Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«04» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "AveNiu", Лицензия №09829 от 06.09.2024г., Туркестанская область, Байдибекский район, Боралдайский с.о., с.Боралдай, ул. Т.Накыпбекулы, дом 35.*

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений): Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, мкр. Коктобе, улица Ы.Шымкентбаев, №1А.*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: *Сексенбаева Атиркуль Курбановна*

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО «Фирма ПРИН», 36П-24*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) *ТОО «Сана Экспертиза», № SanaE-0638-01 от 24.10.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А-магазин	м2	130,2		130,2	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Лит.А-магазин	метр в квадрате (далее – м2)	130,2	130,2
Число этажей. Лит.А-магазин	Этаж	1	1
Общий строительный объем. Лит.А-магазин	метр в кубе (далее – м3)	562	562
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Лит А (магазин, площадь застройки – 156,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист. Лит Г1 (котельная, площадь застройки – 11,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – шифер. Площадь зем. участка – 0,0300 га. Кадастровый номер № 19-306-003-1672.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2024;
месяц, год

окончание работ 12.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 09 месяц; фактически 02 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Представитель энергоснабжение: Базиев Н

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Представитель газоснабжение:

(фамилия, имя, отчество (при наличий) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения М.С.С

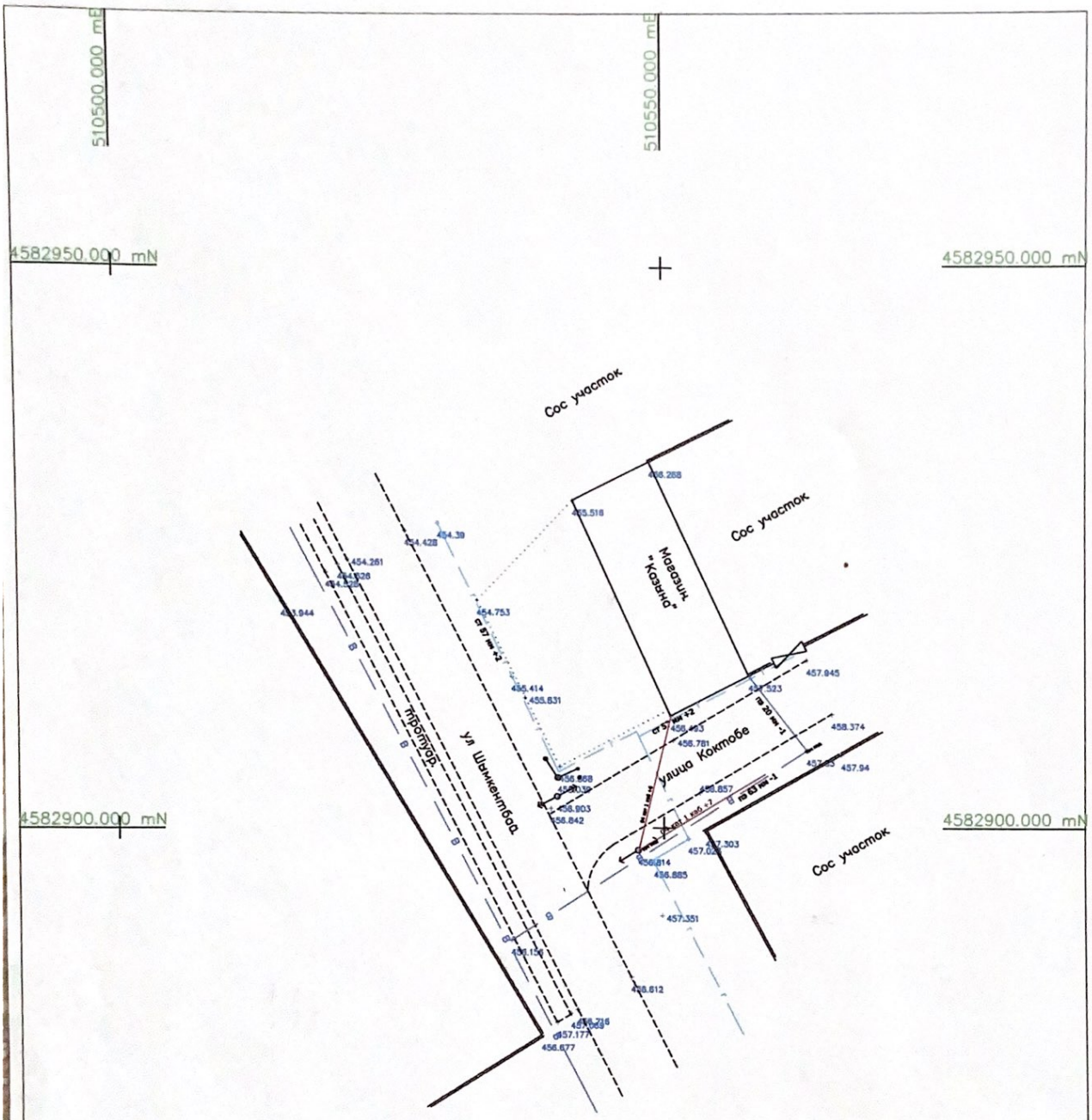
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: ***Строительство обслуживание зданий (строений и сооружений)*** находящихся по адресу: ***Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, мкр. Коктобе, улица Ы.Шымкентбаев, №1А,*** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "AveNiu" Мұталі Мұрат Әбілдаұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 11382
20 24 ж. « 14 » 11

Согласовано:

Найменование организации

Электроснабжение: ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"
Газоснабжение: АО "QAZAQGAZ AIMAQ"
Водоснабжение: ГУ "Сарыагаш топтық су жүйесі "

Система координат и высот: UTM 42

ТОО " Дос Сауалт"		Исполнительная съемка участка кад №19-306-003-1672 Сарыагашский р-н г. Сарыагаш,ул Ы Шымкентбаев ,д.1А.	
Дорежан Д		Калшабаев Д	
Исполнитель		Ахмет А	Заказчик: Сексенбаева А
г Сарыагаш 2024	Масштаб 1:500	Заказ __ кол-о л-в 1	Лист 1