«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ. Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш. №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі

Мекен жайы: Шымкент қ. Ақжайық ш.а, мекенжайында орналасқан 5 қабатты көппәтерлі (№8) тұрғын үй құрылысын (сыртқы инженерлік желілерсіз) пайдалануға қабылдау актісі №26 11.10.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

**Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а** **А. Джумышнев**

Орын Н. Шажалиев
М.Бурабаева
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2024 жылғы «14» 10

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **шілде 2024 жыл, «Строй Экспресс РК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Кунтубаев Олжас Жанатбекович, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Төле-би көшесі, 39А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **шілде 2024 жыл, «BAQ Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры Ашимов Қ.Б. сарапшы Куттымуратов К.А. № KZ10VJE00049972 11.10.19ж, № KZ53VJE00049974 11.10.19 ж., №KZ80VJE00049973 11.10.19 ж Абсаттаров Б.Н. № KZ70VJE00049571 26.09.2019ж, Баянов Ж.С. № KZ40VJE00040023 01.08.2018ж, Мусабеков К.Д. № KZ61VJE00023640 27.03.2012ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **шілде 2024 жыл, «Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басшысыТориев Бекзат Тогатевич, сарапшы Ермеков С. № KZ67VJE00013638 23.10.2015, №KZ40VJE00013639 23.10.2015**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданы №8 тұрғын үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2023 жылғы «27» сәуір №995** Шымкент қаласының әкімдігі кадастр номеры **22327030364**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-кимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ06REA00347924 21тамыз 2023 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,№ 19-08-05/102 от 06.01.2023**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Конструктор-80»ЖШС №06-2022жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар:**«MONOLIT KAZAKHSTAN.LTD» ЖШС директоры Сапарбеков Б.Н., «Mynbay» ЖШС директоры Шабдан Н.Ә., «Алеф-А» ЖШС директоры Бекаманов С.С. «BUILDINGCOMPANYSTROY» ЖШС директоры Шимкентбаев А.Т., «Север Строй Плюс» ЖШС директоры Керимбеков К.С. «KCC Distribution» ЖШС директоры Пушилин Р.В.**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **тамыз айы, 2023 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **шілде айы, 2024 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай; нақты **12** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	30	30	30	30

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада

Көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылысауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	532,50	532,50
Қабаттар саны	қабат	5	5
Ғимараттың жалпы ауданы	текше метр (бұдан әрі – м3)	2237,50	2237,50
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	1826,66	1826,66
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	10138,80	10138,80
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1656,90	1656,90
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
оның ішінде: бір бөлмелі	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
екі бөлмелі	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
үш бөлмелі	10	802	531	10	802	531

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 5 қабат.

Ірге тас – монолитті темірбетон.

Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон.

Жабын – қаптама кірпіш.

Сыртқы қабырғасы – керамикалық кірпіш.

Шатыры – металлочерепица.

Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер,

ішкі есіктер – ағаш есіктер.

Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған.

Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум.

Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз.

Отмостка – бетон.

5 қабатты тұрғын үй жоспар бойынша төртбұрышты, осьтер бойынша өлшемі 37,0 х 12,6м.

Іргетас - ленталық монолитті темірбетон.

Тұрғын үй қабатының биіктігі – 2, 70 м

Техподполье қабатының биіктігі – 2, 70 м

Тұрғын үйге кіреберіс саны – 2

Тұрғын үй ғимаратының жоспарлау шешімі әмбебап бағытта қабылданады.

Тұрғын үйдің қонақ бөлмелерін оқшаулау терезе саңылаулары арқылы тікелей күн сәулесінің күнделікті үздіксіз 3-4 сағаттық әсерін қамтамасыз ету арқылы жүзеге асырылады, тек жуынатын бөлмеде жасанды жарықпен қамтамасыз етеді.

Ыстық маусымда үй-жайларды инсоляциялаудың шамадан тыс жылу әсерін шектеу балкондар мен лоджияларды пайдалану арқылы тиісті жоспарлаумен, ғимараттарды учаскеде бағдарлаумен және абаттандырумен қамтамасыз етіледі. Сондай-ақ, қажет болған жағдайда пәтер иелері өз қаражаты есебінен ауаны баптау жүйесін орната алады.

Тұрғын үйдің бірінші қабатынан тоғызыншы қабатына дейін 1,2,3 бөлмелі пәтерлер бар.

Пәтерлерде қонақ бөлмелері, бір немесе бірнеше жатын бөлмелері және қосалқы бөлмелері (ас үй, жуынатын бөлме, дәретхана және ішкі дәліздер) бар қонақ бөлмелері бар. Пәтерлерде жазғы бөлмелер (лоджиялар, балкондар) бар.

Ғимараттар екі бойлық жағынан өрт сөндірушілерге арналған өткелдермен қамтамасыз етілген. Ғимарат эвакуацияланған кезде есіктер ашылады. 2, 3, 4, 5 қабаттарға шығу баспалдақтары қарастырылған.

Ылғал жұмыс процестері бар бөлмелердегі қабырғалар (дәретхана, ванна) 1,80 м биіктікке дейін жылтыратылған керамикалық плиткамен өңделеді.Ас үйде биіктігі 0,6 м ас үй жабдықтарының жұмыс аймағында керамикалық плиткаларды төсеу керек.

Техникалық жертөленің техникалық бөлмелерінің қабырғалары мен төбелері әк бояуымен боялған.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **684 141,964** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:**532 758,373** мың теңге, жабдықтар **40 235,542** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **111 148,049** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **684 141,964** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **532 758,373** мың теңге, жабдықтар **40 235,542** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **111 148,049** мың теңге;

оның ішінде:

а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **684 141,964** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **532 758,373** мың теңге, жабдықтар **40 235,542** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **111 148,049** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада қарастырылған _____ және іс жүзінде қолданылған _____ (қаржыландыратын объектілерде мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қорлары)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - ___III_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшысы **О.Таджибаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«BAQ Engineering» ЖШС-нің директоры **К.Аникмов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Конструктор-80» ЖШС-нің директоры **Б.Ториев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Строй Экпресс РК» ЖШС-нің директоры **О. Кунтубаев**
басшының тегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

азақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№ 235 бұйрығына

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет							
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимарат-тыңқұрылыскөлемі ($м^3$)	ғимарат-тардыңауданы ($м^2$)	Участке-ніңауданы (га)	Пәтер-лердіңжалпыауданы($м^2$)	Орынт ұрақ-тарауданы ($м^2$)	Балкон және лоджия ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №14 тұрғын үй»	нысан	5	532,50	11795,7	2237,50	17,2	1826,66	-	76,7

кестенің жалғасы:

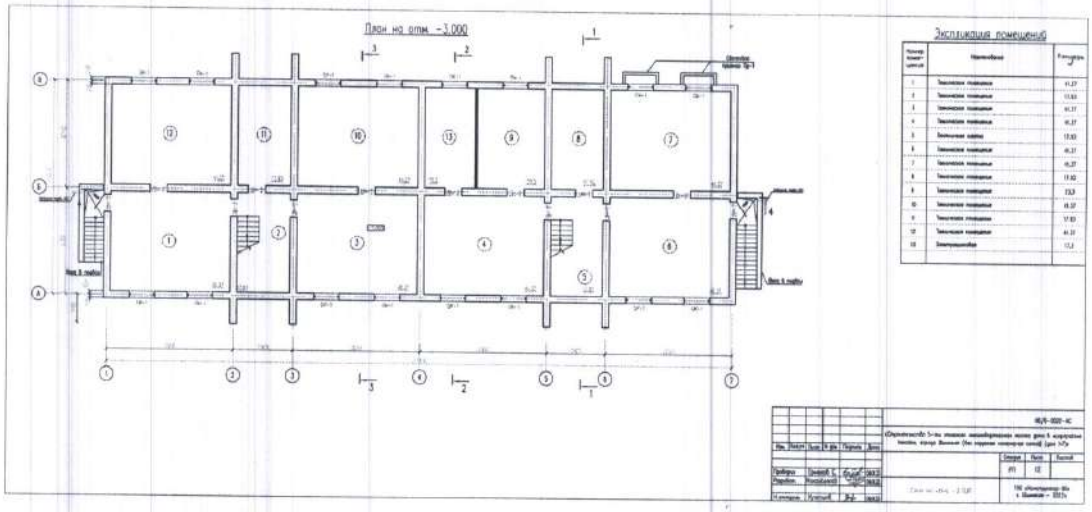
Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
Ірге тасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	Телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
11	12	13	14	15	16	17	18	19
Монолитті темір бетон	Күйдірілген кірпіш	Профнастил	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар 1:200 _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2 _____

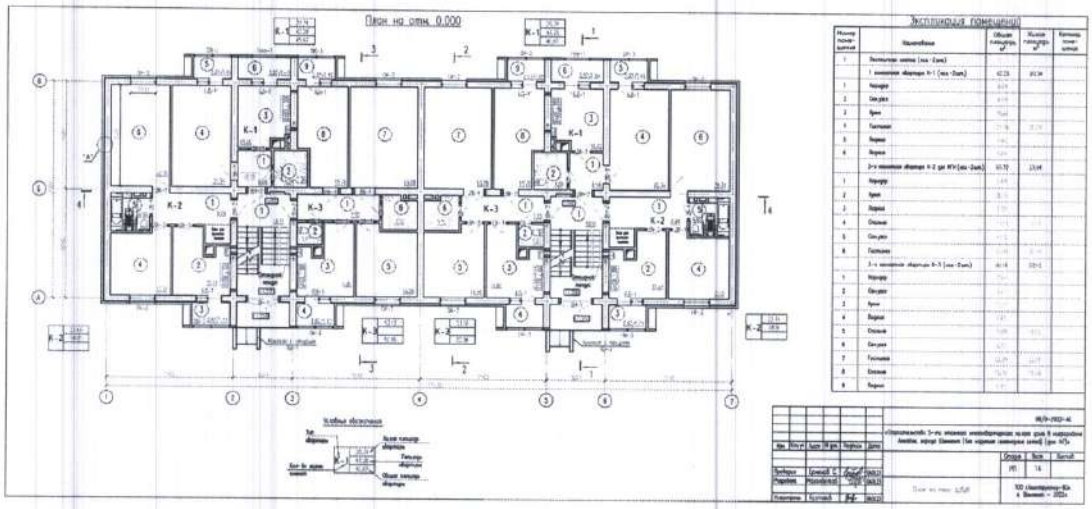
М1:200

Жертөле жоспары



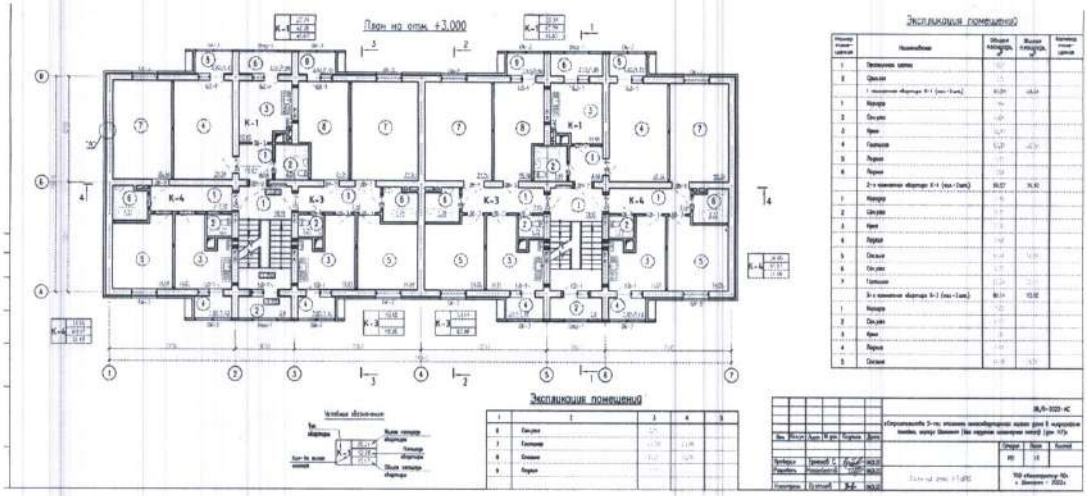
М1:200

Қабат жоспары мен экспликациясы



М1:200

2-5 қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің экспликациясы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқалай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін			
1	2	3	4	5	6
17,2 га.	532,5	532,5	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
	жабдықталған алаңдар					оның ішінде
топырақ					барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жануардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жануарлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жануарлардың, бөлмелердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханал арда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	Ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1. Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Күйдірілген кірпіш	
	2. Ара қабырға				
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			профнастил	

5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		пластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түсқағаз және су бояуы	
		сыртқы		Сыртқы кірпіш жабыны	
8	Ыстық сумен жабдықтау	бар			
9	Су құбыры	бар			
10	Кәріз	бар			
11	Электрмен жарықтандыру	бар			
12	Жылу	пешті			
13		газ пешті			
14		ЖЭО-нан			
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу	газбен		
17		қондырғыларынан	қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Муданы (м2)	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабрғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-

Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
Ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен аукымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жасаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданын есептеуге арналған формула	Ауданы (м2)	Биіктігі (м)	Аукымы (м3)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м2)	Биіктігі (м)	Аукымы (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесінің басшысы – Таджибаев О. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы «Конструктор-80» ЖШС директорыТориев Б. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «11» 10

Авторлық қадағалау **«Конструктор-80» ЖШС-нің директорыБ.Ториев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшы Ермеков С. №KZ85VJE00058613 21.10.2015, №KZ31VJE00058615 20.10.2015
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
Шарт №258, 2023 жылғы 24тамыз негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
« Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы О. Таджибаев** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігермен) **«Строй Экспресс РК» ЖШС, лицензия №20012750, 2020 жылғы 2 қыркүйек**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор О.Ж. Кунтубаев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **тамыз айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **шілде айы, 2024 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай; нақты **12**ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, № 19-08-05/102 от 06.01.2023** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні
«Конструктор-80» ЖШС №06-2022жоба
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй» объектісі бойынша,

сәйкес жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Конструктор-80» ЖШС-нің директоры Б.Ториев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы **Авторлық қадағалау сарапшы Ермеков С. №KZ85VJE00058613 21.10.2020, №KZ31VJE00058615 21.10.2020**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген

«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «11» 10

Техникалық қадағалау **«BAQ Engineering» ЖШС-нің директоры Ашимов Қайырхан Багдатұлы,Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, 18-м.а., 1 ғимарат**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
сарапшы Куттымуратов К.А. № KZ10VJE00049972 11.10.19ж, № KZ53VJE00049974 11.10.19 ж., №KZ80VJE00049973 11.10.19 ж.,Абсаттаров Б.Н. № KZ70VJE00049571 26.09.2019ж, Баянов Ж.С. № KZ40VJE00040023 01.08.2018ж, Мусабеков К.Д. № KZ61VJE00023640 27.03.2012ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
шарт №231, 2023 жылғы 17тамызнегізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 5 қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз) №8 тұрғын үй» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басқарма басшысы О.Таджибаев;
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер)**«Строй Экспресс РК», лицензия №20012750, 2020 жылғы 2 қыркүйек**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директорО.Ж. Кунтубаев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **тамыз айы, 2023 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **шілде айы, 2024 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;нақты **12** ай;
3.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **684 141,964**мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **532 758,373** мың теңге, жабдықтар **40 235,542**мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **111 148,049**мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **684 141,964**мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **535 230,564** мың теңге, жабдықтар **40 235,542**мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **111 148,049** мың теңге;
оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **684 141,964** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **535 230,564** мың теңге, жабдықтар **40 235,542**мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **111 148,049** мың теңге;
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Конструктор-80» ЖШС №06-2022 жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, № 19-08-05/102 от 06.01.2023
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6.1. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____ көзделген және нақты қолданылған _____
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым **«BAQ Engineering» ЖШС-нің директоры Ашимов Қайырхан Багдатұлы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
_____
М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
сарапшы Күттымуратов К.А. № KZ10VJE00049972 11.10.19ж, № KZ53VJE00049974 11.10.19 ж., №KZ80VJE00049973 11.10.19 ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні
_____
М.О.