Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2019 года

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда» г. Караганда, ул. Пригородная, 9/2**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии **от 30.10.2019 генподрядная организация ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Аль-Фараби,строение 8/2, директор Джакипбеков А.Р.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.10.2019 года ТОО «Эксперт-Строй KZ» Эксперт Байдурин Е.А., 580201300587, Аттестат № KZ35VJE00026921от 26.05.2017, Аттестат № KZ35VJE00025234 от 18.04.2018, Аттестат № KZ35VJE00026129 от 12.05.2017**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.10.2019 года ТОО «Сантехэнергопроект» Инженер Авторского надзора Агафонов А.А.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция магистральной тепловой сети от УУ2 до ТК55ЮВ**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Караганда Юго-Восток**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акт на право постоянного землепользования №67307 от 23.11.2007г., выданный филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер 09-142-900-078;**
(наименование органа, вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "3"января 2018 года Акиматом г. Караганды**
(наименование органа, вынесшего решение)

2) уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ86REA00127652 от 26.04.2019 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сантехэнергопроект», шифр 30-16-0**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства» 02.08.2017 г. №70**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2018 года;**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2019 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **16,1;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **16,1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность реконструируемой тепломагистрали	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2dy800	п.м.	1315	-	1267	-
2dy500	п.м	499	-	499	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **в соответствии с графиком производства работ**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником тепла является ТЭЦ-3 с параметрами теплоносителя 150 ÷ 70 ^{0}С. Начальная точка реконструируемого участка – УУ-2; конечная – ТК-55 ЮВ, по пр. Республики. Трасса реконструируемого участка тепломагистрали прокладывается на месте существующей трассировки, после демонтажа существующих трубопроводов и строительных конструкций.**

По способу прокладки трубопроводов предусматривается подземный вариант с укладкой трубопроводов по бесканальному методу.

На участке от УУ-2 до ТК-52 ЮВ трубопроводы прокладываются диаметром 800 мм, от ТК-52 ЮВ до ТК-55 ЮВ – диаметром 500 мм. Реконструируемый участок тепломагистрали проектируется двухтрубным, тупиковым в подземном исполнении, бесканальным способом. Трубопроводы проложены в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003. Толщина защитного слоя над оболочкой не менее 150 мм, снизу - 100 мм и сбоку - 100 мм.

Проектом предусмотрено переключение ответвлений к потребителям.

Диаметры труб ответвлений, ведущих к потребителям, приняты по техническому заданию ТОО «Теплотранзит Караганда». Ответвления к потребителям приняты из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Границей проектных разработок ответвлений к потребителям установлена область примыкания существующих трубопроводов к стенкам теплофикационных камер для подключения отпаек. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. Для тепловой сети подземной прокладки приняты теплоизолированные стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр. «В» из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88 с теплоизоляцией ППУ-ПЭ (в полиэтиленовой оболочке) по ГОСТ 30732-2001.

В низших точках трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Дренажная и запорная арматура предусматривается стальная, на параметры теплоносителя 150 – 70 ^{0}С, максимальное давление 25 атм.

Антикоррозийная защита и тепловая изоляция предизолированных трубопровода выполнена в заводских условиях. Стыки трубопроводов изолированы специальными кожухами заводского изготовления.

На участках прокладки теплосети под существующими асфальтовыми покрытиями выполнена засыпка траншеи отсевом щебня на всю глубину с последующим восстановлением существующего дорожного полотна. Засыпку траншеи с уплотнением до планировочных отметок поверхности произвести привозным песчано-гравийным грунтом. Под автодорогами предусмотрено устройство каналов тепловой сети из блоков ФБС.

Проектом предусмотрено устройство системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляции.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **1 943 415,13** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 301 341,40**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **361 858,64** тысяч тенге, прочие затраты **280 215,08** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 726 259,96** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 159 709,61** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **361 858,64** тысяч тенге,
прочие затраты **204 691,72** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Магистральную тепловую сети от УУ2 до ТК55ЮВ** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда»** **Ибрагимов А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «Эксперт Строй KZ** **Байдурин Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор **Инженер по авторскому надзору ТОО «Сантехэнергопроект»**
Агафонов А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**
Джакипбеков А.Р.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой сети	м	2169	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2169	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) прокладка в непроходных каналах	м	129	
	4) бесканальная прокладка	м	2040	
2	Количество смотровых колодцев	шт	50	
3	Количество дренажных колодцев	шт	9	
4	Количество компенсаторов	шт	19	«П» - образные
5	Количество тепловых камер	шт	1	
6	Количество вводов	шт	2	
6	Количество шаровых кранов диам. Ø800, Ø530, Ø500, Ø426, Ø400, Ø300, Ø273, Ø250, Ø200, Ø159, Ø150, Ø108, Ø80, Ø57, Ø50, Ø25	шт	Ø800 – 2 Ø500 – 4 Ø400 – 3 Ø273 – 8 Ø200 – 1 Ø150 – 8 Ø80 – 3 Ø50 – 2 Ø530 - 2 Ø426 - 6 Ø300 – 1 Ø250 - 4 Ø159 - 4 Ø108 - 8 Ø57 - 12 Ø25 – 2	

Заказчик **Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда»** **Ибрагимов А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «Эксперт Строй KZ** **Байдурин Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор **Инженер по авторскому надзору ТОО «Сантехэнергопроект»**
Агафонов А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**
Джакипбеков А.Р.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» октября 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Эксперт – Строй KZ», г. Караганда, Район Казыбек Би, проспект Шахтеров дом 52, кв. 171, директор Аясов А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперта Байдурин Е.А., 580201300587, Аттестат № KZ35VJE00026921от 26.05.2017, Аттестат № KZ35VJE00025234 от 18.04.2018, Аттестат № KZ35VJE00026129 от 12.05.2017**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№ 08-4-3-464 от 01.06.2018, доп. соглашение №3 от 06.06.2018**
(№ договора и дата)

по объекту: **Реконструкция магистральной тепловой сети от УУ2 до ТК55ЮВ. г. Караганда, Юго-Восточный жилой район.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Теплотранзит Караганда» генеральный директор Ибрагимов А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»; Государственная лицензия № 17014465 от 15.08.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

Директор Джакипбеков А.Р.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «НС Система» ; Государственная лицензия № 14016889 от 06.11.2014 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

Генеральный директор Мукаев А.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2018 год**
(месяц, год)
окончание работ: **октябрь 2019 год**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **16,1** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **1 943 415,13** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 301 341,40** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **361 858,64** тысяч тенге
прочие затраты **280 215,08** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 726 259,96** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 159 709,61** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **361 858,64** тысяч тенге,
прочие затраты **204 691,72** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сантехэнергопроект» Шифр 30-16-0
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел Строительство» 02.08.2017 №70**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;)
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация **ТОО «Эксперт – Строй KZ»** **Аясов А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Байдурин Е.А., 580201300587, Аттестат № KZ35VJE00026921от 26.05.2017, Аттестат № KZ35VJE00025234 от 18.04.2018, Аттестат № KZ35VJE00026129 от 12.05.2017**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" октября 2019 года

Авторский надзор **ТОО «Сантехэнергопроект, директор Кононенко Н.Ф.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **Инженера авторского надзора Агафонова А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **договора 08-4-5-8, приказ №40 от 05.05.2018 г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Реконструкция магистральной тепловой сети от УУ2 до ТК55ЮВ в г. Караганда, Юго-Восток**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ТОО «Теплотранзит Караганда, генеральный директор Ибрагимов А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»; Государственная лицензия № 17014465 от 15.08.2017 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО «НС Система» Государственная лицензия № 14016889 от 06.11.2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора: Мукаева А.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018**;
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2019**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **16,1** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантехэнергопроект» Шифр 30-16-0**.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства» 02.08.2017 г. №70**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Сантехэнергопроект в лице директора Кононенко Н.Ф.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Агафонов А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)