Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями от 08.02.2021 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 31 » июля 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Сабитова Данияра Кайратовича, БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28 июля 2023 года** ***ТОО «АРВИС» в лице директора Аветисян Рубика Жораевича, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3, БИН 080240019379, 8-7142-28-72-99***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс" от 28 июля 2023 г., БИН 071040016586, **эксперт технического надзора Амрин Арман Курмангалиевич, аттестат *№KZ71VJE00070893 от 25.11.2021г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается) **ТОО "Qazaq Гарант" от *28 июля 2023 г.*, БИН 080840013153, ГИП Жалминдин К.К. аттестат эксперта № KZ81VJE00077406.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство площадки для стоянки автомобилей в Индустриальной зоне в г. Костанай» второй (нормальный) технически не сложный уровень ответственности***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) **постановление акимата г. Костаная Костанайской области № 2743 от 02.12.2022г**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» **№ KZ91REA00331941 от 16.05.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Спецтехмонтаж СВ», заказ 17-08-2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Сабитова Данияра Кайратовича, БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55 №358 от 30.12.2022 г.***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2023 года***;

(месяц, год)

окончание работ ***июль 2023 года***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц**: 1,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев –**1,5**

фактически, месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	Стоимость, тенге
Площадь участка	$м^2$	3 992,68		3 992,68	
Площадь покрытия	$м^2$	3 500		3 500	
Прочая площадь	$м^2$	492,68		492,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция покрытия *– асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А МII по СТ РК 1225-2019 толщиной 6 см, асфальтобетон крупнозернистый пористый МI по СТ РК 1225-2019 толщиной 9 см, основание из щебня фракции 40-70 мм с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм-толщиной 25 см, песок мелкозернистый – 15 см; установка бортового камня БР 100.30.18.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте проектом оборудование не предусмотрено;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **74 085, 710** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **63 041, 830** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге,
прочих затрат **11 043, 880** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
67 076, 507 12 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **67 076, 507 12**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство площадки для стоянки автомобилей в Индустриальной зоне в г. Костанай»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Сабитов Д. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Амрин А. К.*** *Специализация – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ71VJE00070893 от 25.11.2021г. первый уровень ответственности.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: ***Жалминдин К. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.