Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 09 2024г.

Заказчик **ГУ "Аппарат акима сельского округа имени И.Курманова Кобдинского района Актюбинской области", Актюбинская область, Хобдинский район, с. Егиндибулак, Абая Кунанбаева, 12, БИН 050440006785, Руководитель Амиргалиев К.Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «6» сентября 2024 г., **ТОО «Гарант Строй Астана»,** директор – Бердимуратов Болатбек Бахтбекович; г. Астана, улица Кенесары, дом 8, офис 1912 БИН 170 440 033 668; тел 87013675393;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «02» сентябрь 2024г., БИН 120140021456 **ТОО "АстанаДорАркитекс**., эксперт- Комекбаев Бекет Аскарулы. аттестат: , KZ08VJE00087193 от 23.04.2018.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)от «02» сентябрь 2024 г., **ТОО "G6-Project"** директор– Ержанов Е.А., 080740015959; тел.87759040228

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гарант Строй Астана»,** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт автодороги по улицам Толе Би и А.Кунанбаева в с. Бегалы Кобдинского района Актюбинской области» **новое строительство.**

**(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный обьект)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Бегалы Кобдинского района.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «02» августа 2024 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решение ГУ"Аппарата акима сельского округа им.И.Курманова Кобдинского района Актюбинской области" от 01.04.2024 года № 5.
   2) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» ноября 2012 года. №245.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих
зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) Государственное учреждение ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 22.05.2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ45REA00390775

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "G6-Project ", ГСЛ №23027036 в соответствии с приказом от 10.05.2024 года №17/24-ЛС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Аппарат акима сельского округа им.И.Курманова Кобдинского района Актюбинской области» 26.01.2024 г распоряжением №12

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «29» мая 2024 г.
окончание работ «12»сентября 2024 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 3,5;
фактически, месяцев: 3,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка согласно земельно-кадастрового плана | га | - | | - | - |
| Ширина трассы | м | 6 | | 6 | - |
| Площадь покрытия трассы | м² | 6684 | | 6684 | - |
| Протяженность трассы | км | 1,092 | | 1,092 | - |
| Протяженность сетей наружного освещения | км | - | | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусматривается_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Числоквартир | Площадьквартир,$м^2$ | | Числоквартир | Площадьквартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: Однокомнатных,и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Параметры дороги приняты для расчетной скорости движения автотранспорта 60км/час.
Продольный профиль автомобильной дороги не требуется. Система высот - Балтийская.
Масштаб 1:1000. Проектируемая автодорога находится в IV дорожно-климатической зоне.
Категория автодороги - Улица местного значения- в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)
Характер строительства - капитальный ремонт Вид покрытия - горячая асфальтобетонная смесь. Ширина проезжей части автомобильной дороги - 6,0 м. Ширина тротуаров - 1,5 м
Укрепление обочин из щебеночно-песчаной смеси. Ширина обочины из ЩПС - 1,5м.
Устройство водопропускных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 143 470, 557 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 119 947, 805 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.
прочие затраты 23 522, 752 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 131 701, 339 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 117 590, 481 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.
прочие затраты 14 110, 858 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: не нормируется

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт автодороги по улицам Толе Би и А.Кунанбаева в с. Бегалы Кобдинского района Актюбинской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик: Руководитель ГУ «Аппарат акима сельского округа имени И.Курманова Кобдинского района Актюбинской области", Актюбинская область, Хобдинский район, с. Егиндибулак, Абая Кунанбаева, 12, Амиргалиев К.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " АстанаДорАркитекс "**директор Ратов Бейзат Ерожанулы KZ08VJE00049814 от 07.10.2019 _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты: -, Комекбаев Бекет Аскарулы, KZ08VJE00087193 от 23.04.2018 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

**ТОО "G6-Project" Директор** Ержанов Е.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)–

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гарант Строй Астана», директор Бердимуратов В.Б.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

# Технические характеристики объекта
# (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Коли-чествоэтажей (этаж) | Коли-чествоквартир | Количество помещений, комнат | Площадь застройки (га) | Объемздания ($м^3$) | Общаяплощадь ($м^2$) | Жилаяплощадь ($м^2$) | Площадь нежилых помеще-ний ($м^2$) | Площадь парковоч-ных мест ($м^2$) | Площадьбалкона, лоджии ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Автомобиль-ная дорога** | - | - | - | - | - | 6 684 | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | Стены | Кровля | | Электро-снабжение | Водо-снаб-жение | Горячеево доснаб-жение | Канали-зация | Газо-снаб-жение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | + | | | | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилы хквартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь ($м^2$) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь ($м^2$) | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Из общего числаплощади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь ($м^2$) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торго-вая | Промышленно-производст-венных зданий и сооружений | Складская | Бытовогообслу-живания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

Продолжение таблицы

| Общественого питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебногоназначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружениийинженерныхсетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.
2. Экспликация к поэтажным планам.

Экспликация земельного участка (м²)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | 6 684 | 2 313,92 | - |

Продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м²) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в томчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | Хозяйст-венные | всего | газон с деревьями | Плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номерпомещения, квартиры | Номерачастейпомещения, квартиры | Назначениечастейпомещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежи-тиях | В гости-ницах | Торго-вая | Промышленно-производст-венных зданий и сооружений | Складс-кая | Учрежде-нийобразова-ния | Предприятийбытовогообслужи-вания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятийобщественн огопитания | Организацииздравоо хранения | Физкульт урно-спортивна я | Учреждениейку льтуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооруженийинженер ныхсетей | Гара жей | Проч ие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | асфальтобетон | | | горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | |
| | 2) перегородки | | | - |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | - |
| | | междуэтажное | | - |
| 4 | Крыша | | | - |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | - |
| | | последующихэтажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | - |
| | | двери | | - |
| 7 | Отделочныеработы | внутренние | | - |
| | | наружные | | - |
| 8 | Горячееводоснабжение | | | - |
| 9 | Водопровод | | | - |
| 10 | Канализация | | | - |
| 11 | Электроосвещение | | | да |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печноегазовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | отиндивидуальнойотопительнойустановки | нагазе | |
| 17 | | | натвердомтопливе | |
| 18 | | отрайоннойкотельной | нагазе | |
| 19 | | | натвердомтопливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименованиеслужебныхпостроек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | | | | | | | |
| Площадь (м$^2$) | - | | | | | | | | |
| Высотастроения (м) | - | | | | | | | | |
| Объемстроения (м$^3$) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | - | | | | | | | | |
| Наружная отделка | - | | | | | | | | |
| Печи | - | | | | | | | | |

Техническое описаниевнутридворовых сооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м³) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняяотделка | крыша | дополнительныеустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименованиеконструктивныхэлементов | | Техническоеописаниеконструктивныхэлементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочныеработы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разныеработы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочныеработы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разныеработы | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочныеработы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разныеработы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь ($м^2$) | Высота (м) | Объем ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик **ГУ «Аппарат акима сельского округа имени И.Курманова Кобдинского района Актюбинской области", Актюбинская область, Хобдинский район, с. Егиндибулак, Абая Кунанбаева, 12. Руководитель Амиргалиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик **ТОО «Гарант строй Астана» директор Бердимуратов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

**Документы, прилагаемые к техническим характеристикам**

# ЭСКИЗЫ

Исполнительная схема обекта:
Капитальный ремонт автомобильной дороги по улицам
Толе Би и А. Кунанбаева в с. Бегалы Кобдинского района Актюбинской области

Автомобильная дорога 6684.75 м$^2$
Длина-1092 метров
Тротуар 642,92 м$^2$