол, с.Теренколь, ул. Тауелсиздик, 243**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» августа 2024 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, в лице директора Сулейменова Асета Абаевича, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Короленко 21, 56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» августа 2024 года, ТОО «Восток Инжиниринг», БИН 050240008477, в лице эксперта технического надзора Калышбекова Мурата Бекеновича, аттестат № KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 г., телефон 8-701-443-05-88;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» августа 2024 г., ТОО «СП-SELFISH», БИН 110140009049, в лице эксперта авторского надзора Постолатина Ильи Александровича, приказ № 21 от 02.04.2024 г., тел. 8-705-192-83-68**

` дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт здания КГУ «Калиновская СОШ», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, район Терецкол, село Калиновка, ул. Женіс, 62**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 2137 от 04.01.2006 г. (кадастровый № 14-208-145-082)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № 52 от 15.04.2024 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

Сканировано с CamScanner

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП-SELFISH», утвержденного ГУ «Отдел образования района Терецкол» управления образования Павлодарской области; заключение № КЫРАН-0084/23 от 17.03.2023 г. ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2024 года**
месяц, год
окончание работ: **август 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **4 месяца**

фактически, месяц: **4 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

Сканировано с CamScanner

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными –

1. **Замена рулонной кровли;**
2. **Отделка фасада;**
3. **Замена окон деревянных на окна из ПВХ;**
4. **Внутренние отделочные работы;**
5. **Замена электропроводки и электрооборудований;**
6. **Монтаж системы приточной и вытяжной вентиляции;**
7. **Замена системы отопления;**
8. **Монтаж системы водопровода и сантехнического оборудования;**
9. **Монтаж системы канализации и септика;**
10. **Монтаж пожарной сигнализации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **492 306, 994** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **467 325, 622** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31 893, 528 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **492 306, 994** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **467 325, 622** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 893, 528 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Калиновская СОШ»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. руководителя Аятова Гулбағыш Қайырбайқызы** **26.08.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Сканировано с CamScanner

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Калышбеков Мурат Бекенович,**
аттестат № KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 г. **26.08.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Восток Инжиниринг»,**
директор Кудашев Сергей Анатольевич **26.08.2024 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калышбеков Мурат Бекенович, по объектам первого уровня ответственности, в части несущих и ограждающих конструкций **26.08.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «СП-SELFISH», руководитель Постолатин Илья Александрович** **26.08.2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «СП-SELFISH», руководитель Постолатин Илья Александрович** **26.08.2024 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **эксперт авторского надзора Постолатин Илья Александрович** **26.08.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ»**
директор Сулейменов Асет Абаевич **26.08.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner