Утвержден приказом
Министра по инвестициям развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№97

«27» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», БИН 130940007709, телефон 8-7252-39-31-80., 160011, г.Шымкент. ул. Турмахан Орынбаев,33/2, начальник управления Мендикулов Р.Б.** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «27» декабря 2024 г.
ТОО «Таразстрой-2004», директор Баккараев К.К., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Е.Ниеткалиева, №100А, БИН 041140004937, тел. 8-7262-54-04-05 .

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «27» декабря 2024 г.
ТОО «Тұран құрылыс», эксперт по техническому надзору Тулегенов М.К., аттестаты KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г., KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г., KZ34VJT00065739 от 21.05.2021 г., БИН 060140004006, тел. 87760159595 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «27» декабря 2024 г.
ТОО «Береке», эксперт по авторскому надзору – Литвиненко Лариса Александровна, аттестат №KZ73VJE00052233 от 16.01.2020 г., БИН 950240001785, тел. 8(725)3632425 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство канализационных сетей в мкрн Нуртас, города Шымкент», новое строительство, II уровень ответственности (нормальный), технический не сложный .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Шымкент, микрорайон «Нуртас»** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20___года

гос.акт на землю **решением: Акимата города Шымкент от 27.04.2016года № 760** .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», №KZ49REA00295449, 14.09.2022 г. .

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации:

ТОО «Береке», №66-05-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», №101-1, от 14.10.2021 г.** .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» _____09_____ 2022 года;

окончание работ «27» _____12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 14

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 :

фактически, месяц: _____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Расход сточных вод (район канализорования №1)	Макс. сут., м3/сут	803,88	803,88	803,88	803,88
Расход сточных вод (район канализорования №2)	Макс. сут., м3/сут	463,8	463,8	463,8	463,8
Расход сточных вод (район канализорования №3)	Макс. сут., м3/сут	759,9	759,9	759,9	759,9
Расход сточных вод (район канализорования №4)	Макс. сут., м3/сут	1223,76	1223,76	1223,76	1223,76
Всего	Макс. сут., м3/сут	3591,13	3591,13	3591,13	3591,13

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
в том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая система водоотведения микрорайона Нуртас является составной частью централизованной системы водоотведения г.Шымкента. Подключение осуществляется согласно техническим условиям от 20.12. 2020 г. За № 1861, выданным ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкента».

Система водоотведения микрорайона «Нуртас» с учетом рельефа местности, разделена на районы канализования, с определенными точками выпуска в городскую систему.

Выделено 4 района канализования:

- район канализования №1 с коллекторами 1, 2, 3, 4, 5 с выпуском в существующий коллектор по ул. Толеметова (кол. Ксущ. 1). Сточные воды по самотечным сетям и по канализационному коллектору №1 поступают на канализационную насосную станцию №2, откуда по двум нитям напорных трубопроводов d=180 мм, 1=155 м, через колодец- гаситель поступают в канализационный коллектор №2 до точки выпуска в существующий коллектор D- 400 мм;
- район канализования №2 с коллекторами 6, 7, 8 с выпуском в существующий коллектор по у. Толеметова (кол. Ксущ.2). Сточные воды по самотечным сетям и коллекторам №7,8 поступают в канализационный коллектор №6 и далее до точки сброса в существующий коллектор D- 400 мм по ул. Толеметова;
- район канализования №3 с коллекторами 9, 10, 11, 12 с выпуском в коллектор по ул. Толеметова (кол.Ксущ.3). Сточные воды по самотечным сетям и по канализационному коллектору №9 поступают на канализационную насосную станцию №1, откуда по двум нитям напорных трубопроводов d=125 мм, 1=919,0 м, через колодец-гаситель ГК-2 поступают в канализационный коллектор №10 до точки врезки в существующий коллектор D- 400 мм;
- район канализования №4 с коллекторами 13, 14 и четырьмя точки выпуска в ранее запроектированный коллектор по ул.Аргынбекова к КНС-28. Для уменьшения заглубления сетей

и возможности подключения в существующий коллектор в проекте предусмотрены модульные канализационные насосные станции (КНС) в количестве 2-х штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Государственное коммунальное предприятие «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкента **Байболов Б.С**
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2688232,238 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2277479,668 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16663,307 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2%
и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
1 0. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство канализационных сетей в мкрн Нуртас, города Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», начальник управления Мендикулов Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Мендикулов Р.Б. _____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный эксперт по техническому надзору: Тулегенов М.К., аттестаты №KZ72VJE00060593 от 24.12.2020 г. (Технический надзор по объектам первого уровня

ответственности - в части инженерных сетей), №KZ02VJE00060592 от 24.12.2020 г. (Технический надзор по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), №KZ34VJE00065739 от 21.05.2021 г. (Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Тулегенов М.К. _____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО "Туран курылыс", заместитель директора Балабеков Т. А.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Балабеков Т. А._____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: **ТОО «Береке», Литвененко Л. А., эксперт авторского надзора** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Литвененко Л. А._____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация: **ТОО «Береке», директор Абжуппаров Р. Х.** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Абжуппаров Р. Х._____ _____

подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Баккараев К.К., директор ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Баккараев К.К._____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

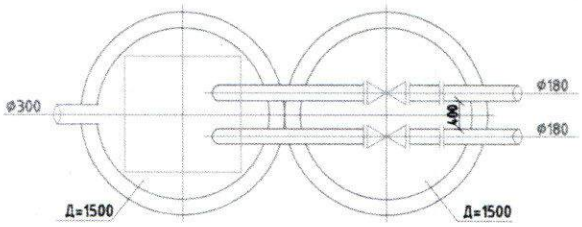
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	61485	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	56932	

	5) из железобетонных труб	м	1203	
	6) из полиэтиленовых труб	м	3300	
3	Прочие устройства			
	Колодцы канализационные	шт	2078	
	Выпуск	шт		

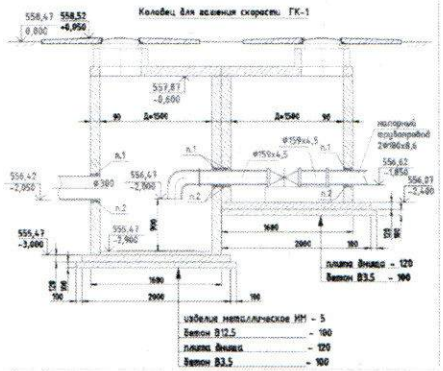
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:500



Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:500



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	Х/асбест	Ø150	41624	п/м
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	Х/асбест	Ø200	9845	п/м
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	Х/асбест	Ø250	3222	п/м
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	Х/асбест	Ø300	754	п/м
	Труба	ГОСТ 31416-	Ж/бетон	Ø300	1203	п/м

	хризотилцементная безнапорная	2009				
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	Х/асбест	Ø400	1487	п/м
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	ПЭ	Ø160	2950	п/м
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	ПЭ	Ø225	350	п/м
	Труба хризотилцементная безнапорная	ГОСТ 31416-2009	Гофра	Ø200	50	п/м

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Мендикулов Р. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Мельниченко Л. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)