Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 20 20 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с. Теренозек, ул. А.Кунанбаева, №31 Руководитель Кайназаров Галымжан Алекбарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «24» 12 2020 г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон САЯХАТ, ул. Саяхат-25, строение №7Е, Директор Керейтбаев К.И.***

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» 12 2020 г.** ***Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» Кулмагамбетов Е.Б., аттестат №KZ46VJE00038557 от 05.06.2018 года, аттестат №KZ19VJE00038558 от 05.06.2018 года, аттестат №KZ89VJE00038559 от 05.06.2018 года***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» 12 2020 г.** ***Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаЖобаКурылыс» Нуралиев С., аттестат №KZ40VJE00060199 от 09.12.2020 года***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 18-ти квартирного жилого дома №1 и 18-ти квартирного жилого дома №2 с 6-ти квартирной вставкой в жилом квартале пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с. Теренозек, ул. Амангельды

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
26 марта 2012 года за №17 выданный Акимом Сырдарьинского района
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ94REA00176008 от 29.05.2020 года.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаЖобаКурылыс», Шифр № 19-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: ***Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», приказ №98 от 24.11.2017 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7***
фактически, месяц: ***7***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом №1					
Общая площадь здания	м2	1643,16		1643,16	
Площадь застройки	м2	629,34		629,34	
Строительный объем	м3	5424,72		5424,72	
Жилой дом №2					
Общая площадь здания	м2	2130,02		2130,02	
Площадь застройки	м2	818,95		818,95	
Строительный объем	м3	7679,5		7679,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир №1 Общая площадь квартир №2	метр в квадрате (далее– $м^2$)	1146,33 1447,28	1146,33 1447,28
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	13104,22	13104,22
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	42	2593,61		42	2593,61	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундаменты-сборные фундаментные плиты; Стены подвала-сборные бетонные блоки с монолитными участками; Стены наружные-облегченная кладка толщиной 640 мм из 2-х продольных стенок (наружной толщиной 120 мм и внутренней толщиной 380 мм) отстоящих друг от друга на расстоянии 140 мм с заполнением пенополистирольными плитами; Внутренние стены-из керамического кирпича; Перегородки-из керамического кирпича толщиной 120 мм; Перекрытие-многопустотные сборные железобетонные; Покрытие-многопустотные сборные железобетонные; Лестница-сборные ж/б лестничные марши, сборные ж/б площадки; Крыша-чердачная, скатная с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешеткам; Окна-поливинилхлоридные; Балконные двери-поливинилхлоридные; Дверные блоки-деревянные; Полы-линолеумные, цементные, керамические. Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся простой штукатуркой с последующей известковой краской. Облицовка стен в санузлах, ванны, кухни керамическими плитками; масляная покраска. Наружная отделка цоколя здания-штукатурка под русты. Фасадные поверхности кирпичных карнизов, стен, пилястр за исключением оштукатуриваемых поверхностей со стороны всех лоджий облицовываются керамическим кирпичом красного и желтого тона. Стены внутри лоджий окрашиваются известковой краской по простой штукатурке.***

Проектом предусмотрено поквартирная система отопления и учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой. Распределительная гребенка с отключающими арматурами, с поквартирным счетчиком устанавливается в шкафу на площадке лестничной клетки. В техподполье предусматривается установка автоматизированного узла управления с установкой общего счетчика на вводе. Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ117 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция трубопроводов в техподполье полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150, толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб прокладываются в техподполье. Стояки из стальных водогазопроводных труб.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В жилой части приток неорганизованный, через окна. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы из кухни, санузлов. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали.

Система водоснабжения жилых домов принята хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Система холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание устанавливается водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в санузлах и на кухнях устанавливаются счетчики холодной и горячей воды. Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб. Стояки и разводки по помещениям выполняются открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза. Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Горячее водоснабжение-централизованное от водоподогревателя, находящегося в тепловом пункте. Разбор горячей воды предусмотрен в тепловом пункте в подвальной части здания. Разводящие магистрали прокладываются под потолком технического подполья. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам в санузлы и для моек. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. Соединение-раструбное на резиновых кольцах. Водосток неорганизованный. Выпуски предусматриваются из чугунных труб.

В данном проекте предусматриваются следующие виды электрического освещения: рабочее освещение, ремонтное освещение, освещение территории на дворовом фасаде дома. Напряжение сети электрического освещения (кроме ремонтного) 380/220 В, на лампах-220 В. Напряжение ремонтного освещения-36 В. Наружное освещение предусматривается светильниками РКУ с ртутными лампами ДРЛ подвешенных с помощью кронштейна на стене здания жилых домов. Управление наружным освещением-осуществляется блоком автоматического управления освещением (БАУО), комплектуемого с ВРУ. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ открыто, проводами марки ПВ в ПВХ трубах. Телефонизация выполняется кабелем ТППэПЗ 50х2х04. Кабель ТППэпЗ 50х2х0,4 в телефонной канализации проложить в полиэтиленовой трубке диаметром 40 мм. Кабели заводятся на второй этаж и распаиваются в коробках. Телефонизация выполняется по заявкам жителей эксплуатируемой организации. Ввод в дом –подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель прокладывается в канале сетевой панели (в ПВХ трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки. Распредкоробки устанавливаются в стенке слаботочных устройств, совмещенных в этажных электрощитках.

Телевидение предусматривается от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусматривается телевизионная мачта, устанавливаемого на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполняется кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки устанавливаются на каждом этаже в совмещенных шкафах. Ответвления к вводам выполняются в ПВХ трубах диаметром 20 мм. Телеантенна заземляется молниеотводом,

выполненным из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, проложенной по кровле и стене жилых домов, присоединенной к общему заземлителю.
Система вмдеонаблюдения реализована на базе оборудования EverFocos. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры на площадках первого этажа. Видеокамеры выбраны с ИК подсветкой. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Все сигналы с видеокамер передаются в помещение электрощитовой, где установлен видеорегистратор. От видеорегистратора по IP-сетям видеосигнал передается в помещение диспетчерской оперативных служб посредством раутера, который устанавливается провайдером сетей. Питающие и сигнальные линии выполняются комбинированным кабелем для систем видеонаблюдения.
Проектом благоустройства предусматривается озеленение территории не занятой строительством, проездами и площадками, установка малых архитектурных форм на детских площадках, площадках для занятия физкультурой, хозяйственных площадках. Также предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда. Покрытие проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-1 толщ.5 см по щебеночному основанию толщ.20 см уложенному на песчаное основание толщ.15 см, площадки для детей, физкультурная и спортивная площадки-спецсмесь тип УП толщ.7 см по гравийному основанию толщ.10 см уложенному на песчаное основание толщ.10 см, пешеходных тротуаров из бетонных плит тип-1У,площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, а также дорожек к ним из песчаного асфальтобетона толщ.5 см по щебеночному основанию толщ.13 см. Для бесперебойного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см. Ширина пониженной части бортовых камней пересечения составляет 1,5 м. Не допускается применение в местах переходов бортовых камней со скошенной частью.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***466 195,322*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных ***работ 371 464,489***

тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 049,123*** тыс. тенге; прочие

затраты ***90 681,710*** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***455 248,572*** тыс.тенге.

том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***443 498,793*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***4 049,123*** тысяч тенге;
прочие расходы ***7 700,656*** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 18-ти квартирного жилого дома №1 и 18 квартирного жилого дома №2 с 6-ти квартирной вставкой в жилом квартале пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Руководитель коммунального государственного учреждения «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» — **Кайназаров Г.А.**

Технический надзор:
Эксперт ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» — **Кулмагамбетов Е.Б.**

Авторский надзор:
Эксперт ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» — **Нуралиев С.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» — **Керейтбаев К.И.**

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Строительство 18-ти квартирного жилого дома №1 и 18 квартирного жилого дома №2 с 6-ти квартирной вставкой в жилом квартале пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 18-ти квартирного жилого дома №1 и 18 квартирного жилого дома №2 с 6-ти квартирной вставкой в жилом квартале пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области				1448,29	13104,22	3773,18				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные	Керамический кирпич	Металлочерепица	На твердом топливе	От существующей	Центральное	Центральное	Самотечная подключена к	Не имеется

				КТПН			центральному	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
		1448,29				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборные фундаментные плиты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные и внутренние стены – керамический кирпич
	2) перегородки			Перегородки – из керамического кирпича
3	Покрытия			Железобетонные пустотные сборные плиты
4	Крыша			Чердачная из металлочерепицы
5	Полы			Полы-линолеумные, цементные, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна поливинилхлоридные
		двери		Двери внутренние - деревянные, балконные двери – поливинилхлоридные, наружные двери – металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Простая штукатурка стен и перегородок с последующей известковой окраской . Облицовка стен керамическими плитками
		наружные		Облицовка красным кирпичом красного и желтого тона
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Самотечная подключена к центральной
11	Электроосвещение			От существующей КТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	На твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***Руководитель КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»*** ***Кайназаров Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Эксперт ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»*** ***Нуралиев С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)