Приложение 4 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656

Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик:АЛДАНОВ ЖАРКИНБЕК ЖАКИПБЕКОВИЧ
Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Наименование объекта : «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Лесбек батыр, ул . Абай, №22А»

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по базисно-индексному методу)
04.11.2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		№ 14/24	14.10.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате в том числе НДС
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце без НДС	Из гр 1							
			Строительно-монтажных работ (в смети базисных ценах)	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		Приобретение материалов	Др. доп. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Лесбек батыр, ул Абай, №22А»	**769 184,00**	**686 771,43**							**82 412,57**	**769 184,00**
Итого:	769 184,00	686 771							82 413	769 184,00

Заказчик :

Алданов Ж.

Авторского надзора

ТОО "APHPROJECT+"

Директор **Абуов Н.**

Технического надзора

ТОО "TURKISTAN QYZMET 2050"

Руководитель **Бегальев Б.**

Подрядчик:

ТОО «AveNiu»

Директор **Мутали М.**

Заказчик: АЛДАНОВ ЖАРКИНБЕК ЖАКИПБЕКОВИЧ

Подрядчик: ТОО «AveNiu»

Договор № 14/24 от 14.10.2024 года

Наименование объекта : «Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу Туркестанской области, Келесский район, с.о. Актобе, с. Лесбек батыр, ул . Абай, №22А»

Акт выполненных работ

№1 от "04" Ноября 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**630644**
		Раздел 1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (АС-5)				**140527**
1	6101-0101-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Разработка грунта в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**15,552**	**409**	**6361**
2	6101-0206-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**12,69**	**4 539**	**57600**
3	6101-0107-0801 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Устройство грунтовых подушек методом послойной укатки, грунты просадочные**	**м^3**	**51,6213**	**1 458**	**75264**
		УСТРОЙСТВО ВЪЕЗДА				
4	6101-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м^3.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м^3**	**м^3 грунта**	**2,16**	**533**	**1151**
5	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2**	**м^3 грунта**	**2,16**	**70**	**151**
		Раздел 2. ФУНДАМЕНТЫ (АС-8,9)				**95811**
					ЛЕНТОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ	
6	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Подготовка бетонная.Устройство /ССЦ бетон В10/**	**м^3**	**0,243**	**31 846**	**7739**

1	2	3	4	5	6	7
7	6103-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм.Устройство /ССЦ бетон В15/	$м^3$	1,5705	55 168	86641
8	6103-0702-0405 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Приготовление в построечных условиях раствора тяжелого отделочного цементного, состав 1:2/Горизонтальная изоляция/	$м^3$	0,008856	32 025	284
9	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка при бетонировании /Ав-1,2/	т	0,0051138	224 298	1147
	Раздел 3.	**СТЕНЫ (АС- 17)**				358059
		СТЕНЫ 380 ММ				
10	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м /стены и парапет	$м^3$ кладки	3,456	78 530	271400
11	6105-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Вычитается позиция: Кладка из кирпича.Расшивка швов	$м^2$ стен (без вычета проемов)	-9,0947368	1 480	-13460
12	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	5,475	16 014	87677
		Пояс-обвязка ПО-1				
13	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,0008813	727 784	641
14	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28* *Демо-режим*	Пояса в опалубке.Устройство	$м^3$	0,081	91 487	7410
15	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Изделия монтажные массой до 20 кг.Установка /петли/	т стальных элементов	0,002862	1 534 238	4391
	Раздел 4.	**КРОВЛЯ (АС-7, 28,29)**				36247
				ЧЕРДАК		
16	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство /30 мм/	$м^2$ стяжки	3,9168	1 833	7179
17	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=15* *Демо-режим*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	3,9168	403	1578
18	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	4,8573	185	899

1	2	3	4	5	6	7
19	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Покрытия.Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**$м^2$ утепляемого покрытия**	3,9168	3 900	15276
						КРОВЛЯ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ
20	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* *Демо-режим*	**Стропила.Установка с изготовлением**	**$м^3$ древесины в конструкции**	0,03996	283 164	11315
						630644
		Стоимость общестроительных работ:	Тенге			630644
		Стоимость оборудования:	Тенге			0
		Сметная прибыль 5%	Тенге			31532
	ЭСН РК 8.04-01- 2015 Прил. Д. Табл. Д3	Непредвиденные работы и затраты-5%	Тенге			31532
		Понижающий коэф К=0,99	Тенге			686771
		НДС на 2024 год 12%	Тенге			82413
		Всего по сметному расчету	Тенге			769184

Подрядчик
ТОО «АveNiu»

Директор **Мүтәлі М.**

Принял (Заказчик)

АЛДАНОВ Ж.

Авторского надзора
ТОО "APHPROJECT+"

Директор **Абуов Н.**

Технического надзора
ТОО "TURKISTAN QYZMET 2050"

Руководитель **Бегалы Б.**