"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 1
„08" 07 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 08 » июля 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района", руководитель Жангалиев Кобылан Мендыканович, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Т.Жарокова, дом №31***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от*** « ***07*** » ***июля*** **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « ***07*** » ***июля*** **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Проф», эксперта Мендешева Жасулана Бекбулатовича, аттестат № KZ23VJE00050902 от 19.11.2019 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « ***07*** » ***июля*** **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор Сейтқалиев Асхат Болатұлы***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач ВЛ-0,4 кВт) к 26-ти двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана пятно: №127-178 в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО», новое строительство***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Сайхинского аульного округа №101 от 07.12.2017***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве

на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ08REA00179108 от 12.06.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект №07-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района" № 129 от 16.10.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1 месяц***;
фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчётная мощность	кВт	104,7	104,7	104,7	104,7
Количество двухквартирных домов, подключённых к ВЛ-0,4кВ	шт	26	26	26	26

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство воздушных сетей ВЛ-0.4кВ для электроснабжения жилых домов ИКИ в п. Сайхин.
Источником питания электроэнергией является ранее запроектированная комплектная трансформаторная подстанция КТП 10/0,4кВ мощностью 250кВА, предусмотренный другим проектом.
Объектами внешнего электроснабжения являются 26 двухквартирных домов, общая мощность составляет 104,7 кВт;
ВЛ-0.4кВ выполняется проводом СИП-95, СИП-70, СИП-50, СИП-35, СИП-25. К установке приняты железобетонные опоры по серии 26.0008.
Объект относится к III категории по степени надежности электроснабжения:
Напряжение сети - 380/220 В;
Расчетная мощность – 104,7 кВт;
Заземляющие устройства опор выполнены по типовому проекту 3.407-150.Сопротивление заземления составляет 30 Ом.
При пересечении с автодорогами расстояние от провода до дороги составляет не ниже семи метров.
Выполнено уличное освещение светильниками с ртутной лампой типа РКУ-125 на опорах ВЛ-0.4кВ. Подключение домов от магистральной линии выполняется проводом СИП2х16.
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электронным счетчиком типа СЕ-101, который устанавливается в шкафу на вводе жилых домов на наружной фасадной стене. В зимнее время в шкафу установить патрон с лампой накаливания для обогрева.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***21052,02 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18175,748 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***19045,995 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***16358,175 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач ВЛ-0,4 кВт) к 26-ти двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана пятно: №127-178 в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жангалиев Кобылан Мендыканович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Мендешев Жасулан Бекбулатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Сейтқалиев Асхат Болатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Балмулдин Дамир Умирзакович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.