Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26 " августа 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от " 26 " августа 2024 года ТОО «Отдел Жилстроя», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 14015263 от 08.10.2014 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 26 " августа 2024 года ТОО "Стройтехнология" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, проспект Бухар-Жырау, 2, офис №206 БИН/ИИН 050540001133
эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86VJE00060244
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " 26 " августа 2024 года ТОО " Коллегия " Павлодарская область, г.Павлодар ,Астана, 277, 22 БИН 110740008637 аттестованный эксперт Шойбекова Н.Н.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здание школы, расположенный по адресу: Сатпаевский с.о., с.Тендик, Баянаульский район» уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Сатпаевский с.о., с.Тендик, Баянаульский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Коллегия», государственная лицензия ГСЛ №0003869 от 18 июня 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», рабочий проект «Капитальный ремонт здание школы, расположенный по адресу: Сатпаевский с.о., с.Тендик, Баянаульский район»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ST Saraptama». № STSar-0285/23 от 13.12.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"15" мая 2024 года;**

окончание работ **"26" августа 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:

- отделочные работы внутри здания;
- штукатурка и покраска стен, облицовка стен керамическими плитами;
- штукатурка и покраска потолков;
- устройство «армстронга», «грильятто» в потолках;
- разборка пола и устройство пола из линолеума, керамических плит;
- демонтаж и монтаж металлических и ПВХ дверей;
- демонтаж и устройство деревянной сцены в актовом зале;
- демонтаж и монтаж окон.

Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной.
Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С. Тепловой узел с приборами учета тепла расположен в котельной.
Проектом предусмотрена замена двухтрубной системы отопления с нижней разводкой, с попутным движением. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, фирмы Danfoss.
Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления, также замене полежит тепловой узел, расположенный в здании котельной. Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной. В помещении электрощитовой трубы отопления смонтировать в гильзе по всему помещению.
Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Магистральные трубопроводы проложить в полу и заизолировать KFlex ST. Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.
Предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.
Также предусмотрено подключение оборудование кухни, холодильного оборудования, станков. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории. Потребители 1 категории - светильники аварийного освещения, шкаф ОПС, шкаф ВН.
Потребляемая мощность после кап. ремонта - Блок 1 - Ру/Рр=110,54/77,88 кВт.
Электроснабжение объекта будет выполнено отдельным проектом.
Вводное устройство принято ВРУ1-11-10УХЛ4(ВУ), распределительные устройства приняты типа ВРУ1-47-00А УХЛ4 (РУ1 и РУ2). ВРУ здания устанавливаются в электрощитовой на 1 этаже. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком

А4-Э708 ТХ, установленным во ВРУ.
Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.
В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене в трубе.
Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, обеденном зале, кухне, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/36В, установленными в электрощитовой. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки.
распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Штепсельные розетки и выключатели в помещениях пребывания людей устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола. В остальных помещениях составляет 1 м.
Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.
В качестве молниеприемника использована металлическая кровля. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Молниеотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм не превышая каждые 25 м присоединить сваркой к наружному контуру заземления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **590,449 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **431,317** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **441,002 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **375,729 тысяч тенге;**

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здание школы,расположенный по адресу: Сатпаевскийс.о., с.Тендик, Баянаульский район»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абдыкаримов Мереке Талкайратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86VJE00060244

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Стройтехнология" директор Адыханов Шынасыл Амангельдиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жаменкин В.С. аттестат № KZ86VJE00060244

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Коллегия" директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при нал

организация **ТОО "Коллегия" директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при нал

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шойбекова Нафиса Нурахмадовна**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Отдел Жилстроя " Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)