«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы маман
Өтеш Т.Ғ
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 12 » 29

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2022 года

Заказчик БИН 131140019726 Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района" Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5 Руководитель Бабасов Токсан Тел.: 87103028328

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____2022 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523 БИН/ИИН 141040024255 Тел.: 8/7212/49-69-19,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____2022 года, ТОО «Broad Mark Construction» БИН 130140010105 эксперт Атбеков Е.Т. аттестаты эксперта №KZ70VJE00055585 от 23.06.2020 г., №KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г. Тел.: 87755387727

_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____2022 года ТОО "Строй-проект-инвентаризация" Бакиров Н.А. квал.аттестат № 00796 от 14.02.2017 г.БИН 040840002389 Тел.: 8(702)-282-98-98_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам в мкр «Жана-Нур» п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Электроснабжение»(дом №13,14,15,16.17), Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, п.Атасу Жанааркинского района,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.07.2020 года за №34;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 15.07.2020 года за №202 решение акимата Жанааркинского района Карагандинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от «30» сентября 2021 г. №KZ76REA00244426, от «16» мая 2022 г. № KZ52REA00274637

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заключение № № ТАУН-0006/20 от 21.11.2020 г., 27-20-01 ПЗ Общая пояснительная записка, 27-20-01СД Сметная документация, 27-20-01 ПОС Проект организации строительства, Рабочие чертежи, 27-20-01 ЭСН Наружные силовое электроснабжения и освещение

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "01" июля 2021 года; окончание работ "15" июня 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 (полтора);

фактически, месяц: 11 (одиннадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Категория электроснабжения III
Общая расчетная мощность по проекту 273,6кВт
Источник напряжения 10кВ
Комплектная трансформаторная Подстанция КТПН-400/10/0,4кВ
Протяженность трассы ВЛ-10кВ 564м
Протяженность трассы КЛ-0.4кВ 1191м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _17879,165_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_12663,173_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих затрат _1915,625_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _16106,800_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_12663,173_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _1915,625_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,21 % и фактически применено _97,0_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам в мкр «Жана-Нур» п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Электроснабжение»(дом №13,14,15,16,17)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Бабасов Токсан

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ «___»_____2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Broad Mark Construction» эксперт Атбеков Е.Т. _____«___»_____2022 г.,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Broad Mark Construction» эксперт Атбеков Е.Т. _____

«___»_____2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Строй-проект-инвентаризация" ведущий инженер Бакиров Н.А._____ «____»_____ 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Строй-проект-инвентаризация" ведущий инженер Бакиров Н.А._____ «____»_____ 2022 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К._____ «____»_____2022 г..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)