Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26 " августа 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от " 20 " августа 2024 года ТОО «Отдел Жилстроя», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 14015263 от 08.10.2014 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 20 " августа 2024 года ТОО "Qazaqstan Expert" г.Шымкент, КВАРТАЛ 193, 2047 БИН 180140005861
эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ30VJE00079391

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " 15 " августа 2024 ТОО "РЕСПЕКТ" Павлодарская область, г.Павлодар, Нурмагамбетова, 36, 1 БИН 930840000428
аттестованный эксперт Хитайлова Н.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания СОШ им. К.Кеменгерова КГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, село Ж.Шанина, ул.Кеменгерова 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕСПЕКТ" государственная лицензия от 20.05.2021 г. ГСЛ №13014721, II -категория, выданная Государственным учреждением "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области, рабочий проект «Капитальный ремонт здания СОШ им. К.Кеменгерова КГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Орда Экспертиза». № OEXP-0017/22 от 27.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"20" мая 2024 года;**

окончание работ **"20" августа 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:
Для дополнительного утепления стен здания к стене посредством тарельчатых дюбелей крепятся плиты минераловатные толщ. 50 мм., после облицовывается фиброцементными плитами.
Стены отштукатурены, окрашиваются водоэмульсионной краской по выровненной поверхности смесями сухими штукатурными на гипсовой основе.
Окна. Пластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами.
Двери. Существующие дверные блоки заменяются. Входные двери металлические, остальные деревянные и ПВХ. Восстановление и приведение в рабочее состояние приточных агрегатов. А также предусмотрено частичное восстановление вытяжной вентиляции в тех помещениях, в которых вентиляция не была предусмотрена или была в неисправном состоянии. Подача свежего воздуха осуществляется приточными установками. Системами механической приточной вентиляции предусмотрена очистка подаваемого наружного воздуха и его подогрев в зимнее время. Подогрев приточного воздуха осуществлен при помощи водяного калорифера. Забор воздуха осуществлен на высоте выше 2м от уровня земли. Удаления воздуха предусмотрено через вертикалные воздуховоды при помощи регулируемых щелевых решеток марки Р-150, Р-200.
Компенсация удаляемого из помещений воздуха осуществляется за счет неорганизованного притока через не плотности в наружных ограждениях.
Система холодного водоснабжения монтируется в подпольных каналах 1-го этажа из водопроводных металлопластиковых труб Ø20мм, Ø15мм. Система канализации здания монтируется в подпольных каналах 1-го этажа из канализационных ПВХ труб и фасонных частей. Сброс сточных вод от здания предусматривается в выгребную ямуV=5м³, расположенная на расстоянии 25м от здания.
Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной четырехпроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные модульные металлические щиты с запирающим механизмом.
Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 337,340 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **286,582** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **329,349 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **281,2 тысяч тенге;**

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени К.Кеменгеров», расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, село Ж.Шанина, ул.Кеменгерова 10»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абдыкаримов Мереке Талкайратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ30VJE00079391

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «Qazaqstan Expert» директор Әбдікәрім К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ30VJE00079391

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «РЕСПЕКТ » директор Хитайлова Н.С**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при нал

организация **ТОО «РЕСПЕКТ » директор Хитайлова Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при нал

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО Хитайлова Н.С.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Отдел Жилстроя " Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)