«Қызылорда қаласы, Қарауылтөбе а.о., 11 көшесі бойынша су құбыры желісін салу. №3 құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № ASAR-0203/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Искаков Руслан Нурдалинович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДаренСтройСервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қарауылтөбе а.о., 11 көшесі бойынша су құбыры желісін салу. №3 құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0203/24 от 18.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№3»

ЗАКАЗЧИК:
Искаков Руслан Нурдалинович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ДаренСтройСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о. Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№3»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№3».**

Дополнительные сведения: ASAR-0201-01, 05.06.2024, заявления 03.06.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Искаков Руслан Нурдалинович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДаренСтройСервис» (ГСЛ №0002423 от 22 декабря 2016 года, II-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2024 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ14VUA01118043 от 24 апреля 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 24 ноября 2023 года на частный дом с номером кадастрового дела 117Ч/00492 с кадастровым номером 10-156-063-1762, 10-156-063-1762-1;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по состоянию на 20 октября 2023 года на земельный участок с номером кадастрового дела 1001/105890 с кадастровым номером 10-156-063-1762;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ARGOM Eng» (лицензия №18021167 от 22 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». 1 Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ARGOM Eng» (лицензия №18021167 от 22 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

Письма:

от Искаков Р.Н.:

№4/3 от 3 июня 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

от Начальник производственного участка по эксплуатации локальных систем водоснабжения город Кызылорда №2020 от 02 января 2024 года на подключение к центральной системе водоснабжения (для физических лиц).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Том II.

Альбом 1 Водопроводные сети

Альбом 2 Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№3.

6.2. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Жилые здания» и СН РК 2.02-01 - 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

В плане жилые здания имеют простую прямоугольную форму. Объемно-планировочное решение - индивидуальное. Здания панельные. Высота потолка – 2,8м.

Тип жилых зданий – жилое. Количество квартиры в одном доме – 2.

Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная; кровля – профнастил по наслонным; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.144-1/88, окна, балконные двери – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – металлические наружные и внутренние по ГОСТ 31173-2003; деревянные внутренние по серии 1.136-10.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II. Степень огнестойкости

зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – бескаркасная, с продольными несущими панельными стенами, перекрытая брусами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием под фундаменты служит песок пылеватый. Максимальный уровень грунтовых вод 126,27м. В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость песка) предусмотрены следующие мероприятия:

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные плиты из бетона С12/15 на сульфатостойком портландцементе и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – монолитно-панельные, утеплитель – пенополистирольные плиты γ=50кг/м^3 (ГОСТ 15588-86), б=120мм.

Стены внутренние несущие – монолитных панелей.

Перемычки – монолитное

Крыша - чердачная, кровля, водоотвод из профнастил по деревянным наслонным стропилам.

Утеплитель покрытия – из минплиты Isover RKL γ=100кг/м3 , толщиной 220мм.

Оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 23166-99, подоконные доски из ПВХ с заглушками.

Дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

• степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке)

• вокруг здания предусмотрены проезды.

• двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

• все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СНиП 2.02-05-2002*.

• В чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

Для теплозащиты бетона применяются трудно-горючие и негорючие материалы, а также обработанные известковым раствором опилки.

Организация работ на объекте строительства здания должна полностью соответствовать требованиям выше указанных нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

6.3. Планировочные решения

Строительство водопровода предусмотрено от существующего колодца Сущ.1 расположенного по ул.11 а.о.Караултобе. Глубина заложения -1,4м. Давление в сети водопровода в точке подключения - 0,17 МПа, диаметр существующего водопровода в точке врезки Ø110мм. Расход на пожаротушение составляет 10 л\сек. Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 S8 тип «питьевая» Ø110х6,6ммпо ГОСТ 18599-2001.

Для подводки к жилым домам применяются полиэтиленовые трубы Д-20х2,0мм ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - на сварке, а в местах присоединения - фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

При прокладке труб водопровода, в повышенных переломных точках профиля предусматривается краны для спуска воздуха, на пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски в мокрые колодцы.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84** диаметром 1500мм.

Внутренние сети водопровода и канализации

Данный проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) задания на проектирование; в) в соответствии со СН РК 04.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

г) технических условий.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружных сетей хозяйственно- питьевого водопровода. Согласно п. 4.2.4 СН РК 04.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» при строительном объѐме здания - м³ и высоте здания м внутреннее пожаротушение не предусматривается. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды (аристон).

Рабочим проектом в здании жилого дома предусмотрено один ввод водопровода. В узлах вводов водопровода установлены общедомовые счетчики холодной воды Ø 20мм с обводной линией.

На ответвлении от стояков в каждую квартиру для учета расходов воды предусмотрена установка индивидуальных счетчиков диаметром 15мм (для холодной воды).

Горячее водоснабжение местное от электрических водоподогревателей типа «ARISTON». Трубопроводы системы В1 выполняются: вводы из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004, магистральные трубы, стояки и подводки к санитарным приборам- из полипропиленовых водопроводных труб PN16 по ГОСТ 32415-2013.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта:

протяженность труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 S8 диаметром 20х2,0 – 7,01 пм;

продолжительность строительства – 1 месяц.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Қарауылтөбе а.о., 11 көшесі бойынша су құбыры желісін салу. №3 құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)