Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 г.

Заказчик Искаков Руслан , г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова, 46/21, тел.87772996833

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«26» декабрь 2024г***
ТОО "Akzhol KK" - Лицензия:21017381, 06.05.2021, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., ул.Казакова, 81, 87477677137, директор Нурманов А.О.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«26» декабрь 2024г ТОО "ATM CONSULTING" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г., ул.А.Исаева , 46, ответственный технадзор МИРЗАБАЕВ АРАЛБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***«26» декабрь 2024г ТОО "ДаренСтройСервис", ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , ул. У.Туктибаева 126 , 87752510551, эксперт Муратбеков Н.П.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№20»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок *от* 25.11.2023 ;27.06.2023 года № 10-156-063-1766;№2577.*. Отдел г.Кызылорды по регистрации и земельному кадастру филиала не коммерческого АО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области; Постановление акима г.Кызылорда*

1) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ02REA00440437 20.12.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДаренСтройСервис», ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Рабочий проект, Искаков Р.Н., № 20-НВ от 09.08.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***20 декабрь 2024г;***
(*месяц, год*)
окончание работ ***26 декабрь 2024г;***
(*месяц, год*)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	*м*	*12*	*12*	*12*	*12*
Задвижка фланцевая универсальная, с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем корпус из ВЧШГ, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

марки ПН15					
Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-Т	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Счетчик воды универсальный крыльчатый электронный DN 15, Tmax 90°	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Заглушка декоративная для профиля, типа Hilti MT-EC-60	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Задвижка латунная, муфтовая, клиновая, с вентилем, для воды и пара, Т до +130°С, PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 25	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 750 147 тыс тенге, смр 669 774 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **80 372 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 750 147 тыс тенге, смр 669 774 тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **80 372 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопроводной сети по ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда. уч.№20»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Искаков Руслан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Мирзабаев А.Т.***
аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО " ATM CONSULTING "***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ ***Мирзабаев А.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта директор***
ТОО " ДаренСтройСервис " _____ ***Мухаммедеев Д.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***Организация: ТОО " ДаренСтройСервис "***
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ ***Муратбеков Н.П.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Akzhol KK» _____ ***Нурманов А.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **d110x6,6** **d63x3,8** **d20x2,0**	м м м	12	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец КС 15-9	шт	2	
	Задвижка PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт	1	
	Задвижка латунная, муфтовая, клиновая, с вентилем, для воды и пара, Т до +130°С d- PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 25	шт	1	
	Заглушка декор	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,25	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Счетчик для воды	шт	1	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец		ж/б			
2	Колодец		ж/б	Д2000		
2	Колодец		ж/б	Д1000		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Искаков Руслан Нурдалинович, 01.03.1989 г.р. ИИН: 890301300406***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта директор***

ТОО " ДаренСтройСервис " ***Мухаммедеев Д.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***Организация: ТОО " ДаренСтройСервис "***

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Муратбеков Н.П.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)