Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик руководитель **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель - Галеев К.Т., БИН 030140002400, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152361624.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 **2024 г.,ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж., ГСЛ 21004424, 14.05.2021г, категория – II, БИН 140840023342, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.Бегелдинов, 13/1, тел: 87011886334**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 **2024 г.,**

ТОО «Al-Ganybayit» БИН 201240015544 эксперт технического надзора Есентуреев О.Ж., №KZ29VJE00023634; №KZ56VJE00023633;№ KZ02VJE00023635 от 27.03.2012, Республика Казахстан, Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр.Республики, 19А, тел: 87784655584

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 **2024 г.,**

ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е., эксперт авторского надзора Каирбеков А.Т., ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I-категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.М.Ауезова, д154, БИН: 980340001576 тел: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Советское, Алтын дэн с/о, района Магжана Жумабаева Северо Казахстанской области (Наружные инженерные сети)» Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Алтын дэн с.о., с.Советское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" 12 20 24 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат Аютасского сельского округа района Шал акына Северо-Казахстанской области от 22.02.2023 года №04;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00852839 от 09.03.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ44REA00384100 от 16.04.2024г., KZ77REA00406398 от 24.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Центр экспертизы РК» № 8270-2 от 21.12.2023 года утвержденным приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;

окончание работ ноябрь 2024г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжения		96	96	96	96
Труба ПЭ 100 SDR 17–32х2,0 “Питьевая”	м	96	96	96	96

Наружные сети водоотведения	м	30	30	30	30
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	30	30	30	30
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х4,2 мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения		107	107	107	107
в том числе:					
Провод марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	м	107	107	107	107
Опоры железобетонные марки СВ95-3,5	шт	6	6	6	6
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ 160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	100	100	100	100
Кабель МКППэПТ 2*2*0,4	м	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. Строительство высоковольтной линии ВЛ-10кВ кабелем АВВГ-4х35мм2 далее СИП4-4х35мм2.

Смонтировано 3 опор (стойки СВ-95) .

Для выполнения требований ТУ в плане надёжности электроснабжения (2категория) и резервирования основного питания установлен на объекте проектирования дизельный генератор с номинальной мощностью 69 кВА.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

Сети водоснабжения и водоотведения. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб Труба ПЭ 100 SDR 17 – 32х2,0 "Питьевая" – 92,70 м, Труба ПЭ 100 SDR 17 – 32х2,0 "Питьевая" (ввод в здание) - 3,3 м.Соединение труб предусмотрено при помощи контактной стыковой сварки. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 1,94-2,38 м. Смотровые колодцы д=1,5м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети связи. Воздушная линия связи – 100 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 23 934,322 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 884,375 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 589,269 тысяч тенге, прочих работ и затрат 5 460,678 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 276,67153 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 526,66207 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 123,83395 тысяч тенге, прочих работ и затрат 4 626,17550 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерского-акушерского пункта в селе Советское, Алтын дән с/о, района Магжана Жумабаева Северо Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеев К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: : **ТОО «Al-Ganybayit» Есентуреев О.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт: **ТОО "Al-Ganybayit" эксперт Есентуреев О.Ж.**
№ KZ29VJE00023634;№ KZ56VJE00023633;№ KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

ТОО «Севгражданпроект», Каирбеков А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)