Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная школа-лицей-интернат № 4 "Болашак" , город Степногорск" управления образования Акмолинской области Акмолинская область, г.Степногорск, МИКРОРАЙОН 4, 135 БИН 060140003913

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Отдел Жилстроя" Павлодарская область, г.Павлодар, ул.ЕДИГЕ БИ, 76,оф.312 БИН 970740002498

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Завершение работ по объекту Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШИОД №4 "Болашак", город Степногорск"(Капитальный ремонт 4 блока. Капитальный ремонт инженерных сетей и полов из

(наименование, адрес)

Объект : Завершение работ по объекту Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШИОД №4 "Болашак", город Степногорск"(Капитальный ремонт 4 блока. Капитальный ремонт инженерных сетей и полов из керамической плитки блока №3)

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 51 от 24.03.2023 года

Акт № 2

приемки выполненных работ за август от 02.09.2024 года

Составлен в текущих ценах с 05.10.20 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета № 2-1-4
Капитальный ремонт блока №4

1.8 Внутренняя отделка (потолки)

22	1213-0103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	560,14	788,65	56,79	441754	31810	–	220259	714975
					731,86	26,67	409944	14939	–	52961	
12	1207-0101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	-12,88	839,11	32,11	-10808	-414	–	-5499	-17612
					807	16,63	-10394	-214	–	-1305	
82	1308-0205-0902	Светильник светодиодный. Перемонтаж вне зданий НР = 72 % ктрр1=1,04; ктрм1=1,04; кэкс1=1,04;	шт.	-7	9571,79	4156,9	-67003	-29098	–	-19092	-92982
					3750,18	1511,16	-26251	-10578	–	-6888	

Локальная смета № 2-1-3
Капитальный ремонт блока №3

Раздел 1 Общестроительные работы

21	1213-0103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	267,32	788,65	56,79	210822	15181	–	105116	341213
					731,86	26,67	195641	7129	–	25275	

Раздел 3 Водоснабжение и канализация

3.1 Демонтажные работы

25	1215-0101-0401	Умывальники и раковины. Демонтаж НР = 72 %	прибор	3	598,32	5,8	1795	17	0	926	2939
					592,52	3	1778	9	–	218	

Раздел 4 Электроосвещение

4.3 Щитовое оборудование ЩО1.3

47 1121-0502-0102	Щитки групповые осветительные массой до 6 кг. Установка на конструкции в готовой нише или на стене НР = 72 %	шкаф	1	5972,62	141,91	5973	142	1812	2113	8732
				4018,23	56,98	4018	57	–	647	

Локальная смета № 2-1-2
Капитальный ремонт блока №2

Раздел 2 Отопление и вентиляция

38 1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР = 72 % ктрр1=1,03; ктрм1=1,03; кэкс1=1,03;	кВт	14,85	1154,28	20,58	17141	306	4788	6301	25318
				811,3	7,23	12048	107	–	1875	
39 2305-1001-0309	Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	90	2287		205830		205830	–	222296
				–		–		–	16466	
45 2304-0905-2602	Краны шаровые муфтовые "П"-"М" полнопроходные ART 3036, Т до +180 °С, PN 25, DN 20, типа Genebre ГОСТ 21345-2005	шт.	18	2175		39150		39150	–	42282
				–		–		–	3132	
50 1116-0301-0102	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 72 % ктрр1=1,03; ктрм1=1,03; кэкс1=1,03;	м трубопровода	52	1706,74	23,75	88750	1235	62271	13341	110259
				485,48	9,42	25245	490	–	8167	

Корректирующая смета № 1
Капитальный ремонт блока № 2

1	1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 72 %	шт.	115	314,98	–	36223	–	–	16991	57471
					205,21	–	23599	–	–	4257	
2	2304-0905-1813	Краны Маевского Т 130 °С, PN 6, DN 10 ГОСТ 21345-2005	шт.	115	243		27945		27945	–	30181
					–		–		–	2236	
3	1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР = 72 %	шт.	108	553,32	0,69	59759	75	2029	41538	109400
					533,84	0,34	57655	37	–	8104	

Корректирующая смета № 2
Капитальный ремонт блока № 3

Раздел 1 Общестроительные работы

1.3 Полы (тип 1)

4	1207-0101-0205	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	114	113,04	2,9	12887	331	–	9163	23814
					110,14	1,5	12556	171	–	1764	

1.8 Внутренняя отделка (потолки)

13	1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	136	1385,59	9,41	188440	1280	58207	93150	304118
					948,19	3,1	128954	422	–	22527	
14	1115-0405-0113	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз (ВД-АК-111) НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	136	433,58	0,97	58967	132	11924	33824	100214
					344,93	0,49	46910	67	–	7423	

15 1115-0405-0114	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0113 НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	136	224,08	0,41	30475	56	4658	18568	52966
				189,42	0,2	25761	27	–	3923	
1.9 Внутренняя отделка (стены)										
2 1212-0104-0507	Стены и потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов НР = 72 %	м2	1864,79	172,13	–	320986	–	–	231110	596264
				172,13	–	320986	–	–	44168	
3 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 5 мм НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1113,79	1293,04	11,37	1440175	12664	182394	898281	2525532
				1117,91	2,24	1245117	2495	–	187076	
3 1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	823,79	928,58	4,3	764955	3542	88335	485126	1350087
				817,05	0,86	673078	708	–	100006	
19 1115-0405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз (ВД-АК-111) НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	1243,2	377,87	0,97	469768	1206	109004	259321	787416
				289,22	0,49	359558	609	–	58327	

20	1115-0405-0112	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	1243,2	186,57	0,41	231944	510	42580	136154	397546
					151,91	0,2	188855	249	–	29448	
	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм раствор М150. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	96,1	843,68	37,21	81078	3576	38001	29710	119650
					411,04	18,34	39501	1762	–	8863	
6	1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 72 %	м2 покрытия	46,9	3738,78	27,12	175349	1272	151475	16735	207451
					481,91	13,68	22602	642	–	15367	
13	1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных нескользящих на клею из сухих смесей. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	41,48	4687,14	167,87	194423	6963	135047	40050	253230
					1263,55	77,46	52412	3213	–	18758	

Раздел 3 Водоснабжение и канализация

3.1 Демонтажные работы

3.2 Водопровод В1

29	2303-0102-3319	Смеситель для умывальника двухрукояточный, центральный, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм ГОСТ 25809-96	шт.	20	9372		187440		187440	–	202435
					–		–		–	14995	

	30	2303-0102-3303	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, центральный, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм ГОСТ 25809-96	шт.	8	3118 –	24944 –	24944 –	– 1996	26940
	31	2303-0102-3323	Смеситель общий для душа и ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком ГОСТ 25809-96	шт.	8	8703 –	69624 –	69624 –	– 5570	75194
	Раздел 4 Электроосвещение									
	3	2306-0144-0907	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х25 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,036	4434410 –	159639 –	159639 –	– 12771	172410
9	149	2307-0222-0104	Шина нулевая на 14 отверстий 6х9 Х/2 (прим)	шт.	1	1607 –	1607 –	1607 –	– 129	1736
	61	2307-0201-0206	Щиты распределительные встраиваемые модели ЩРв-18з-1 36 УХЛ3 IP31, ГОСТ Р 51778-2001	шт.	1	5780 –	5780 –	5780 –	– 462	6242
	63	2307-0204-0751	Выключатель автоматический ВА47-29 3Р 63А 4,5 кА характеристика С ГОСТ IEC 61009-12014	шт.	1	2065 –	2065 –	2065 –	– 165	2230
	52	2307-0204-1606	Автоматы дифференциальные АД12 2Р 16А 30 мА ГОСТ IEC 61009-12014	шт.	9	3675	33075	33075	–	35721

					–		–		–	2646	
84	2306-0144-0703	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 4х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,1304	241727		31521		31521	–	34043
					–		–		–	2522	
87	2306-0144-0504	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,473	276382		130729		130729	–	141187
					–		–		–	10458	
	2306-0144-0505	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 3х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,064	432235		27663		27663	–	29876
					–		–		–	2213	
98	2307-0218-1503	Выключатель двухклавишный, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	8	303		4545		4545	–	4909
					–		–		–	364	

Корректирующая смета № 3
Капитальный ремонт блока № 4

Раздел 1 Общестроительные работы

1.3 Полы (тип 1)

1.7 Полы (тип 5)

12	1207-0101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	103,43	839,11	32,11	86789	3321	–	61335	159975
					807	16,63	83468	1720	–	11850	

1.9 Внутренняя отделка (стены)

2	1212-0104-0507	Стены и потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов НР = 72 %	м2	313,58	172,13	–	53977	–	–	38863	100267

				172,13	–	53977	–	–	7427	
3	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 5 мм НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	313,58	1293,04	11,37	405471	3565	51352	252905	711046
					1117,91	2,24	350554	702	–	52670	
3	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	313,58	928,58	4,3	291184	1348	33625	184666	513918
					817,05	0,86	256211	270	–	38068	
18	1115-0405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз (ВД-АК-111) НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	413,79	377,87	0,97	156359	401	36281	86313	262086
					289,22	0,49	119676	203	–	19414	
19	1115-0405-0112	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	413,79	186,57	0,41	77201	170	14172	45318	132320
					151,91	0,2	62859	83	–	9802	
	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм раствор М150. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	43	843,68	37,21	36278	1600	17003	13294	53538
					411,04	18,34	17675	789	–	3966	

Раздел 3 Водоснабжение и канализация

3.1 Демонтажные работы

29	2303-0102-3319	Смеситель для умывальника двухрукояточный, центральный, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм ГОСТ 25809-96							
			шт.	25	9372		234300	234300	–	253044
					–		–	–	18744	
30	2303-0102-3303	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, центральный, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм ГОСТ 25809-96							
			шт.	10	3118		31180	31180	–	33674
					–		–	–	2494	
31	2303-0102-3323	Смеситель общий для душа и ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге, излив с развальцованным носиком ГОСТ 25809-96							
			шт.	10	8703		87030	87030	–	93992
					–		–	–	6962	

Раздел 4 Электроосвещение

4.8 Электроустановочные изделия

1	1308-0206-1302	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в готовых каналах стен и перекрытий НР = 72 %								
			м	107,98	204,82	2,46	22116	266	3083	13591	38565
					173,81	1,01	18768	109	–	2857	

Итого по смете	**11 358 004**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 932 924
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	236 586
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	101 650

- материалы, изделия и конструкции, тенге	9 903 736
- перевозка грузов, тенге	60 954
- накладные расходы, тенге	2 609 920
в т.ч. зарплата, тенге	234 892
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 419 527
Всего	**11 358 004**
Временные здания и сооружения 1,5%*0,8=1,2%	136 296
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**227 160**
Итого в текущих ценах с 01.01.20 г.	**11 721 460**
Итого в текущих и прогнозных ценах 2022 г. -100%(И инфл.=1,103)	**12928770,26**
Итого а текущих ценах с понижающим договорным коэффициеньом к=0,95	**12282331,75**
НДС (12 %)	1473879,81
Итого	**13756211,56**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Отдел Жилстроя"

БИН 970740002498

Директор_____Лунёв Д.В.

Принял (Заказчик)
Коммунальное государственное учреждение
"Областная специализированная школа-лицей-интернат
№ 4 "Болашак", город Степногорск" управления
образования Акмолинской области

БИН 060140003913

Руководитель_____ Турганбаева Г.К.

Технадзор: с объемом выполненных работ согласен
ТОО "Актаустройэксперт"

БИН 021140003456

эксперт_____Забиров А.Т.
аттестат №KZ84VJE00034284

Авторский надзор :выполненные объемы соответствуют проектным решениям
ИП Рыльцева Людмила Николаевна

ИИН 550724450141

Руководитель _____Рыльцева Л.Н.