Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 031000 г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 271А. В лице зам.начальника ДП Актюбинской области Сатыбалдин Азамат Курмантаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» декабря 2023 г. ТОО «Люкс Строй Проект» Директор Батыров Сабыржан Саинович, 050440019122, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Тилеу Батыра, 21, лицензия №07088 от 17.02.2022г. +77770320099.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» декабря 2023 г. ТОО "BS Invest Group" эксперт: Кужаниязов М.Ш. аттестат KZ91VJE00053946, от 20.03.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» декабря 2023 г. Директор ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Административного здания Алгинского районного отдела полиции»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, город Алга, улица Б.Мухамбетова «28»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПроектСтройИнжиниринг", №П-00-22-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Департамент полиции Актюбинской области» № 125 от 14.04.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 сентября 2023 г.**;

месяц, год

окончание работ **25 декабря 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца 24 дня**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки Площадь	$м^2$				

дезинфекционного барьера Общая площадь участка	$м^2$ га				

Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$	983,20			
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$	434,6			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2439,4	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8595	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Трубопровод из полиэтиленовых труб ø225х10,8мм, ø160х7,7мм, ø110х5,3мм SDR 21. Водопроводные колодцы ø1500мм из сборных железобетонных изделий.

Соединение трубопроводов на сварке.

Переходы через автодорогу выполнены методом ГНБ. По концам перехода установлены колодцы с устройством отключающей арматуры. Футляры выполнены из полиэтиленовых труб ø315 и ø355 SDR11.

Трубопроводы на подключение к домам выполнены из полиэтиленовых труб SDR 17 ø32, ø40мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **370 369,04 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **306 087,41 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **6 459,98 тысяч тенге**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **303 847,40 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **271,292,32 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **6459,98 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт Административного здания Алгинского районного отдела полиции»** –

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»**

Сатыбалдин А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кужаниязов Малик Шайхаденович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

3) ТОО «BS Invest Group» Отешова Жансулу Жаксылыковна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кужаниязов Малик Шайхаденович. аттестат KZ91VJE00053946, от 20.03.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» Шевлякова Инна Владимировна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

4) Организация ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» Шевлякова Инна Владимировна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Костыров Ерболат Коспаевич, инженер-проектировщик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Люкс Строй Проект» Батыров Сабыржан Саинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)