Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 11 2024 г.

Заказчик КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» И.о. руководителя Серикбай Н.К.; РК, Алматы, Бостандыкский район, пл. Республики, 4; БИН 040740002533, тел: 8 (727) 970-09-42

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «7» 11 2024 г. ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич; РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, массив Виктория, 3; БИН: 161240012559, тел: 8701-477-75-59

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «5» 11 2024 г., ТОО «Дирекция строительства и технического обследования», Директор Абдраимов Б.А., эксперт по техническому надзору Сохранов А.С., аттестат KZ14VJE00060473 от 21.12.2020 г., БИН: 121240020088, тел: 87020002138

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «4» 11 2024 г. ТОО «Компания Тырна», И.о. Директора Сулаев А.Б., БИН: 030840008653, тел: 8 (727) 390 00 67

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство участков КЛ-35 кВ № 29А, №48А от ПС-54А и ПС-50А в Медеуском районе г. Алматы». Корректировка сметной документации». Разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г. Алматы, Медеуский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: -

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____-_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ02REA00415411 от 03.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Тырна» рабочий проект №003-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» № 08-07186 от 29.07.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1,2**:

по норме или по проекту организации строительства **1,2** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение	кВ	35		35	
Категория электроснабжения		II		II	
Протяжённость КЛ-35 кВ	км	0,788		0,721	
Переходной пункт (опора)	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Выполнено строительство участков двух кабельных линий 35 кВ № 29А, №48А от РУ-35кВ ПС-54А до опоры №6, кабелем марки ПвПу3х240/35 мм2 протяженностью 0,788 км. Для подключения кабельной линии к РУ-35 икВ ПС-54А выполнен закход КЛ-35 кВ Л-29А, Л-48А на существующий портал 35 кВ. Для перехода ВЛ-35кВ в КЛ-35 кВ вместо опоры № 6 установлен переходной пункт – опора металлическая У110-4Н с фундаментами Ф5-4, с монтажом концевых муфт.

Выполнена перетяжка провода АС-120/19 и грозозащитного троса от переходного пункта до опоры № 7. Демонтаж существующей опоры ВЛ-35 кВ №29А, №48А опоры №1-№6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом и протоколом № 1, № 2 оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **258 690,186** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **217 718,55** тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 255,427** тыс. тенге;
прочие расходы **38 716,209** тыс. тенге (ПИР-3 652,273; АН-1011,88; ТН-6 335,251; НДС-27 716,806);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **224253,433** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **187 797,638** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 210,318** тыс. тенге;
прочие расходы **34 245,477** тыс. тенге (ПИР – 3652,273, АН -982,143; ТН-5583,907; НДС – 24027,154 тыс.тенге) ;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,49% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), протоколом № 1, № 2 и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство участков КЛ-35 кВ № 29А, №48А от ПС-54А и ПС-50А в Медеуском районе г. Алматы». Корректировка сметной документации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
И.о. руководителя Серикбай Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Дирекция строительства и технического обследования» Сохранов А.С.
аттестат KZ14VJE00060473 от 21.12.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «Дирекция строительства и технического обследования»
Директор Абдраимов Б.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «Компания Тырна», И.о. Директора Сулаев А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) **организация:**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.