Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " октября 2018 года

Заказчик **КГКП «Ясли-сад №7 «Алпамыс» государственного учреждения «Отдел образования города Сатпаев», г. Сатпаев, ул. Ердена, 52 б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.10.2018 г., **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**, директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 29.10.2018 г., **ТОО «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности»**, Атшабаров Г.Е.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 29.10.2018 г. **ТОО «Дала-центр»**, ГИП Щеглов А.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №7 «Алпамыс»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, улица Ердена, 52 б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей).существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ61REA00101039 от 09.07.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Дала-центр», шифр 2015-11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГКП «Ясли-сад №7 «Алпамыс»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2018 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3596	3596
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14798	14798
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь кварти м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание ясли-сад №7 «Алпамыс» двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 30,0х67,; имеются 2 главных входа и 7 вспомогательных входа. Высота здания 9,93 м, высота этажей 3 м, высота подвальных помещений – 2,1 м, высота цоколя – 0,3 м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по 3 лестничным клеткам с лестницами 1 типа. Вторые эвакуационные выходы из групповых второго этажа предусмотрены по существующим лестницам 3 типа. Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, двери внутренние – деревянные, наружные – металлические; Наружная отделка: фасадная краска, внутренняя отделка – раствор из сухих смесей, водоэмульсионная окраска; в санузлах и буфетных, помещениях прачечной и кухни – керамическая плитка. Полы - линолеум

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 149549,953 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 147005,010 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2544,943 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 122966,016 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 121077,67 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 656,60 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ____**Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад №7 «Алпамыс»** _принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
КГКП «Ясли-сад №7 «Алпамыс» _____ Абенова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО "Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности" _____ Атшабаров Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Дала-центр» _____ Щеглов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Наладочный центр Темиртау»
Директор _____ Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП «Ясли-сад №7 «Алпамыс»	(м2)	2	1704		3596			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные из бетонных блоков	Железобетонные				центральное	центральное	центральная	

Заказчик

Руководитель _____ Абенова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор

ТОО «Дала-центр» _____ Щеглов А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.