Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отдел Жилстроя», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 14015263 от 08.10.2014 года Павлодарская область, г.Павлодар ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Лунёва Дениса Владимировича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: : **«Капитальный ремонт здание школы, расположенный по адресу: Сатпаевский с.о., с.Тендик, Баянаульский район»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области Руководитель Абдыкаримов Мереке Талкайратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО"Триумфстрой-ПВ" БИН 210240009797, лицензия № 24019676 от 27.05.2024 года**

наименование организации

в лице директора Молдыбаева Ерлана Борамбаевича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Коллегия», государственная лицензия ГСЛ №0003869 от 18 июня 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», рабочий проект «Капитальный ремонт здание школы, расположенный по адресу: Сатпаевский с.о., с.Тендик, Баянаульский район»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ST Saraptama». № STSar-0285/23 от 13.12.2023 г.**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:

Предусмотрены:

- отделочные работы внутри здания;
- штукатурка и покраска стен, облицовка стен керамическими плитами;
- штукатурка и покраска потолков;
- устройство «армстронга», «грильятто» в потолках;
- разборка пола и устройство пола из линолеума, керамических плит;
- демонтаж и монтаж металлических и ПВХ дверей;
- демонтаж и устройство деревянной сцены в актовом зале;
- демонтаж и монтаж окон.

Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной.

Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С. Тепловой узел с приборами учета тепла расположен в котельной.

ектом предусмотрена замена двухтрубной системы отопления с нижней вводкой, с попутным движением. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, фирмы Danfoss.
Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления, также замене полежит тепловой узел, расположенный в здании котельной. Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной. В помещении электрощитовой трубы отопления смонтировать в гильзе по всему помещению.
Проектом предусмотрена замена двухтрубной системы отопления с нижней
Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Магистральные трубопроводы проложить в полу и заизолировать KFlex ST. Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.
Предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.
Также предусмотрено подключение оборудование кухни, холодильного оборудования, станков. Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории. Потребители 1 категории - светильники аварийного освещения, шкаф ОПС, шкаф ВН.
Потребляемая мощность после кап. ремонта - Блок 1 - Ру/Рр=110,54/77,88 кВт.
Электроснабжение объекта будет выполнено отдельным проектом.
Вводное устройство принято ВРУ1-11-10УХЛ4(ВУ), распределительные устройства приняты типа ВРУ1-47-00А УХЛ4 (РУ1 и РУ2). ВРУ здания устанавливаются в электрощитовой на 1 этаже. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э708 ТХ, установленным во ВРУ.
Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.
В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене в трубе.
Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, обеденном зале, кухне, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/36В, установленными в электрощитовой. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Штепсельные розетки и выключатели в помещениях пребывания людей устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола. В остальных помещениях составляет 1 м.
Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети

дусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.
В качестве молниеприемника использована металлическая кровля. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Молниеотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм не превышая каждые 25 м присоединить сваркой к наружному контуру заземления.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15.05.2024;**
месяц,год
окончание работ **15.08.2024**
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

дрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здание школы, расположенный по адресу: Сатпаевский с.о., с.Тендик, Баянаульский район»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

ТОО "ОТДЕЛ ЖИЛСТРОЯ"