Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01 ноября 2024 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 01 ноября 2024 г. ТОО «Саулет-16», Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Шокан Уалиханова, 198, Ертаев Даурен Сырлыбаевич, аттестаты KZ70VJE00028716; KZ43VJE00028717; KZ23VJE00078256 от 13.07.2017; 13.07.2017; 13.01.2023, БИН 160140011496, тел.87760070717**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 01 ноября 2024 г. ТОО «KEAA Project», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Степной; Степной , 3, Саяпин Глеб Александрович, KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; 29.05.2018, БИН 100340014166, тел. 8(705)255-5444**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Талды Талдинского сельского округа Шетского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Шетский район, с.Талды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№26 о от 29.05.2023 г. «Аким Талдинского сельского округа»** ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ34REA00393495 от 30.05.2024 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА», №62/4-1**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 180/од от 18.10.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«30» мая 2024 года**;
окончание работ **«01» ноября 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

ФАП имеет следующие показатели:

| №п/п | Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность здания | Этаж | 1 | 1 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 400,03 | 400,03 |
| 3 | Площадь покрытий и площадок | м2 | 817,73 | 817,73 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 1626,31 | 1626,31 |
| 5 | Площадь отмостки | м2 | 71,8 | 71,8 |
| 6 | Общая площадь здания | м2 | 261,80 | 261,80 |
| 7 | Строительный объем здания | м3 | 1472,78 | 1472,78 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | - | Общая | Жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство фельдшерко-акушерского пункта в с.Талды Шетского района Карагандинской области. ФАП представляет из себя одноэтажное здание, прямоугольной формы, размерами 22,0х12,2 м в осях. Высота этажа – 3,0 м.

В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, а именно: (1)Вестибюль, (2)Тамбур, (3)Кабинет информатизации, (4)Кабинет физиотерапии, (5)Помещение обработки прокладок, (6)Прививочный кабинет, (7)Коридор, (8)Кабинет акушерки, (9)Смотровая, (10)Стерилицационная, (11)Кабинет забора мокроты, (12)Санузел, (13)Санузел МГН, (14)Тамбур, (15)Коридор, (16)Процедурная, (17)Техническое помещение, (18)Коридор, (19)Хозяйственно-бытовое помещение, (20)Санузел, (21)Помещение уборочного инвентаря, (22)Кабинет фельдшера с аптечным пунктом, (23)Регистратура.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

**Конструктивные решения**

Фундамент – сборный железобетонный;

Стены и перегородки – одинарный керамический кирпич: наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 250 и 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты;

Кровля – стропильная каркасная система, профилированный настил:

Наружная отделка фасада – металлосайдинг с утеплением;

Внутренняя отделка – покраска стен и потолка водоэмульсионной матовой протирающейся краской, керамическая плитка;

Полы - стяжка, плитка керамогранитная, линолеум;

Дверные проемы - двери металлические, деревянные;

Оконные проемы – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

Витраж из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом.

**Водопровод и канализация**

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм. Подача воды во внутреннюю систему водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей.

Источником подачи горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 л мощностью 2,2 кВт. Для кабинетов: процедурной, прививочной и стерилизационной горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей непрерывного действия на 30 л, мощностью 1,5 кВт. Выполнена система хоз-бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

**Отопление и вентиляция**

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла марки ЭВН-К-15Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленные в

помещении электрокотельной. Система отопления фельдшерско-акушерского пункта - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается естественное вытяжная вентиляция. Приточная система П4 предусмотрена в помещениях: кабинет физиотерапии, регистратура с аптечным пунктом. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В помещениях: вестибюль и коридор предусмотрен кондиционер для комфортных условий.

**Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования**

Освещение осуществляется от светодиодных светильников. Предусмотрено рабочее, аврийное (эвакуационное), и аварийное (безопасное) освещение. На путях эвакуации предусмотрено устройство световых указателей «Выход».

**Сети связи**

Предусмотрены телефонизация и доступ к сети Интернет через роутер.

Произведено устройство охранного видеонаблюдения, а также системы вызова пациента в кабинет.

**Автоматичекая пожарная сигнализация**

Произведено устройство системы пожарной сигнализации. В качестве средств обнаружения пожара предусмотрены дымовые и тепловые извещатели. Звуковые оповещатели установлены в служебных и административных помещениях.

**Хозяйственное здание**

Выполнено строительство вспомогательного хозяйственного здания размерами 5,4х8,78 м.

Фундаменты - сборные бетонные блоки.

Стены наружные - из керамического одинарного кирпича.

Покрытие - из сборных железобетонных плит.

Крыша - плоская, из рулонных материалов.

Водосток - наружный неорганизованный.

Ворота - индивидуальные, металлические.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска.

Полы - бетонные.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **216 690,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **179 677,117** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **37 013,558** тысяч тенге, прочие **23 216,858** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **212 356,862** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **176 083,574** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **36 273,287** тысяч тенге; прочие **22 752,521** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Талды Талдинского сельского округа Шетского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Магзин Мурат Сакенович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Саулет-16», Ертаев Даурен Сырлыбаевич, аттестаты KZ70VJE00028716; KZ43VJE00028717; KZ23VJE00078256 от 13.07.2017; 13.07.2017; 13.01.2023**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Саулет-16», руководитель Абдрахманов Жомарт Мухарапович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «KEAA Project», директор Гайдарева Ирина Викторовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саяпин Глеб Александрович, KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; 29.05.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой»**
**Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя )

Место печати (при наличии)