ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 844
"05" 12 2024 ж.

Есепке алу туралы
хабарлама

«Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, азаматша Сексенбаева Атиркуль Курбановнаға тиесілі Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Көктөбе шағын ауданы, Ы.Шымкентбаев көшесі №1А мекен жайда орналасқан «тұрғын үй емес (үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін)» нысаны бойынша №002265297397 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 05.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Е.Қосмұратов**

Орындаған: Н.Рахимов
Телефон: 7-97-63

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2024 г.

Заказчик: ***Сексенбаева Атиркуль Курбановна,***
Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, улица С.Торайгыров, дом №23

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО "AveNiu", Лицензия №09829 от 06.09.2024г., директор Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы, Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с.о., с.Боралдай, ул. Т.Нақыпбекұлы, дом 35.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО "Казахстанская комплексная инжиниринговая компания", директор Қалмұрза Нұрсұлтан Қайратұлы, город Шымкент, район Каратау, мкр. Шапагат, ул. Жана жол, дом 4/1, эксперт Мейірбеков Бақдәулет Қалманұлы, аттестат эксперта, №KZ15VJE00056769 от 21.08.2020 г., №KZ31VJE00056772 от 21.08.2020г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Фирма ПРИН», Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, дом 95А, директор Нуржанов Бакытбек Курманалиевич, ГСЛ №0014668 от 28.05.2020 г., эксперт Утенов Ергазы Ильясович, аттестат эксперта №48 от 20.06.2016 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений)*

(наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, мкр. Коктобе, улица Ы.Шымкентбаев, №1А.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Договор купли-продажи №1778 от 23.07.2007года;*
Договор купли-продажи земельного участка №609 от 30.05.2023года;

Решение Акима №175 от 30.05.2023 года.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", KZ93REA00432203 от 19.11.2024 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Фирма ПРИН», 36П-24*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)_ *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE-0638-01 от 24.10.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____11.2024_____;

месяц, год

окончание работ _____12.2024_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства _____09_____месяц; фактически_____02_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А-магазин	м2	130,2		130,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга, 20 человек ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Лит.А-магазин	метр в квадрате (далее – м2)	130,2	130,2
Число этажей. Лит.А-магазин	Этаж	1	1
Общий строительный объем. Лит.А-магазин	метр в кубе (далее – м3)	562	562
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит А (магазин, площадь застройки – 156,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист. Лит Г1 (котельная, площадь застройки – 11,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – шифер. Площадь зем. участка – 0,0300 га. Кадастровый номер № 19-306-003-1672.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 5 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений) по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, мкр. Коктобе, улица Ы.Шымкентбаев, №1А***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Сексенбаева Атиркуль Курбановна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мейірбеков Бақдәулет Қалманұлы, аттестат эксперта, №KZ15VJE00056769 от 21.08.2020 г., №KZ31VJE00056772 от 21.08.2020г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО " Казахстанская комплексная инжиниринговая компания ", директор Қалмұрза Нұрсұлтан Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Фирма ПРИН» Нуржанов Б.К.**

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), подпись, дата) М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Утенов Ергазы Ильясович, аттестат эксперта №48 от 20.06.2016 г.**

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "AveNiu" Мутәлі М.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.А-магазин	*1*	-	*9*	*156,0*	*562*	*130,2*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снаб-жение	Водо-снабжение	горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*шлакоблоки*	*профлист*	*Автономное*	+	+	-	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,0300 га		-		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			шлакоблоки
	2) перегородки			шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное		металлические фермы, брусья, стропила
		междуэтажное		-
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Стяжка, плитки, кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик, ПВХ
		двери		металлопластик, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено, окраска
		наружные		оштукатурено, дек.штукатурка
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								

Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: *Сексенбаева Атиркуль Курбановна*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Фирма ПРИН» Нуржанов Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Исмайков.И.С

Күні 2024 ж. «09» 12

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 1 (один) лист

САРЫАҒАШ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры бөлімі

Өтінім № 00226552146 | Тіркеу № 306:003:1642

Кадастрлық № 19:306:003:1642 | Тіркелген күні 11.12.24

Тіркелген уақыты 14:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Сарыағаш а. мкр. Ноғайтөбе

Ә. Мевлекентбаев көшесі,

Тіркеуші Бекмұхаметов А.

Бөлім басшысы Баеділдаев Ж.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» 12 2024 г.

Технический надзор *ТОО "Казахстанская комплексная инжиниринговая компания", директор Қалмұрза Нұрсұлтан Қайратұлы, город Шымкент, район Каратау, мкр. Шапагат, ул. Жана жол, дом 4/1.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт *Мейірбеков Бақдәулет Қалманұлы, аттестат эксперта, №KZ15VJE00056769 от 21.08.2020 г., №KZ31VJE00056772 от 21.08.2020г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *76/24 от 19.11.2024 г.*

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений): Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, мкр. Коктобе, улица Ы.Шымкентбаев, №1А.*

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является *Сексенбаева Атиркуль Курбановна*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "AveNiu", Лицензия №09829 от 06.09.2024г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Мұтәлі Мұрат Әбілдаұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2024;

месяц, год

окончание работ 12.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 09 месяц;

фактически 02 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 30 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 5 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Фирма ПРИН», 36П-24*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE- 0638-01 от 24.10.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата) утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "Казахстанская комплексная инжиниринговая компания"*

Қалмұрза Нұрсұлтан Қайратұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору *Мейірбеков Бақдәулет Қалманұлы*

аттестат эксперта, №KZ15VJE00056769 от 21.08.2020 г., №KZ31VJE00056772 от 21.08.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П

(подпись, дата)

Приложение 2
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«04» 12 2024 г.

Авторский надзор *ТОО «Фирма ПРИН», Актюбинская область, город Актобе, район Астана, ул. Маресьева, дом 95А, директор Нуржанов Б.К., ГСЛ №0014668 от 28.05.2020 г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *эксперт Утенов Ергазы Ильясович, аттестат эксперта №48 от 20.06.2016 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании *АС-19-2024 от 12.11.2024 г.*

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений): Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, мкр. Коктобе, улица Ы.Шымкентбаев, №1А.*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Сексенбаева Атиркуль Курбановна*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "AveNiu", Лицензия №09829 от 06.09.2024г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2024;

месяц, год

окончание работ 12.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 09 месяц; фактически 02 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Фирма ПРИН», 36П-24*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE-0638-01 от 24.10.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация) *ТОО «Фирма ПРИН» Нуржанов Б.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М.П.

(подпись, дата)