Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

01 октября 2024 года

Заказчик: __Уральское КГУ по охране лесов и животного мира __

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01.10.2024 г ТОО «Эврика»- Лицензия: 10-ГСЛ № 19010561. от 13.05.2019 г

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 01.10.2024г ТОО «Мұнай жолдары»
эксперт Абитаев А.Б. KZ67VJE00056997 от 01.09.2020г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 01.10.2024г ТОО «ДАУМШАР»
эксперт Сабыр Л.Ж. KZ31VWC00172018 от 20.07.2023г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

1.Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания пожарного депо» II уровень ответственности, технический не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск тупик Дамбовый, 5/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

«Капитальный ремонт здания пожарного депо» осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право постоянного землепользования
кадастровый номер 08-130-001-009

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

Акимат г.Уральска от 20.07. 23 г

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале прекращения осуществления деятельности или определенных действий

KZ19REA00397936 18.06.2024

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ДАУМШАР»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Уральским КГУ по охране лесов и животного мира

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 18.06. 2024 года;

Окончание работ 01.10.2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5

фактически, месяц: 3,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт здания пожарного депо	м2	253,9	253,9	253,9	253,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Производственное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	223,5	223,5

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	914,0	914,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Производственное здание – 1 этажное
Фундамент – бетонный
Стены – кирпичные обшитые сайдингом.
Полы – керамическая плитка, бетонная стяжка.
Двери наружные – металлические.
Двери внутренние – металлические.
Окна – ПВХ
Крыша – из деревянного каркаса
Кровля – профлист
Водосток – наружный неорганизованный
Отмостка шириной 1 метр с уклоном от здания 3%
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 72664,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71982,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 682,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 64909,5 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 64227,5 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 682,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации нет % и фактически применено 67,72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания пожарного депо Уральского КГУ ЗКО, г. Уральск тупик Дамбовый, 5/2
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Уральское КГУ по охране
по охране лесов
и животного мира — Есенгалиев К.Е.
фамилия, имя, отчество — подпись — место печати

Технический надзор:
Аттестованный эксперт — Абитаев А.Б.
фамилия, имя, отчество — подпись эксперта — место печати

Авторский надзор — Сабыр Л.Ж.
Фамилия, имя, отечество — подпись эксперта — место печати

Подрядчик
(генеральный подядчик) — Тетера О.Л
подпись — место печати