Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«4» 05 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Хикмет Аталай**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана», Участок 2 (без наружных сетей и благоустройства).**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», улица А82, дом 2.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», руководитель Жантасканов Арсен Есенгельдинович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

-**ТОО «Импорт Лифт KZ»,** договор № 366/К от 29.11.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Березовская Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Жел Құрылыс»,** государственная лицензия № 20006609 от 06.05.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асанова Д.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Abba BC»,** государственная лицензия ГСЛ № 01965 от 10.04.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Асанова Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-**ТОО «Табыс Bild»,** государственная лицензия ГСЛ № 18000887 от 19.01.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саттарова Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Астанатехстройэксперт», государственная лицензия ГСЛ № 130030216 от 28.02.2013 г., эскизный проект согласован и утвержден № 12061 от 20.10.2017 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0238/18 от 03.07.2018 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	**комплекса или очереди**	**принятых)**	**комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. изм.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	12 949,09	12 949,09
Число этажей	этаж	цоколь + (1-6 эт.) + тех этаж.	цоколь + (1-6 эт.) + тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$	52 793,01	52 793,01
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	помещение для КСК – 25,64; встроенные помещения – 982,2; паркинг – 4656,54 (146 м/м)	помещение для КСК – 25,64; встроенные помещения – 982,2; паркинг – 4 656,54 (146 м/м)

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, $м^2$**		**Число квартир**	**Площадь квартир, $м^2$**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:	82	4638,22	2429,36	82	4638,22	2429,36
Однокомнатных	22	870,24	339,9	22	870,24	339,9
Двухкомнатных	36	2048,26	1100,3	36	2048,26	1100,3
Трехкомнатных	24	1719,72	989,16	24	1719,72	989,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - свайные с монолитным ж/б ростверком столбчатым под колонны и диафрагмы жесткости, монолитным железобетонным ленточным под монолитные стены паркинга. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Лестницы - сборные железобетонные марши. Стены наружные – приняты в виде заполнения из газобетонных блоков, толщиной 300 мм. Межквартирные стены – газобетонные блоки толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки – керамический кирпич толщиной 120 мм. Кровля - плоская, рулонная. Наружная отделка – фиброцементные панели, гранит. Класс жилья – IV. Пандусы и подъемник для маломобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – март 2019 год;

месяц, год

окончание работ – июнь 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 14;

фактически, месяц – 27.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжении, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- АО «Астана-РЭК» Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата — место печати (при наличии)

- ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата — место печати (при наличии)

- АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата — место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата — место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения что подтверждается органами социальной защиты населения;

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата — место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана», Участок 2 (без наружных сетей и благоустройства).**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд»:

Генеральный директор Хикмет Аталай
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата — место печати (при наличии)

«АСТАНА - АЙМАҚТЫҚ
ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 7Б ҚО-1
тел.: +7 (7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА - РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Нур-Султан, улица Сауран, 7Б ВП-1
тел.: +7 (7172) 62 03 62

№ 27-14 от 05.01.2021

ТОО «Казстройподряд»

На Ваше письмо
№11606 от 28.12.2020г.

АО «Астана – РЭК» сообщает, что в случае отсутствия наружных инженерных сетей электроснабжения по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц А82, А91 участок 2 (проектное наименование)», согласование декларации компанией не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

Нур-Сұлтан қ. «Астана-Аймақтық Электржелілік компаниясы» АҚ
АО «Астана-Региональная Электросетевая компания»
Электрондық құжаттың көшірмесі, дұрыс

Исп. Даубаева Л.Б.
Тел. 620-387 (вн.638)

Согласовано
05.01.2021 11:22 Давлетов Азамат Болатович
Подписано
05.01.2021 12:13 Абжанов Руслан Тюлегенович

Дата: 05.01.2021 12:34. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.4.12. Положительный результат проверки ЭЦП

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахс
г. Нур-Султан, пр. Абая, з.
тел.: 76-76
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.c

№ 3-4/2944
27.04.2021

Генеральному директору
ТОО «Казстройподряд»
Аталай Хикмет
тел:87019137639

По вопросу подписания декларации о соответствии объект ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным помещениями и паркингом*** (без наружных инженерных сетей благоустройства)» расположенного по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 1 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235 поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечени подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Первый заместитель
генерального директора **А.А. Елжасов**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

0002941

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

«9» 12. 2020 г. № 3028-10
№ _____ ге

Генеральному директору
ТОО "Казстройподряд"
Аталай Хикмет
8-701-913-76-39

Факсограмма

На вх.№13761 АТ от 25.12.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г.Астана, Участок 2 (без наружных сетей и благоустройства)» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Исп. Макзумова А.К.
тел.: 77-12-56

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 33
от «15» марта 2021 года

1. Заявитель: ТОО «Казстройподряд»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. К. Сатпаева 20/1 НП 5
3. Наименование объекта: МЖК со ВП и П в районе пер. улиц А-82 и А-91, уч.2
4. Основание: договор № 208/2021 от 22.02.2021 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-05-200006, действителен до 13.11.2021 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2021 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:

№ KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 18 °С;
- Влажность воздуха: 56.0 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Объект: МЖК со ВП и П в районе пер. улиц А-82 и А-91, уч.2

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, дома категории **«В»** составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещением квартиры № 11 (пну) и помещением квартиры № 10 (пву), составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, дома категории **«В»** составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещением квартиры № 11 и помещением квартиры № 17, составил **59дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев