Договор аренды №01/2025
строительных механизмов и машин

г. Кызылорда

«03» января 2025г.

ТОО «Курылыс Бизнес и К», в лице Директора г-на Сапаева А.Ж., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, физ.лицо Жабагиевой С.А. действующего на основании удостоверение личности №050112385 от 15.02.2022г выдан МВД РК, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату, определенную настоящим договором, во временное владение и пользование автотранспорт в акт прием передачи №1 к настоящему Договор.
1.2. Арендатор самостоятельно определяет целевое назначение, переданному ему Арендодателем во временное владение и пользование, и вправе использовать предмет аренды по своему усмотрению.
1.3. За пользование спец.техникой, указанным в п.1.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную платы производится ежемесячно, в начале следующей текущей месяце.
1.4. Передача Арендодателем автотранспорт, определенного в п. 1.1. настоящего договора, в пользование Арендатору, оформляется Актом приема – передачи №1, который подписывается уполномоченными на то представителями обеих сторон.
1.5. Возврат Арендодателю автотранспорт, предоставленного в пользование Арендатору, оформляется Актом приема – передачи №2, который подписывается уполномоченными на то представителями обеих сторон.
1.6. В Актах приема – передачи подробно описывается состояние автотранспорт, в котором оно предоставляется Арендатору и возвращается Арендодателю.
1.7. Срок аренды автотранспорт, указанного в п. 1.1. настоящего договора, устанавливается на период до *«31» декабря 2025 г.*

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан своевременно предоставить Арендатору спец.технику, определенное настоящим договором, в исправном состоянии, пригодном к использованию, и соответствующем его целевому назначению, с учетом требований Арендатора.
2.2. Арендатор обязан принять все необходимые меры в целях недопущения порчи либо утраты автотранспорт, предоставленного ему Арендодателем во временное владение и пользование.
2.3. Арендодатель обязан своими силами и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт автотранспорт, предоставленного в пользование Арендатору.
2.4. Арендатор обязан, в соответствии с п.1.5 настоящего договора, своевременно принять у Арендодателя спец.технику, определенное в п. 1.1. настоящего договора.
2.5. Арендатор в период действия настоящего Договора обязан использовать собственное ГСМ на арендуемую спец.технику.
2.6. В период пользования спец.техникой, предоставленным ему Арендодателем, Арендатор обязан соблюдать Правила дорожного движения.
2.7. В течение срока аренды Арендодатель обязан поддерживать спец.технику в исправном состоянии и пригодном к использованию.
2.8. По окончанию срока аренды, Арендатор обязан вернуть Арендодателю спец.технику в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору в пользование, согласно Акту приема – передачи № 1, но с учетом нормального износа за период его использования.

3. Ответственность сторон.

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнения своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
3.2. Арендодатель самостоятельно несет ответственность перед государственными органами, контролирующими соблюдение законодательства в отношении обязанностей собственника приборы .
3.3. Стороны освобождаются от ответственности за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящего договору, в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием форс – мажорных обстоятельств.
3.4. Под форс – мажорными обстоятельствами стороны понимают обстоятельства, которые возникли после подписания договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, таких как: война, военные действия, стихийные или иные бедствия природного характера, происходящие в районах, официально признанных таковыми, действия органов законодательной или исполнительной власти Республики Казахстан, запрещающих или ограничивающих деятельность, непосредственно относящуюся к предмету настоящего договора.
3.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств, указанных в п. 3.4., должна известить другую сторону без промедления, в течение пяти календарных дней с момента их наступления, и по первому требованию контрагента, предоставить в течение пятнадцати календарных дней, доказательства, подтверждающие наступление или прекращение форс–мажорных обстоятельств. Доказательством наступления и продолжительности указанных обстоятельств, служат документы, выданные компетентными органами.

3.6. В случаях, предусмотренных пунктами 3.4–3.5., срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4. Прочие условия.

4.1. Ни одна сторона не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

4.2. Стороны обязуются извещать друг друга о предполагаемых изменениях в ходе исполнения настоящего договора и информировать об обстоятельствах, непосредственно влияющих на исполнение положений настоящего договора заблаговременно.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случаи, если они исполнены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.4. Настоящий договор составлен на русском языке, на трех страницах, в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по договору.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон с предварительным уведомлением об этом контрагентом не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением и толкованием положений настоящего договора разрешаются мирным путем. В случае если урегулирование спора мирным путем невозможно спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:

Жабагиева Сакипкуль Абилкасымовна
г.Кызылорда
ИИН 580404401604
ИИК KZ848562204101213467
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

Жабагиева С.А. _____

Арендатор:

ТОО «Курылыс Бизнес и К»
РК, Кызылординская область,
г. Кызылорда, ул.С.Бейбарыс, 93,кв22
БИН 061140006431
ИИК KZ208560000007358732
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

Директор
Сапаев А.Ж. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ №1

г. Кызылорда **«03» января 2025г.**

ТОО «Курылыс Бизнес и К», в лице Директора г-на Сапаева А,Ж., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, физ. лицо Жабагиевой С. действующего на основании уд.личности №050112385 от 15.02.2022г выдан МВД РК, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.4. договора аренды №01/2025 от «03» января 2025г., Арендодатель передает Арендатору нижеуказанную автотранспорт:

Вид оборудования (строительных механизмов, машин)	**Кол-во имеющихся единиц**	**Состояние (новое, хорошее, плохое)**	**Собственное, арендованное (у кого), будет приобретено (у кого)**
Автомобиль бортовой до 5т - Mercedes-benz Sprinter CDI 515 – 2007г.в.	1шт	Хорошее	Собственное Жабагиевой С.А,

Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды №01/2025 от «03» января 2025г.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи сторон.

Арендодатель:
Сдал

Жабагиева С.А. _____

М..П.

Арендатор:
Принял

Сапаев А.Ж. _____

М.П.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ
ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ЖАБАГИЕВА
АТЫ / ИМЯ
САКИПКУЛЬ
ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
АБИЛКАСЫМОВНА
ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
04.04.1958
ЖСН / ИИН 580404401604

050112385

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
15.02.2022 14.02.2032

IDKAZ0501123857580440160 4<<<
5804041F3202148KAZ<<<<<<<<<<<6
ZHABAGIYEVA<<SAKIPKUL<<<<<<<<<<

СИПАТТАМА

1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы
7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №

ОПИСАНИЕ

1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см.куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства

DESCRIPTION

1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm. max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №

1908526322

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

KZ

КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 499AFZ11 2. Mercedes-benz Sprinter CDI 515 3. B/N1

4. 22.07.2019 5. WDB9062551N323280 6. 2007 7. 2148

8. Ақ / White 9. 2840 10. 3500

11. ЖАБАГИЕВА САКИПКУЛЬ АБИЛКАСЫМОВНА/
ZHABAGIYEVA SAKIPKUL ABILKASSYMOVNA

12. Қызылорда облысы / Kyzylorda region

13. 120 kW;

14.

AK20013422