7А4

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 10 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбыской области", 990740001572

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____2024 г.
ТОО «Taimas Construction Company», директор Молдабеков Адилет Абдуайтович, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Т.Рыскулова,20,6
БИН: 990840008434_____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- эксперта технического надзора Жолшибеков Абдразак Пралиевич ТОО «Кабылан Эксперт» KZ39VWC00199325

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон АГРОПРОМ, 79, 8707055000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт средней школы имени Ш.Муртаза в селе Тасоткель Жамбылской области Шуского района". Капитальный ремонт, объекты I (повышенного) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылской области Шуского района село Тасоткель

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ "Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбыской области", 990740001572

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Redline Pro», №19021538, 31.05.2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбыской области"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически месяц; 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5	Пос. в смену	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м 2	3819,70	3819,70
Число этажей	Этаж	1-2	1-2
Стройтельный объем	м 3	15864	15864

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы состоит из трех блоков разделенные между собой сейсмошвом с общими размерами в осях 62,50х44,0.

Конструкции блока между осями А-В/1-18 - двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 62,50х9,0 м.

Высота подвала – 2,20 м.

Высота этажей – 3,0 м.

Конструкции блока между осями Г-И/4-16 – двухэтажное, подвал предусмотрено между осями Г-И/11-16, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0х24,0 м.

Высота подвала – 2,20 м.
Высота этажей – 3,0 м.
Конструкции блока между осями К-М/1-18 - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 62,50х9,0 м.
Высота этажей – 3,0 м.
Назначение здания: школа осуществляет образовательную деятельность.
Здание - 1980 года постройки.
На момент обследования эксплуатируется более 40 лет.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Фундаменты – сборные фундаментные блоки, ленточные монолитные. Имеется не значительные повреждения в виде волосных трещин по вертикали. При освидетельствовании состояния железобетонных конструкции выявлено, что местами имеются высолы.

Колонны – кирпич. Имеются незначительные повреждения в виде трещин в штукатурке, выветривания швов в кладке, расслоения и отколов отдельных кирпичей.

Балки – сборные железобетонные. Имеется незначительные повреждения в виде отдельных трещин в растянутой зоне, незначительного увлажнения местами, редких поверхностных сколов в растянутой зоне.

Рама – монолитные железобетонные. Имеется незначительные повреждения, отколы и выбоины, штукатурный слой имеет набухание и отпадение местами, оголение арматуры.

Стены и перегородки – из кирпича. Имеются незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов, требуется восстановление отделочных материалов.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные. Имеется незначительные повреждения в виде выбоин местами и трещин в швах между плитами.

Лестница - сборные железобетонные. Имеются незначительные повреждения в ступенях виде выбоин, перилы местами шатается.
Обследование выявило, что установленный класс бетона лестницы не ниже требуемой.

Крыша и кровля – чердачная, с покрытием асбестоцементных листов по деревянным стропилам. Кровля имеет значительные повреждения в виде не плотности фальцев, пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами (просветы при осмотре со стороны чердака) и ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, протечек кровли местами.

Полы – дощатые и линолеумные с деревянным основанием. Имеют недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок. Значительная истертость линолеума, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения.

Полы – из керамических плиток и бетонные. Имеет недопустимые повреждения в виде участков выбоин в основании, отсутствия плиток местами.

Внутренние отделки – имеет значительные повреждения в виде вертикальных трещин штукатурном слое, отставания или отбитых мест площадью менее 5 м2 до 10% площади поверхности.

Оконные блоки – деревянные. Имеется критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски, нарушения всех сопряжений.

Дверные блоки – деревянные. Имеют недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен.

Дверные блоки – металлические. Имеет значительные повреждения в виде неисправности или частичной утраты приборов, наличников, перекосов обвязок, импостов, коробок.

Отмостка – бетонные. Имеют недопустимые повреждения в виде многочисленных трещин, местами отсутствует.

Инженерные сети:

Система горячего водоснабжения (отопление) – автономное. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде повреждения трубопроводов, сильного поражение коррозией, признаков ремонта местами (хомуты, заварка), неудовлетворительной работы отопительных приборов и запорной арматуры, их закипания, значительного нарушения теплоизоляции трубопроводов. Радиаторы местами не в рабочем состоянии.

Система холодного водоснабжения. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде выхода из строя запорной арматуры, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), недопустимой коррозии элементов системы, повреждения большого количества смывных бачков.

Система водоотведения. Имеются полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде повсеместных повреждений приборов, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

Система электрооборудования, слаботочные устройства. Имеются полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде критическими повреждениями (проводки, щитков, приборов, ВРУ, КИП), отсутствием части приборов, оголением проводов, признаками значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП).

Система вентиляции. Имеет значительные повреждения в виде коррозии участков воздуховодов, неисправности вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования, повреждения оголовков труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **441 511,757** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **343 945,765** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 921,035** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **343 945,765** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 921,035** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации более 80 % и фактически применено более 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт средней школы имени Ш.Муртаза в селе Тасоткель Жамбылской области Шуского района». принять в эксплуатацию, с учетом внесенных изменений (добавляемых и исключаемых)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: " КГУ "Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбыской области"

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

«Кабылан Эксперт» Жолшибеков А.П.

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ТОО «Redline Pro» эксперт Әліпбек Ө.Н.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

ТОО «Taimas Construction Company»:Директор Молдабеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)