Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа
2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября **2024 года**

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района", БИН 130940015928,инд. 041600, Алматинская область, город Талгар, ул Д.Конаева, 65, тел. : 87082522086*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» *2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кернеу-К", БИН 060640007752, Алматинская область, город Конаев, ул. Индустриальная, 51, телефон 8727 3916060*.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» *2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП Геодезия", Директор Муханов Айдос Бауыржанович, эксперт Муханов Ельдос Бауыржанович №KZ69VJE00037755 от 14.05.2018г..Тел.+77075850555.*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «__» 2024 год, *Товарищество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект ЗИ", Ибрагимов Шамиль, № 000312 от 25.09.2017г., БИН 050640006396, телефон +7 (727) 2741091.*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт электрических сетей мкр. «Ауэзова» г. Талгар Талгарского района Алматинской области», вид строительство – капитальный ремонт, второй – нормальный уровень ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: *мкр. «Ауэзова» город Талгар, Талгарского района Алматинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Распоряжение Акима города Талгар от 02.12.2020 года_№ 12-515Ө.*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ92REA00385342 от 23.04.2024 года.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *Товарищество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект ЗИ". рабочий проект, 19-00-ПП* _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района", № 1-н/қ от 05.01.2023 года.*___

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**апрель 2024года**____;

месяц, год

окончание работ _____**июль 2024 года**____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**3**___; фактически, месяц:___**3**___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

1. Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий АО «АЖК» г. Алматы № 25.1-5847 от 20 декабря 2020 года – на постоянное электроснабжение объекта «Капитальный ремонт Электрических сетей мкр. «Ауэзов», расположенного по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, г. Талгар, мкр. Ауэзов, ул. Қалдаяқов, 95Б; АО «АЖК» г. Алматы № 32.2-378 от 18.07.2022 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-5847 от 20 декабря 2020 года; АО «АЖК» г. Алматы № 25.1-5842 от 20 декабря 2020 года – на постоянное электроснабжение объекта «Капитальный ремонт Электрических сетей мкр. «Ауэзов», расположенного по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, г. Талгар, мкр. Ауэзов, ул. Жансүгіров, 67Б; АО «АЖК» г. Алматы № 32.2-376 от 18.07.2022 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-5842 от 20 декабря 2020 года; АО «АЖК» г. Алматы № 25.1-5840 от 20 декабря 2020 года – на постоянное электроснабжение объекта «Капитальный ремонт Электрических сетей мкр. «Ауэзов», расположенного по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, г. Талгар, мкр. Ауэзов, ул. Жансүгіров, 21А; АО «АЖК» г. Алматы № 32.2-383 от 18.07.2022 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-5840 от 20 декабря 2020 года; АО «АЖК» г. Алматы № 25.1-5841 от 20 декабря 2020 года – на постоянное электроснабжение объекта «Капитальный ремонт Электрических сетей мкр. «Ауэзов», расположенного по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, г. Талгар, мкр. Ауэзов, ул. Есенберлина, 34А; АО «АЖК» г. Алматы № 32.2-375 от

18.07.2022 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-5841 от 20 декабря 2020 года.и задания на проектирование, выданное заказчиком. Технические условия выданы АО «АЖК». Рабочий проект выполнен в соответствии с технической и нормативной документацией, ПУЭ РК, 2015 г.

2. Внутриплощадочные электрические сети:
Напряжение сети - высшее / низшее 10кВ/0,4кВ
Количество подстанций жилой части, шт./Рр- кВт - 2шт/640,4кВт;
Категория электроснабжения III (третья)
Протяжённость проектирумых ВЛ-10кВ - 1,275км.,
из них совместная ВЛ10/0,38кВ - 0,820км.;
Протяжённость проектирумых ВЛ-0,4кВ - 9,220км.,
Из них совместная ВЛ10/0,38кВ - 0,820км.,
Из них двухцепная - 0,420км.;
Количество подключаемых объектов - 320шт.;
Общая расчётная мощность - 640,4кВт;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *190 316,333* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *148 953,071* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 972 ,226* тыс. тенге; прочие затраты *20 391,036* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *190 316,333* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *148 953,071* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 972 ,226* тыс. тенге; прочие затраты *20 391,036* тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,93% и фактически применено 98,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт электрических сетей мкр. «Ауэзова» г. Талгар Талгарского района Алматинской области»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию
Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района", БИН 130940015928

Руководитель *Адылов Шатлык Турсунжанович*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП Геодезия"*

Директор *Муханов Айдос Бауыржанович*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: *Муханов Ельдос Бауыржанович №KZ69VJE00037755*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: *ТОО «Гражданпроект ЗИ».*

ГИП *Ибрагимов Шамиль.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Кернеу-К»,

Директор *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)