Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2024 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282)24-38-61, 040000, область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. в лице директора ТОО «СМУ Шығыс» Абжанов Дарын Куатбекулы, Республика Казахстан, ВКО, г. Зайсан улица Спамбетова дом №2, БИН: 030140000961 тел: 8776 628 77 70

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г., ТОО «Инженерно-производственный центр Альянс» Директор Кокоев Аблай Абаевич, эксперты по техническому надзору Базарбаев Нартай Токтарканович KZ25VJE00029235, 01.08.2017., Кошкаров Радбек Жусипович, № KZ73VJE0067753, 04.08.2021г., Шитаев Нурлан Асланович KZ49VJE00049658 30.09.2019г.,БИН 071040016586, телефон 87273787003

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «Нур Курылыс 80» Директор Галимов Дауреи Жалелович. в лице авторского надзора Авторского надзора – Садвакасов Сакен Сарсенбаевич приказ №2АН от 18.04.2023 года. Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, дорога Арнайы Қалашық жолы, строение 21, БИН 070440011814 тел: 87079435444

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **"Реконструкция центрального стадиона в г.Талдыкорган Республика Казахстан Область Жетісу , Талдыкорган Г.А., Кабанбай батыра 88/90**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан Область Жетісу , Талдыкорган Г.А., Кабанбай батыра 88/90**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Республика Казахстан Область Жетісу , Талдыкорган Г.А., Кабанбай батыра 88/90 Постановление акимата г.Талдыкорган от 28.04.2011 года № 10-525.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Алматинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ43REA00327276 от 17.04.2023 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО « Нур Курылыс-80», ГСЛ 17013673, 31 июля 2017 г., Рабочий проект. 2017-12-07-1**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства области», № 60-нк от 30.12.2022 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2023 г.**
месяц, год

окончание работ: **октябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяца; 10 (десять),

фактически 17 (семнадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование и виды работ	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытия	м²	3700		3682,67	
Покрытия тротуарное (брусчатка)	м²	8500		685,13	
Покрытия спец смесью	м²	3206			
Покрытия беговой дорожки	м²	5166		5518,21	
Искусственный газон высотой ворса 50 мм	м²			8612,94	
Искусственный газон высотой ворса 40 мм	м²			934,78	
Бетонное покрытия	м²			514,38	
Пристройка к восточной трибуне Входная группа	шт шт	1 1		1 1	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. Данным проектом предусматривается устройство В качестве источников света для освещения футбольных полей выбраны светодиодные прожекторы производства ZGSM-TGD1200W мощностью 1200Вт. Нормируемая освещенность футбольного поля 1400 Лк согласно заданию на проектирование. Прожектора устанавливаются на прожекторную мачту ВМО-30ПП холодной оцинковки, производства опор ТОО «АСПМК-519». Техническое задание на изготовление мачты ВМО-30ПП (для основного поля) приложены к данному проекту. Управление освещением футбольных полей осуществляется от кнопочных постов, установленных в помещении охраны. Мачты запитаны от ящика управления ЯУО, установленный в электрощитовой. Контрольные кабели от ЯУО до кнопочных постов, а также питание ЯУО предусмотрено разделом НЭС данного проекта. Кабель для питания мачт освещения выбран АВБбШв сечением 4х70мм2, 4х120мм2,. На каждой мачте установлены автоматические выключатели на 16А, каждый прожектор запитан от данного автомата кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм2. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110 мм. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК

- Здание парадного входа одноэтажное, отдельно стоящее, расположенное с наружней стороны территории реконструируемого стадиона. Парадный вход выполнен в виде двух блоков соединенных одним перекрытием и пропускным турникетом. Один из блоков предназначен для контроля и управления потока зрителей, идущих на матч, а также для контроля за проезжающими транспортными средствами. Помещение охраны оснащено офисной мебелью и оргтехникой. В соответствии со штатным расписанием, предусмотрены 4 охранника с графиком работы - сутки через двое. В составе парадного входа, кроме помещения охраны, во втором блоке организована билетная касса предназначенная для реализации билетов на футбольные матчи. В рабочих помещениях организованы по два рабочих места. - **Каркас здания** - металлический, с ограждающей конструкцией из негорючих материалов -теплоблок. **Фундаменты** - столбчатые из бетона кл.В20 толщиной по расчету, выполненные по бетонной подготовке из бетона кл.В7.5, толщиной 100 мм. **Перекрытия** - монолитные железобетонные по несъемной опалубке . **Наружные стены**: Теплоблок толщиной 300мм. Перегородки из теплоблока. **Внутренняя отделка:** Стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, кафельная плитка. **Полы** - керамогранит, керамическая плитка напольная с шероховатой поверхностью. **Отделка потолков** - левкас, водоэмульсионная окраска, подшивной потолок из ГКЛ. Наружная отделка здания: **Кровля** - металлическая с водоприемным лотком, для отвода атмосферных осадков с кровли здания.

Фасад - металла кассеты. В проекте предусмотрены следующие типы дверей: **входные двери** -металлические; **внутренние двери** - MDF влагостойкие; **Окна** - металлопластик, цвет белый. **Слаботочные сети** - IP видеокамеры;- сетевой коммутатор и патч панель.- видеорегистратор. Установлена **автоматическая пожарная сигнализация**. **Отопление** установлено электроконвекторы оборудованных терморегуляторами, обеспечивающими автоматическое поддержание температуры внутреннего воздуха помещений в холодное время. Для летнего периода установлен кондиционер

- Пристройка помещений к восточной трибуне осуществляется на отм. + 3,900. Включает в себя три помещения : комната инспектора матча, комната комментатора и оператора и вип комната. Пристройка прямоугольной форма с размерами в осях 15х3,7м. - **Каркас здания** - металлический, с ограждающей конструкцией из негорючих материалов -Сэндвич панель. **Фундаменты** - столбчатые из бетона кл.В20 толщиной по расчету, выполненные по бетонной подготовке из бетона кл.В7.5, толщиной 100 мм. **Перекрытия** - монолитные железобетонные по несъемной опалубке. Наружные стены: Сэндвич панель толщиной 100мм. **Перегородки** из ГКЛ по системе КНУФ на металлическом каркасе. **Внутренняя отделка**: Стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, кафельная плитка. **Полы** - керамогранит, керамическая плитка напольная с шероховатой поверхностью. Отделка потолков - левкас, водоэмульсионная окраска, подшивной потолок из ГКЛ. **Наружная отделка здания**: Кровля - скатная. Проф.лист .В проекте предусмотрены следующие типы дверей: **входные двери** -металлические; **Окна** – алюминий, цвет коричневый. Слаботочные сети IP видеокамеры;- сетевой коммутатор и патч панель.- видеорегистратор. Установлена **автоматическая пожарная сигнализация**. **Отопление** установлено электроконвекторы оборудованных терморегуляторами, обеспечивающими автоматическое поддержание температуры внутреннего воздуха помещений в холодное время. Для летнего периода установлен кондиционер.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 012 894,944 (один миллиард двенадцать миллионов восемьсот девяноста четыре тысяч девятьсот сорок четыре)** тенге с НДС:

В том числе строительно-монтажных работ **854 463 420 (восемьсот пятьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят три тысяч четыреста двадцать)** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 907 065 (сорок девять миллионов девятьсот семь тысяч шестьдесят пять)** тенге;

прочие расходы **108 524 458 (сто восемь миллионов пятьсот двадцать четыре тысяч четыреста пятьдесят восемь**) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **962 250 196 (девятьсот шестьдесят два миллиона двести пятьдесят тысяч сто девяноста шесть)** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **811 740 250 (восемьсот одиннадцать миллионов семьсот сорок тысяч двести пятьдесят**) тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **47 411 710 сорок семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч семьсот десять)** тенге

прочие расходы **103 098 235 (сто три миллиона девяноста восемь тысяч двести тридцать пять)** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальное;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

"Реконструкция центрального стадиона в г.Талдыкорган Республика Казахстан Область Жетiсу , Талдыкорган Г.А., Кабанбай батыра 88/90 принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства области Жетісу»,
руководитель Бектасов Темирлан Амангельдиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инженерно-производственный центр Альянс»**
в лице Директора Кокоев Аблай Абаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт технического надзора: Кошкаров Радбек Жусипович
аттестаты эксперта **№ KZ73VJE0067753 04.08.2021г.**
Эксперт технического надзора: Базарбаев Нартай Токтарханович
аттестаты эксперта **KZ25VJE00029235, 01.08.2017.**
Эксперт технического надзора: Шитаев Нурлан Асланович
аттестаты эксперта **KZ49VJE00049658 30.09.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор,

1) разработчик проекта:
ТОО «Нур Курылыс 80» директор Галимов Даурен Жалелович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт авторского надзора: Садвакасов Сакен Сарсенбаевич
приказ №2АН от 18.04.2023 года.

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «СМУ Шығыс» Абжанов Дарын Куатбекулы.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.