Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года No 234
форма
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года No 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2024 г.

Заказчик: ТОО «ЛимитСервисГрупп», Директор Женеева Райса Әбілғазықызы, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, Проспект Санкибай Батыра, 28А, БИН 210440003071, тел.87086510455

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» 12 2024 г. ТОО «BN-Project», Сакенова Г.Т., Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, 339, БИН: 091040013644, 87058187663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«24» 12 2024 г. ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы, БИН:220840039544, эксперт Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части инженерных сетей №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г., БИН:220840039544, 87475808424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«24» 12 2024 г. ТОО «АКЛ Авангард», Директор Сағынов Қатимолла Айболатұлы, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Жанкожа батыра, 28, БИН 080540014091, 87784213992

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.12К (наружные инженерные сети газоснабжения)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: решение №1691 от 11.11.2021г. Акимата города Актобе.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» KZ61RELA00433264 от 22.11.2024г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "АКЛ Авангард", 17-ГСЛ №001951 от 10.12.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом №05, «ЛимитСервисГрупп», 22.11.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11. 2024 г.;

месяц, год

окончание работ 12. 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0 ;
фактически, месяц: 1,0 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **протяженность/длина**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления Д57х3,5(протяженность/длина)	*м*	*100,0*	*100,0*	*100,0*	*100,0*
Газопровод низкого давления Д89х3,5(протяженность/длина)	*м*	*380,0*	*380,0*	*380,*	*380,0*
Газопровод низкого давления Д32х3,2(протяженность/длина)	*м*	*54,0*	*54,0*	*54,0*	*54,0*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Проектируемые наружные сети газоснабжения среднего и низкого давления предусматривают газоснабжение жилого дома-от существующего подземного газопровода DN219мм до ввода в здание.

Точка подключения: Врезка предусмотрена от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления д.219мм (Рпроект.=0,3МПа. Рраб.=0,28МПа). Врезка проектируемого газопровода д.160х10,0мм в существующий газопровод д.560мм предусмотрена тройником DN219/160/219мм. После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства-подземного полиэтиленового шарового кран SDR11 DN219мм Ру=1,6МПа с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.

Подземный газопровод среднего давления от точки врезки до выхода газопровода из земли к ГРПШ запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100 SDR11 д.160х10,0мм. Надземный газопровод среднего давления от выхода из земли до ГРПШ запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 д.57х4,0мм. стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 д.57х4,0мм. стальных водогазопроводных труб д.20х2,8мм по ГОСТ3262-75.

Среднего глубина заложения подземного газопровода -1,10м.

Для понижения давления со среднего (Рраб.=0,27МПа) на низкое (Рраб.=0,002МПа) и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2Н-(В)-У1 регулятором давления РДГ-50Н при входном давлении Рраб.=0,27МПа составляет-45м^3/ч. Общий расход газа составляет -35м^3/ч. ГРПШ предусмотрен с молниезащитной.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на естественное основание (мягкий грунт) высотой не менее 10см с пропиткой слоем мягкого грунта на высоту не менее 20см.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **5 991,367** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 703,398** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **287,969** тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 991,367** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 703,398** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **287,969** тысячи тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.12К (наружные инженерные сети газоснабжения)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ЛимитСервисГрупп», директор Женеева Райса Әбілғазықызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

24.12.24г.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

« » 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация:

ТОО «Айбын Инжиниринг» директор Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы

« 24 » 12 2024г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт ТОО «Айбын Инжиниринг» Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части инженерных сетей №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г

« 24 » 12 2024г.

М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО "АКЛ Авангард", директор Сағынов Қатимолла Айболатұлы

« 24 » 12 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) Организация

« » 2024г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

« » 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

« » 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генподрядчик) ТОО "BN-Project", директор Сакенова Г.Т.

« 24 » 12 2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

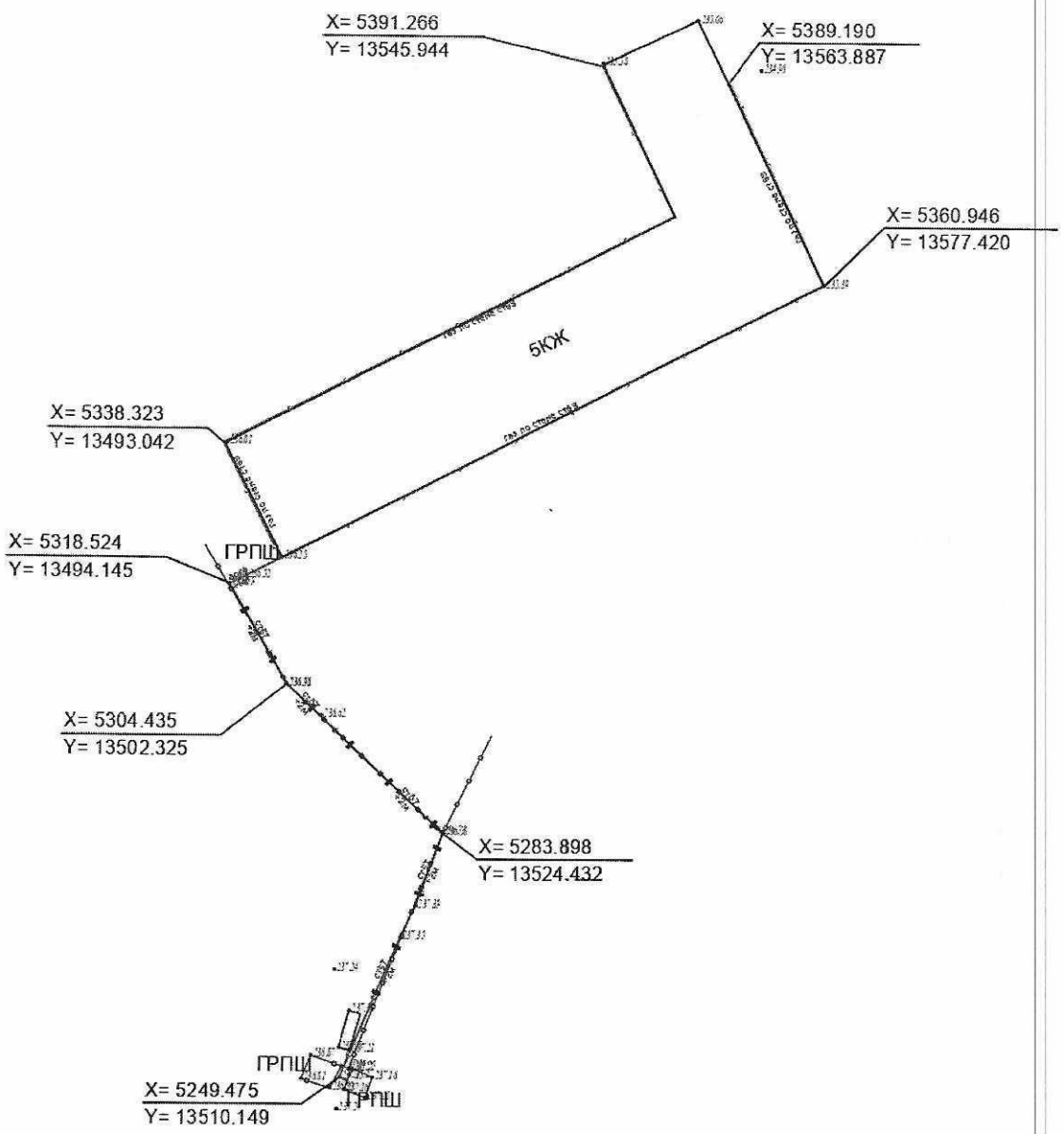
Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод) «Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.12К (наружные инженерные сети газоснабжения)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, длина	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	534	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	534	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек:			
	D_y = мм	шт		
	D_y = мм	шт		
6	Вентили (клапан) D_y = мм	шт		
7	Кран Dy = 80мм	шт	1	
	Кран Dy = 32мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	сталь	89	380,0	м
2	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	сталь	32	54,0	м
3	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	сталь	57	100,0	м

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _____ Женеева Р. Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Хабдуалиулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

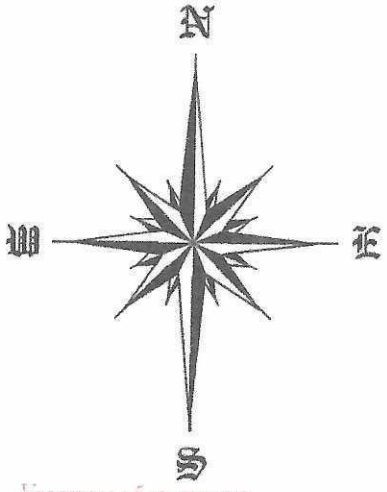
М.П.

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының
Ақтөбедеп филиалы

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА
ЕНГІЗІЛДІ

2024ж. «31» 12

№ 08-02-01-12/3565-101



Условные обозначения

канализация
газопровод подземный
ограда высотой 1м и более

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения необходимо вызвать представителей коммунальных служб г.Актобе, Актюбинской области.

1:1000

Местная система координат
В 1 сантиметре 10 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Геодезист		Байдуллин Д			

ТС–2024–0029

Исполнительная съемка газопровода по обьекту
Строительство двух пятиподъезных домов,
г.Актобе, Батыс–2, уч 12К

Стадия	Лист	Листов
ТС	1	1

ТОО КазГеоСтатус

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А4