Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2017 года

Заказчик **Акционерное общество "Санаторий Манкент", 991240000340, Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Аксукентский С.О., С.Байтерек, улица Шаймерденова, 77, директор Курганов Х.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.09.2017 г., ТОО «Таңба», директор Ауттинов Айбек Елтаевич, Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск с.Меновное, ул. Горького дом ,11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.09.2017 г. ТОО «ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР КАЗДОРИННОВАЦИЯ», Сапар К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014913 от 20.05.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.09.2017 г. ТОО «Атриум-АС» , Коныс А.Т., приказ № 4 от 26 сентября 2016 г. аттестат эксперта №KZ34VJE00018813 от 20.05.2016г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого корпуса на территории санатория "Манкент" в Сайрамском районе Южно-Казахстанской области, 160811, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, Шаймерденова,77,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление №1101 о разрешении ТОО «Санаторий Манкент» строительства жилого корпуса на собственном земельном участке площадью 166,26 га от 28 ноября 1997 г., выданное акиматом Сайрамского района, ЮКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Южно-Казахстанской области, KZ27REA00047331 от 23.02.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атриум-АС» , Коныс А.Т., приказ № 4 от 26 сентября 2016 г. аттестат эксперта №KZ34VJE00018813 от 20.05.2016г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **И.о. директора экспертной организации ТОО «Арбакеш-Астана» Ахметжановой Д.В.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2017 года**;
окончание работ **сентябрь 2017 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**;
фактически, месяц: **7 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1505		0,1505	
Этажность здания	эт	2		2	
Площадь застройки	кв.м	209,0		209,0	
Общая площадь здания	кв.м	462,7		462,7	
Строительный объем	куб.м	1672,0		1672,0	
площадь покрытий	кв.м	228,0		228,0	
площадь озеленения	кв.м	896,45		896,45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь участка – 0,1505 га, Этажность здания – 2 этажа, Площадь застройки – 209,0 кв.м., Общая площадь здания – 462,7 кв.м., Строительный объем - 1672,0 куб.м., площадь покрытий - 228,0 кв.м., площадь озеленения – 896,45 кв.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **137,412 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **97,781 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **45,475 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **137,412 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **97,781 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45,475 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилого корпуса на территории санатория "Манкент" в Сайрамском районе Южно-Казахстанской области, 160811, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, Шаймерденова,77**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Курганов Х.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Сапар К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Коныс А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ауттинов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП