Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚазақстанРеспубликасы Инвестициялар және
даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Шымкент қаласының білім басқармасының "А.Навои атындағы № 11 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «09» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **"Шымкент қаласының білім басқармасының» А.Навои атындағы №11 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ-сі**, БСН 060240010563, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы,Тұрысов, 17

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):"09" желтоқсан 2022 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС**, директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы "09" желтоқсан 2022 жыл **«ALLIANCE LCC» ЖШС**, БСН 211240003592 сарапшылары: Бекенов Дархан Ерікұлы № KZ16VJE00053065 26.02.2020 ж. № KZ86VJE00053066 26.02.2020 ж. № KZ87VJE00067792 05.08.2021 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: "09" желтоқсан 2022 жыл **«Шымгорпроект» ЖШС**, БСН 111240007554, директоры Куанышбаев Самат Даутбекович, жобаның бас инженері Елдесбаев Галымжан Амантаевич №378 21.02.2017ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Тұрысов, 17**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының білім басқармасының "А.Навои атындағы № 11 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу», күрделі жөндеу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "23" наурыздағы №191 «Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ-нің бұйырығы жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" ММ- нің 20.04.2022 жылғы KZ75REA00271022 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Шымкент қаласының білім басқармасының "А.Навои атындағы № 11 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ 06.05.2021 жылы**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Шымгорпроект» ЖШС № 03-2020

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы 2022 жыл сәуір; жұмыстардың аяқталуы 2022 жыл желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 8 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Мектеп ғимаратының мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпығимараттың алаңы	га	1,9102	1,9102
Құрылыс алаңы	$м^2$	3672,55	3672,55
Қабаттар саны	қабат	3	3
Қамту аймағы	$м^2$	3771,81	
Жасыл аймақ	$м^2$	9167,64	
Спорт алаңы	$м^2$	1905,0	
Балалар алаңы	$м^2$	585	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Мектеп ғимараты А және Б блоктарынан тұрады.

А блогы-әрқайсысы жоспарда тікбұрышты пішінді төрт блоктан тұрады,сейсмикаға қарсы тігістермен бөлінген,осьтердегі жалпы өлшемдері 71,0х80, 70. Ас блогы мен шеберханалар блогы - екі қабатты – бөлінген 2 блоктан тұрады осьтердегі өлшемдері 11,5х24,0 м және 24,4х24,0 М сейсмикаға қарсы тігіспен. 1-қабаттың үй – жайларының биіктігі – 3,0 м, екінші қабаттың биіктігі-7,40 М. Бірінші қабатта ас блогы мен шеберхана бар асхана бар. Екіншісінде акт залы және екі спорт залы бар. Кіру тобының, оқу сыныптары мен шеберханаларының блогы – 2 қабатты және 3 қабатты әрқайсысы жоспарда тікбұрышты пішінді блоктар, өлшемдері 12,0х36,0 м және 6,0х38,0 М. Еденнің биіктігі-3,30 М.

Б блогы (оқу) – П-тәрізді, 3 қабатты, екі оқу орнынан тұрады екінші және үшінші блок дәлізімен қосылған үшінші қабатта, бірінші қабатта ішкі аулаға өту қарастырылған. Еденнің биіктігі-3,30 М.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **680 637,314** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **598 809,649** мыңтеңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **8 902,239** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **646 605,448** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **638 148, 321** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **8 457, 127** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98%
көзделеді және іс жүзінде 97%қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы_____;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының білім басқармасының "А.Навои атындағы № 11 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының білім басқармасының» А.Навои атындағы №11 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ басшысы _____ **Иманқұл Г.**

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«ALLIANCE LCC» ЖШС _____ **Сенгирбеков Е.**
директоры:

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау сарапшысы: _____ **Бекенов Д.**

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"Шымгорпроект" ЖШС _____ **Куанышбаев С.**
директоры:

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер)
"Авторемстрой ЛТД" ЖШС _____ **Ералиев С.**
директоры:

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласының білім басқармасының "А.Навои атындағы № 11 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылысауданы($м^2$)	ғимараттыңқұрылыскөлемі ($м^3$)	Тұрғынүйдыңжалпыауданы (га)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғынемесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласының білім басқармасының "А.Навои атындағы № 11 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»	нысан	3	3672,55	14995,84	1,9102		-	-

Кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықта	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйдірілген кірпіш	металл черепица	орталық жылу жүесі	100%	100%	100%	100%	-

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының білім басқармасының» А.Навои атындағы №11 жалпы орта білім беретін мектебі комуналдық мемлекеттік мекемесі тапсырыс берушісі болып табылатын, басшысы: **Иманқұл Г**

_____

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Шымгорпроект» ЖШС-гі,директоры: **Куанышбаев С.**

_____

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.