Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N1.

« 10 » декабря 2019 года

Заказчик ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства», БИН 150340024156. Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Д.Тажиева, здание 10/1.

организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «10» декабря 2019г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» декабря 2019 г. ТОО «Автоматтандыру Жүйелері және құрылыс» директор Жанабергенов С.К., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00760 от 27.03.12 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «05» декабря 2019 г. ТОО «Deluxe Design» директор Куншигарова С., лицензия №14004357 от 01.04.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района.Участок 5». Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, Участок 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ____ Акт выбора земельного участка от 2011 года;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, талон №48 от 23.04.2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe Design»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» приказ № 87 от 30.12.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2015 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев ;

фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность основного кольца водопровода d=250мм	м	10825,3	10825,3	10825,3	10825,3
Протяженность распределительной сети водопровода d=110мм	м	11844,9	11844,9	11844,9	11844,9
Протяженность сети для подключения отдельных потребителей d=110мм	м	1138,8	1138,8	1138,8	1138,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В данном рабочем проекте рассматривается водоснабжение пятого участка. Участок проектирования частично застроен индивидуальными жилыми домами, частично многоквартирными домами.

Внутрипоселковая сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб наружным диаметром 250, 110мм, ПЭ100 тип SDR17. Протяженность основного кольца водопровода диаметром 250мм составляет 10825,3 метра. Протяженность распределительной сети водопровода из труб диаметром 110мм составляет 11844,9 метра.

Для подключения отдельных потребителей к сети водопровода на проектируемой сети предусмотрено устройство железобетонных колодцев, с установленными в них запорной арматурой и приборами учета расхода воды, отдельно для каждого домовладения. Протяженность труб диаметром 25мм для подключения отдельных потребителей принята 1138,8 метров.

Для обеспечения наружного пожаротушения зданий на сети водопровода предусмотрены пожарные гидранты, которые располагаются на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части дорог. Расстояния между гидрантами приняты 100-150 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (*водопроводные сети*) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 351 889 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 295 229 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56 660 тысяч тенге; прочих затрат

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 328 419 339,41 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство внутрипоселкового водопровода в селе Бейнеу Бейнеуского района.Участок 5**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бисенов С.Х.

подпись руководителя, МП

Технический надзор _____ Жанабергенов С.К.

подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор _____ Куншигарова А.

подпись эксперта, М.П.

Подрядчик _____ Керелбаев А.С.

подпись руководителя, МП