Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 г.

Заказчик Искаков Руслан , г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова, 46/21, тел.87772996833

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«26» декабрь 2024г ТОО "QazBuild Construction"- Лицензия:24001813, 23.01.2024, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОН,С.О.БАЙДИБЕК БИ,ул.Рыскулова,21, директор Мейрбеков А.А.***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«26» декабрь 2024г ТОО "ATM CONSULTING" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г., ул.А.Исаева , 46, ответственный технадзор МИРЗАБАЕВ АРАЛБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***«26» декабрь 2024г ТОО "ДаренСтройСервис", ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , ул. У.Туктибаева 126 , 87752510551, эксперт Муратбеков Н.П.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№16»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок *от 27.11.2023 ;27.06.2023 года № 10-156-063-1755;№2577..Кызылорды по регистрации и земельному кадастру филиала не коммерческого АО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области; Постановление акима г.Кызылорда*

1) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ38REA00440371 20.12.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДаренСтройСервис», ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, Искаков Р.Н., № 16-НВ от 07.08.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***20 декабрь 2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***26 декабрь 2024г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	*м*	*12*	*12*	*12*	*12*
Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

марки ПН15					
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-Т	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Счетчик воды универсальный крыльчатый электронный DN 15, Tmax 90°	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Заглушка декоративная для профиля, типа Hilti MT-EC-60	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Задвижка латунная, муфтовая, клиновая, с вентилем, для воды и пара, Т до +130°С, PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 25	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 750 147 тыс тенге, смр 669 774 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **80 372 тыс. тенге**.
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 750 147 тыс тенге, смр 669 774 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **80 372 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№16»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Искаков Руслан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Мирзабаев А.Т.***
аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО " ATM CONSULTING "***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ ***Мирзабаев А.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта директор***
ТОО " ДаренСтройСервис " _____ ***Мухаммедеев Д.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***Организация: ТОО " ДаренСтройСервис "***
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ ***Муратбеков Н.П.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «QazBuild Construction» _____ ***Мейрбеков А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6** **d63x3,8** **d20x2,0**	м м м	12	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец КС 15-9	шт	2	
	Задвижка PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	1	
	Задвижка латунная, муфтовая, клиновая, с вентилем, для воды и пара, Т до +130°С d- PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 25	шт	1	
	Заглушка декор	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,25	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Счетчик для воды	шт	1	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б			
2	Колодец		ж/б	Д2000		
2	Колодец		ж/б	Д1000		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _Искаков Руслан Нурдалинович, 01.03.1989 г.р. ИИН: 890301300406_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта директор

ТОО " ДаренСтройСервис "_____ Мухаммедеев Д.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) Организация: ТОО " ДаренСтройСервис "

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ Муратбеков Н.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)