«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 ш/а, 12 К уч мекенжайы бойынша екі бес кіреберісті бес қабатты үй салу (газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері)»

жұмыс жобасы бойынша

20.11.2024 ж. № ASAR-0700/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ЛимитСервисГрупп" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКЛ Авангард" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 ш/а, 12 К уч мекенжайы бойынша екі бес кіреберісті бес қабатты үй салу (газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0700/24 от 20.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч.12 К (наружные инженерные сети газоснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛимитСервисГрупп"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКЛ Авангард"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч.12 К (наружные инженерные сети газоснабжения)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч.12 К (наружные инженерные сети газоснабжения)**».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ЛимитСервисГрупп».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард» (17-ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 года, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II-категория). Акимат города Нур-Султан.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2024 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Актобе №KZ54VBH00116453 от 05 ноября 2021 года на изменение целлевого назначения земельного участка;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 17 октября 2021 года №2111161620280851, с кадастровым номером 02-036-044-1074;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25 мая 2022 года №KZ62VUA00668748, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области).

Письма:

от ТОО «ЛимитСервисГрупп» от 29 октября 2024 года №96 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

от АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Актюбинский производственный филиал №03-гор-2023-000001968 от 09 октября 2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч.12 К (наружные инженерные сети газоснабжения).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч.12 К (наружные инженерные сети газоснабжения).

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);

абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;

количество осадков за год – 262 мм;

средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);

средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м.

6.2. Наружные сети газоснабжения

Проектируемые наружные сети газоснабжения среднего и низкого давления предусматривают газоснабжение жилого дома - от существующего подземного газопровода DN219мм до ввода в здание.

Точка подключения: Врезка предусмотрена от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø219мм (Рпроект.=0,3МПа, Рраб.=0,28МПа). Врезка проектируемого газопровода Ø160х10,0мм в существующий газопровод Ø560 мм предусмотрена тройником DN219/160/219мм. После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - подземного полиэтиленового шарового кран SDR11 DN219мм Ру=1,6МПа с телескопическим удлинителем с выводом под ковер.

Подземный газопровод среднего давления от точки врезки до выхода газопровода из земли к ГРПШ запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ100 SDR11 Ø160х10,0мм. Надземный газопровод среднего давления от выхода из земли до ГРПШ запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х4,0мм, стальных водогазопроводных труб Ø20х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м.

Для понижения давления со среднего (Рраб.=0,27МПа) на низкое (Рраб.=0,002МПа) и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2Н(В)-У1 регулятором давления РДГ-50Н. Максимальная пропускная способность ГРПШ-13-2Н(В)-У1 с регулятором давления РДГ-50Н при входном давлении Рраб.=0,27МПа составляет - 45м^3/ч. Общий расход газа составляет - 35м^3/ч. ГРПШ предусмотрен с молниезащитой.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на естественное основание (мягкий грунт) высотой не менее 10см с присыпкой слоем мягкого грунта на высоту не менее 20см. Обнаружение и обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с

несмываемой надписью "Осторожно! Газ!", на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки изолированного алюминиевого провода, сечением 2,5-4,0мм², позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом. На участках пересечений газопровода с автомобильной дорогой и подземными инженерными коммуникациями газопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. Концы футляра заделываются эластичными материалами. Подземные части стальных газопроводов предусмотрены с "усиленной" битумно-полимерной изоляцией. В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи выполняется вручную по 2м в обе стороны от коммуникаций. Все работы по строительству подземного газопровода на пересечении с подземными коммуникациями следует выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами. Переходы газопровода с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями. На выходе из земли газопровод заключить в футляр, установить отключающее устройство. Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467-75.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков на подземном газопроводе для среднего давления - 50%; надземного газопровода - 5%, но не менее одного стыка. В качестве антикоррозийного покрытия надземных участков, применить окраску поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Наружный газопровод окрасить в желтый цвет, отключающую арматуру в красный цвет, опоры в черный цвет.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" табл. 24 нормы испытаний наружных газопроводов:

-полиэтиленовый газопровод св. 0,005МПа до 0,3МПа (среднее давление): На герметичность давлением 0,6МПа (6,0кгс/см²) продолжит. 24ч.

- надземный газопровод св. 0,005МПа до 0,3МПа (среднее давление): На герметичность давлением 0,45МПа (4,5кгс/см²) продолжит. 1ч.

- надземный газопровод до 0,005МПа (низкое давление): На герметичность давлением 0,3МПа (3,0кгс/см²) продолжительностью 1ч.

Результаты испытаний на герметичность считают положительными, если в течении испытания давление в газопроводе не меняется. Согласно МСП 4.03-103-2005 п. 6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30°С.

Все работы по монтажу газопровода (сварка, укладка, продувка и др.), контроль качества всех видов работ, испытание и приемку газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту
Общий расход газа составляет - 35м³/ч.
Продолжительность строительства – 1 месяц.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двух пятиподъездных пятиэтажных домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, уч.12 К (наружные инженерные сети газоснабжения)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 ш/а, 12 К уч мекенжайы бойынша екі бес кіреберісті бес қабатты үй салу (газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

2	Водоснабжение и водоотведение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Электроснабжение	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Туремуратов М.М. (Директор)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	e9d9dff1-dbd3-4aad-9456-c2d3192c0062
Номер и дата документа	ASAR-0700/24 от 20.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.20 23:05:01 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.20 23:06:27 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.20 23:07:31 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.11.20 23:08:45 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.