Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 10 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа села Аксу-Аюлы Шетского района" отдела физической культуры и спорта Шетского района Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Шортанбай жырау, 14, Сагындык Канат Амантайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 10 2020 года ТОО «EMAAR» Токушева Жанна Кайратовна, Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Пассажирская 15А каб.523,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «20» 10 2020 года ТОО "Строй Инжиниринг Караганда" Сулейменов Ж.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «20» 10 2020 года ИП "Сұлтан А.Б." Сұлтан А.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по капитальному ремонту здания ДЮСШ с.Аксу-Аюлы Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлы, Шортанбай, 14, Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлы, Шортанбай, 14,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) акт на право постоянного землепользования № 4 от 5 марта 2010 года, кадастровый номер 07-107-002-694, площадью 0,4486 га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 17.08.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.04.2020, Частная, АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ; Абай Арман Ермекұлы;ЛАЕВСКАЯ ОКСАНА ЕВГЕНЬЕВНА; Орынбек Азамат Сағатұлы; Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы, 87019337939; 87014982732; 87074422145; 87019337939; 87784211363, KZ93VJE00023452; KZ44VJE00019096; KZ 45VJE00029360; KZ04VJE00038537; KZ43VJE00034246, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и систем;Специальные разделы проектов;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации Экологическая часть;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной Санитарно-эпидемиологический профиль; Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации Архитектура, ТОО "Qazexpertiza.KZ";

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Детско-юношеская спортивная школа села Аксу-Аюлы Шетского района 4-25/11 07.04.2020;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Однокоматных квартир						
Двухкомнатных квартир						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Облицовка фасада металлосайдингом, монтаж окон, витражей, дверей, устройство пандуса, установка радиаторов, ремонт кровли во входной группе (обрешетка, покрытие кровельное).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 28 067,534 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23 754,979 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочее;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 260, 780 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23 754,979 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **Работы по капитальному ремонту здания ДЮСШ с.Аксу-Аюлы/ Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлы, Шортанбай, 14**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сагындык К.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Сулейменов Ж.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Сұлтан А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Токушева Ж.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)