Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2024 г.

Заказчик ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры" города Шымкент, г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2 БИН: 130940007709

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 19.07.2024 г. ТОО «Мелиоратор», Заместитель ген.директора Әлімсейіт Д. Кызылординская область, г.Кызылорда, п.Тасбугет, Мустафа Шокай,18 БИН:000340001900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 19.07.2024г., ТОО «Шымкент күрделі құрылыс» инженер по техническому надзору - Алибеков Г.Е. KZ49VJE00046166 от 22.04.2019г., KZ62VJE00048842 от 20.08.2019г., KZ76VJE00046165 от 22.04.2019г. Жантуреев Е.А. KZ16VJE00056945 от 01.09.2020г. KZ56VJE00054867 от 26.05.2020 г. KZ65VJE00056936 от 01.09.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19.07.2024г., ТОО «RedlinePro» в лице директора - Қырықбаев Ғ.Т., инженер по авторскому надзору - Әліпбек Өркен Нүркенұлы. № 10VJE00068887 от 10.09.2021г. БИН 080140014245

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство водопроводной системы жилого массива Сайрам города Шымкент (III этап)**» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Шымкент, микрорайон Сайрам-3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акимата города Шымкент от 02.08.2017 года № 701.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование Номер: KZ33VUA00670240 от Дата выдачи: 30.05.2022 г.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" KZ92REA00332893 от 22.05.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«RedlinePro» №234-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры» города Шымкент от 02.08.2017 года № 701.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяца;

фактически **12** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водовода, труба полиэтиленовая PE 100:					
63х3,8мм, SDR 17	м	543,38		762.1	
Внутрипоселковые водопроводные сети PE 100:					
280х16,6 мм, SDR 17	м	9681,74		7473.93	
160х9,5 мм, SDR 17	м	1242,3		1932.43	
225х13,4 мм, SDR 17	м	1668,52		1717.80	
110х6,6 мм, SDR 17	м	48006,31		35010.04	
108х4,0 мм труба стальная	м	154,58		154,58	
159х4,5 мм труба стальная	м	70		70	
273х5,0 мм труба стальная	м	19		19	
315х6,0 мм труба стальная	м	97,63		97,63	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Монтажные работы трубопровода по улицам Сайрам-3, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, Тассай-2 , ул. Амир Темир, ул.Ибрагимова,ул.Сатыбалдиева, ул.Сареми-1, ул.Сареми-2, Сайрам-3 (Водовод), диам 20х2,0 - 69654,65м, диам 63х3,8 - 762.1м, диам 110х6,6 - 35010.04м, диам 160х9,5 – 1932.43м, диам 200х18,2м, диам - 503,82м, диам 225х13,4 - 1717.80м, диам 250х14,8 - 70,84м, диам 280х16,6 – 7477.97м, диам 315х28,6 - 1501,64м, диам 355х21,1 - 1552,64, диам 450х26,7 - 338,52м, Колодцы диам 1000 – 119шт, Колодцы диам 1500 – 1064шт, Колодцы диам 2000 – 153шт, Счетчик холодной воды – 2302шт, Внутриплощадочные сети водопрвода Участок-1,2,3,4,5,6, Водонапорная башня емкостью 100м3 Участок-1,2,3,4,5. Насосная станция 1-го подъема (6-участок), Водопроводная насосная станция II-го подьема (6-участок), Резервуар для чистой воды V-1000м3 (2шт), Бурение скважин -4шт, КПП (Участок-2,Участок-5), Уборная на 1 очко (Участок-2,3,4,5), Сети электроснабжения (Участок-2,3,4,5,6), Наружное видеонаблюдения, Благоустройство и озеленение территории (Участок-1,2,3,4,5,6)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 883 768,003** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **2 389 928,268** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **184 864,592**тысяч тенге;

прочие расходы **308 975,143** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 739 579,604** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 446 053,218** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **175 621,362** тенге;

прочие расходы **293 526,386** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводной системы жилого массива Сайрам города Шымкент (III этап)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры" г. Шымкент Мергенов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация:
ТОО "Шымкент күрделі құрылыс"- Наркулов К.А.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алибеков Г.Е. KZ49VJE00046166 от 22.04.2019г., KZ62VJE00048842 от 20.08.2019г., KZ76VJE00046165 от 22.04.2019г. Жантуреев Е.А. KZ16VJE00056945 от 01.09.2020г. KZ56VJE00054867 от 26.05.2020 г. KZ65VJE00056936 от 01.09.2020 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
   ТОО «RedlinePro» - Кырыкбаев Ғ.Т.

2) **разработчик проекта**
   ТОО «RedlinePro» эксперт – Әліпбек Өркен Нүркенұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Заместитель ген.директора ТОО «Мелиоратор»
Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	47143,51	
	225х20,5 мм, SDR 11	м	1717,80	
	280х25,4 мм, SDR 11	м	7479,93	
	160х9,5 мм, SDR 17	м	1932,43	
	110х6,6 мм, SDR 17	м	35010.04	
	63х3,8мм, SDR 17	м	762.1	
	108х4,0 мм труба стальная	м	154,58	
	159х4,5 мм труба стальная	м	70	
	273х5,0 мм труба стальная	м	19	
	315х6,0 мм труба стальная	м	97,63	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	47143,51	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-100	шт	276	
	Задвижка d-80	шт	5	
	Задвижка d-50	шт	298	
	Вентили	шт	1158	
	Кран d-15	шт	11	
	Счетчики (водомеры) холодной воды	шт	1155	
	Фильтр для очистки воды	шт	-	
	Гидрант	шт	181	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, ГУ " Управление энергетики и развития инфраструктуры"города Шымкент
Заместитель руководителя Мергенов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор ТОО «RedlinePro» - Кырыкбаев Ғ.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)