Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*«26 » декабрь 2024 г.*

***Заказчик Искаков Руслан , г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова, 46/21, тел.87772996833***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***«26». 12. 2024г. ТОО «НурМонтажПроектСервис» Лицензия:14018155, 02.12.2014, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН, ул.Айтыкова, 13А, 87017753737, директор Мейрбеков А.А.***

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* ***«26». 12. 2024г. ТОО "ATM CONSULTING" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г., ул.А.Исаева , 46, ответственный технадзор МИРЗАБАЕВ АРАЛБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)* ***«26». 12. 2024г. ТОО "ДаренСтройСервис", ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , ул. У.Туктибаева 126 , 87752510551, эксперт Муратбеков Н.П.***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№5»***

*( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

***Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)***

*уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта*

*по адресу* ***ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от *27.11.2023 ;27.06.2023 года № 10-156-063-1761;№2577. Отдел г.Кызылорды по регистрации и земельному кадастру филиала не коммерческого АО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области; Постановление акима г.Кызылорда*

1) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ* ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ94REA00439260 от 18.12.2024г***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО «ДаренСтройСервис», ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г***

*( наименование проектной организации, номер проекта)*

*утвержденного(й)* ***Рабочий проект, Искаков Р.Н., № 5-НВ от 25.07.2024 года***

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***18 декабрь 2024г;***
*(месяц, год)*
окончание работ ***26 декабрь 2024г;***
*(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: 2 .
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ***Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм*** | *м* | *12* | *12* | *12* | *12* |
| *Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *марки ПН15* | | | | | |
| *Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9* | *шт* | *2* | *2* | *2* | *2* |
| *Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-Т* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Счетчик воды универсальный крыльчатый электронный DN 15, Tmax 90°* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Заглушка декоративная для профиля, типа Hilti MT-EC-60* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Задвижка латунная, муфтовая, клиновая, с вентилем, для воды и пара, Т до +130°С, PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 25* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Кабинеты здание | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*( краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 750 147 тыс тенге, смр 669 774 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **80 372 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 750 147 тыс тенге, смр 669 774 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **80 372 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№5»***

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

***Заказчик***

***Искаков Руслан***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

***Технический надзор***

1) ***аттестованный эксперт*** ***Мирзабаев А.Т.***
***аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***аккредитованная организация*** ***ТОО " ATM CONSULTING "***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Мирзабаев А.Т.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор***

1) ***разработчик проекта директор***

***ТОО " ДаренСтройСервис "*** ***Мухаммедеев Д.Б.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)*

2) ***Организация: ТОО " ДаренСтройСервис "***

***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Муратбеков Н.П.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик)***

***Директор ТОО «НурМонтажПроектСервис»*** ***Мейрбеков А.А.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*