Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 110000, Костанайская область, Костанай, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «16» сентября 2024 г., ТОО «РАЙС KZ», Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» сентября 2024 г., ТОО «Экспертизочка», эксперт технического надзора Баженова Сандугаш Кабдулхадировна, № KZ95VJE00078124 от 09.01.2023 года, № KZ41VJE00078126 от 09.01.2023 года, № KZ68VJE00078125 от 09.01.2023 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» сентября 2024 г., ТОО «Институт «Агропромпроект», эксперт авторского надзора Костенко Артем Юрьевич, Приказ №18 от 13.05.2024 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 1200 мест в мкр. Береке г. Костанай Костанайской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Костанай, мкр.Береке

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27.02.2024 года № 289 выдано Акиматом города Костанай

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ84REA00392304 27.05.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт «Агропромпроект» , № 46-23
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 52 от 15.03.2024 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 27.05.2024 года;
(месяц, год)
окончание работ: 30.09.2024 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически 4 (три) месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	129,3	129,3	129,3	129,3
Протяженность сетей водоснабжения	м	205,6	205,6	205,6	205,6
Протяженность сетей канализации (хозяйственно-бытовая)	м	91,6	91,6	91,6	91,6
Протяженность сетей канализации (ливневая) В том числе: насосная станция	м шт	86,7 1	86,7 1	86,7 1	86,7 1
Протяженность наружных сетей электроснабжения КЛ-	м	960,0	960,0	960,0	960,0

10 кВ					
Протяженность наружных сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	490,0	490,0	490,0	490,0
Телефонизация	м	28,5	28,5	28,5	28,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети: Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная, прокладка теплопроводов подземная, в непроходных каналах типа «КЛс», из труб диаметром 133х4,0мм по ГОСТ 10704-91, выполнено антикоррозийное покрытие труб, изоляция трубопроводов в тепловых камерах выполнена матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011, толщиной б=80 мм. **Водоснабжение:** выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 180х10,7 мм «питьевая по ГОСТ 18599-2001, с установкой двух колодцев диаметром 1500 мм, с рабочей высотой 2,1 м по ТПР 901-09-11.84, прокладка полиэтиленовых труб выполнена на основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. **Канализация:** внеплощадочные сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN12 диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011, колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902 09-22.84 диаметром 1500 мм в количестве трех штук, прокладка полиэтиленовых труб выполнена на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 15 см. **Ливневая канализация:** выполнена установка насосной станции производительностью 48,0 л/с и напором Н=10,0 м., сброс стоков от насосной станции выполнен в КГ (колодец-гаситель), трубопровод выполнен из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб SN12 диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011 (соединение – раструбное) и напорная сеть из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 280х16,6 мм, 225х13,4 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001, колодцы на сети выполнены круглыми из сборных железобетонных элементов

диаметрами 1500 мм – 4шт, с рабочей высотой 1,8 м, 2,7 м по ТПР 901-09-11.84. Электроснабжение: электроснабжение проектируемой БКТП 10/0,4кВ выполнено по двум кабельным линиям с применением кабеля АПвБПу 3х120/16 - 10кВ, линии электропитания проложены от РУ-10кВ БКТП №9 и БКТП №10 до проектируемой БКТП-10/0,4кВ в траншее в грунте, при пересечении инженерных коммуникаций и проездов кабельные линии уложены в футляры – труба ПНД диаметром 100 мм, глубина прокладки кабеля 0,7-1,0 м. **Наружные сети связи:** выполнены от существующей сети путем прокладки оптического кабеля ОК-4, выполненной ПНД трубой в траншее до колодца N1, на участке от колодца N1 до проектируемого здания оптический кабель ОК-4 прокладывается в телефонной канализации, в подвале в ПНД трубе, до оптической распределительной коробки ОРКсп-16, установленной в кабинете серверной на 1 этаже, также согласно ТУ, выполнено оснащение ПСУ кронштейнами и консолями под вновь прокладываемую линию связи и заземление брони кабеля ОКЛ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 145 649 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 77 725 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67 924 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 141 987 476,64 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 134 601 046,74 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 386 429,9 тысяч тенге;

Строительство наружных сетей канализации (без канализационных выпусков)- 20 520 981,92 тенге
канализации (ливневая) 50 000 000 тенге (в том числе: Насосная станция 39 000 929 тенге)
Строительство наружных сетей водоснабжения –11 386 675,52 тенге
Строительство тепловых сетей –28 751 158,24 тенге
Строительство сетей электроснабжения –27 533 279,70 тенге
Строительство телефонизации - 3 795 381,26 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительствоинженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 1200 мест в мкр. Береке г. КостанайКостанайскойобласти» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байдаулетов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка», директор Баженова С.К.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) Чириков С.Ю. аттестаты № KZ76VJE00076235 от 09.09.2022 года, № KZ50VJE00076994 от 21.10.2022 года, № KZ46VJE00077745 от 15.12.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проектаТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Д.С

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Костенко А.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба Г.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)